

●국토교통부공고 제2025-0000호

국토교통부 고시 제2024-783호(2024.12.17.)로 택지개발사업 지구지정(7차), 개발계획(12차) 및 실시계획(11차) 변경 승인된 인천검단지구 택지개발사업(3단계)이 준공되었기에 「택지개발촉진법」 시행령 제11조의 2 제2항에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2025년 1월 00일
국토교통부장관

- 1. 사업명칭 : 인천검단지구 택지개발사업(3단계)
- 2. 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명

시행자의 명칭	주 소	대표자
인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29 [구월동 1138번지]	유정복
인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 [만수6동 1090번지]	조동암
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 [충무공동 227-2]	이한준

- 3. 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 마전동, 당하동 일원
- 4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적
 - 가. 사업시행지의 면적 : 1,854,053.9㎡
 - 나. 용도별 면적

구분		면 적(㎡)	비 율(%)	비고
총계		1,854,053.9	100.0	
주 택 건 설 용 지	소계	798,726.1	43.1	
	단독주택용지	27,350.1	1.5	
	공동주택용지	763,100.8	41.2	
	연립주택용지	15,751.5	0.8	
	아파트용지	747,349.3	40.3	
	근린생활시설용지	8,275.2	0.4	
공 공 시 설 용 지	소계	1,055,327.8	56.9	
	상업업무시설용지	52,026.6	2.8	
	상업용지	36,394.4	2.0	
	업무용지	15,632.2	0.8	
	주상복합용지	—	—	
	도시계획시설용지	997,316.3	53.8	
	도로	192,574.5	10.4	보행자전용도로 제외
	주차장	9,297.5	0.5	

구분		면 적(㎡)	비 율(%)	비고
	교통광장	—	—	
	공원·녹지	686,589.3	37.0	
	공원	622,015.6	33.5	근린공원, 어린이공원
	녹지	60,191.3	3.3	경관녹지, 완충녹지
	하천	—	—	
	유수지	—	—	
	보행자도로	4,382.4	0.2	
	일반광장	—	—	
	수도공급설비	—	—	
	양수장	—	—	
	오수중계펌프장	—	—	
	집단에너지공급시설	25.0	0.0	
	열공급설비	—	—	
	전기공급설비	—	—	
	가스공급설비	25.0	0.0	
	학교	108,830.0	5.9	
	유치원	5,339.4	0.3	
	초등학교	42,664.2	2.3	
	중학교	44,826.7	2.4	
	고등학교	15,999.7	0.9	
	특수학교	—	—	
	대학교	—	—	
	교육연구시설	—	—	
	사회복지시설	—	—	
	종합의료시설	—	—	
	통신시설	—	—	
	차고지	—	—	
	주거편익시설용지	5,984.9	0.3	
	종교시설	5,984.9	0.3	
	위험물저장및처리시설	—	—	
	도시지원시설용지	—	—	
	물류유통시설용지	—	—	
	문화복합시설용지	—	—	
	문화재용지	—	—	
	군용지	—	—	
	구거	—	—	

5. 준공일자 : 2024년 12월 31일

6. 주요시설물의 관리처분에 관한 사항

시설의 종류	규 격	단위	수량	관리처분사항
도로	일반도로 31노선, 폭6~46m	m/m ²	10,026/194,884.4	본 시설물을 관리할 관리청에 무상귀속
	보행자전용도로15노선, 폭3~10m	m/m ²	773/4,382.4	
공원	근린공원 5개소	m ²	608,143.7	
	어린이공원 2개소	m ²	13,871.9	
녹지	경관녹지 2개소	m ²	48,282.4	
	연결녹지 4개소	m ²	11,908.9	
상수도	상수관 D80~500mm	m	14,186	
하수도	우수관 D250~1200mm	m	14,595	
	우수BOX 1.5x1.8~2@2.5x2.0	m	1,686	
	오수관로 D150~500mm	m	8,944	

7. 관계 도서는 인천광역시 도시개발과(032-440-3322), 인천광역시 서구청 정책기획과(032-560-5742), 인천도시공사 신도시사업처(032-260-5704), 한국토지주택공사 검단사업본부(032-560-8273)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다(관계도서 게재 생략).