

고 양 장 항      공 공 주 택 지 구  
**전 략 환 경 영 향 평 가 서**  
(주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부)

2016. 11

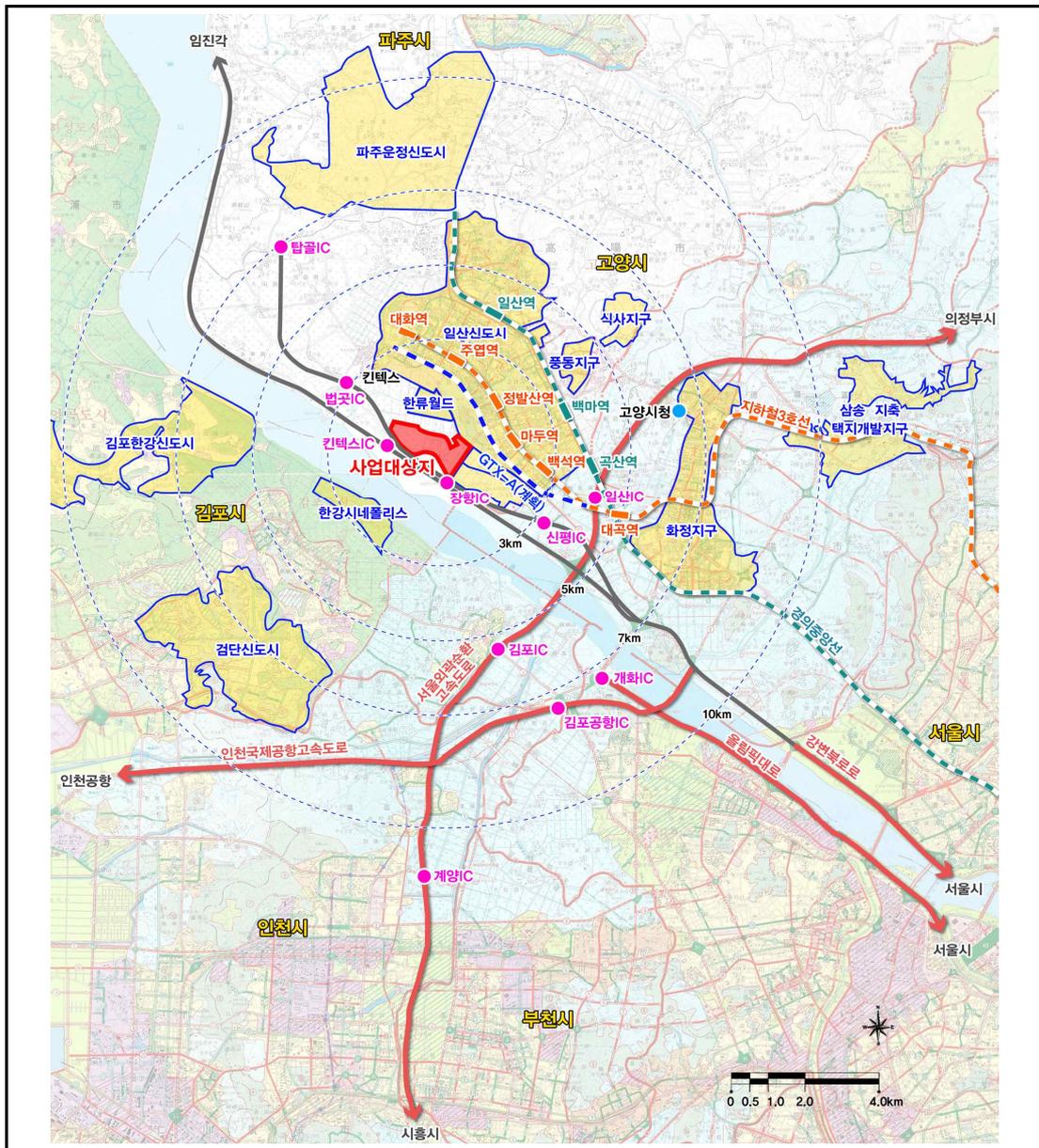


국 토 교 통 부

# 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부 공개

## 1. 계획의 개요

- 계획 명 : 고양장항 공공주택지구
- 위치 : 경기도 고양시 일산동구 장항동, 일산서구 대화동 일원
- 면적 : 1,449,394m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2016~2021년
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 승인기관 : 국토교통부



(그림 1) 계획지구 위치도

## 2. 주민 등 의견수렴

### 2.1 주민 등 의견수렴

- 본 계획에 대하여 『환경영향평가법 제13조 및 같은법 시행령 제13조, 제15조』 규정에 의거 전략환경영향평가서 초안을 공고·공람하고 주민설명회를 개최하여 주민의견을 수렴하고자 하였으며, 본 계획과 관련된 관계행정기관에 전략환경영향평가서 초안을 제출하여 각 기관으로부터 의견을 수렴하였음

#### 2.1.1 평가서 초안 공람

##### 가. 개발기본계획 수립기관

- 국토교통부 장관

##### 나. 공람공고

- 일간신문 : 한겨레 2016년 8월 1일
- 지역신문 : 중부일보 2016년 8월 1일
- ※ 공람공고 및 평가서(초안) 요약서를 국토교통부 홈페이지에 게시

##### 다. 공람장소

- 고양시 도시개발과, 고양시 송포동주민센터, 고양시 장항1동 주민센터,  
김포시 환경정책과, 김포시 고촌읍사무소

##### 라. 공람기간

- 2016년 8월 1일 ~ 2016년 8월 24일

##### 마. 의견제출기간

- 2016년 8월 1일 ~ 2016년 8월 31일(공람기간 완료 후 7일 이내)

### 2.1.2 주민설명회

- 환경영향평가법 제13조, 같은법 시행령 제13조 및 제15조 규정에 의거 「고양장항 공  
공주택지구 전략환경영향평가서(초안)」에 대한 주민의견을 수렴하고자 설명회를 개  
최하였음.

#### 가. 신문광고

- 평가서 초안 공람공고에 포함하여 중앙일간지 및 지방일간지에 공고(2016년 8월 1일)  
※ 평가서(초안) 공람공고에 포함하여 국토교통부 홈페이지에 게시

#### 나. 개최장소 및 일시

- 고양시 일산동구청 2층 대회의실 : 2016년 8월 9일(화) 15:00

### 2.1.3 공청회 개최

- 환경영향평가법 제13조 및 같은법 시행령 제16조 규정에 따라 공청회를 개최하였음

#### 가. 신문광고

- 일간신문 : 경향신문 2016년 9월 12일
- 지역신문 : 인천일보 2016년 9월 12일

#### 나. 개최장소 및 일시

- 고양시 일산동구청 2층 대회의실 : 2016년 9월 29일 목요일 10:00

다. 공청회시 주요 주민의견 및 답변내용

질의내용	답 변
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업지구 주변 사업계획(고양관광특구, 한류월드, 방송영상밸리 등)과 연계한 통합계획 환영함.</li> <li>○ 장항천, 한류천 및 호수공원옆 농수로를 연계한 친수공간 조성이 필요하며, 장항습지와 연계도 고려해주시기 바람.</li> <li>○ 친수공간 조성과 더불어 주차장 조성 필요</li> <li>○ 장항동 출판단지에서 발생하는 폐수로 인해 장항천 오염이 심각하며, 이에 따른 장항천 정비 필요</li> <li>○ 장항로와 백마로 도로확충 필요</li> <li>○ 주민자치센터 및 도서관 등 도시기반시설 설치 필요</li> <li>○ 사업지구내 도시공원(체육시설, 바베큐장) 조성 필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업지구내 장항천과 인접한 지역을 녹지 등의 친수공간으로 정비할 계획임.</li> <li>○ 사업지구 내 발생하는 오·폐수는 전량 일산수질복원센터로 처리할 계획임.</li> <li>○ 사업지구 주변 일산 테크노밸리를 포함한 사업 등을 반영하여 국토교통부, 경기도, 고양시, LH, 경기도시공사간 MOU체결하여 교통 및 녹지축, 도시공원, 기반시설 등을 협의하여 조성토록 할 계획임.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 이주자택지 위치 선정 및 면적은 지역주민의 의견을 최대한 반영해 주시기 바람</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 이주자택지는 지역주민의 의견 및 관계법령에 의거하여 계획할 계획이며, 지속적으로 지역주민분들과 협의하겠습니다.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현재 사업지구 주변 교통정체가 심하며, 사업시행 시 더 큰 교통문제가 발생될 것으로 예상되므로 교통대책 마련이 시급함.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현재 사업지구 주변 도로 확장계획이 있으며, 추후 GTX 등 종합적인 광역교통개선대책을 수립하고 기반시설을 확충할 계획임.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지구지정계획의 구체적인 일정은 어떻게 되는가?</li> <li>○ 사업지구내 세입자를 위한 보상 대책이 있는가?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관련법령에 따른 절차를 진행중이며, 공청회 장소 내 부착된 절차도를 참고하여 주시기 바랍니다.</li> <li>○ 주거이주비 지원, 국민임대주택 특별공급 등의 지원이 이루어지며, 관계법령에 따라 보상계획을 수립할 계획임.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현재 인쇄업에 종사하며, 개인사업자들의 대도 및 영업보상은 어떻게 되는가?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관계법령에 따라 보상 계획을 수립할 계획임.</li> </ul>

질의내용	답 변
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 장항천과 제2자유로 사이 부지를 사업지구에 포함하여 시민들이 이용할 수 있는 녹지 및 공원을 조성하고, 장항습지와 연계할 수 있는 계획을 제안함.</li> <li>○ 국유지를 경작지로 이용하는 주민에 대한 보상이 있는가?</li> <li>○ 현재 공시지가가 매우 낮으며, 다른 방법으로 최대한 많은 보상이 이루어질 수 있도록 노력해 주기 바람.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 장항천과 제2자유로 사이 부지는 환경적으로 매우 큰 가치가 있으므로 개발시 전반적인 조사와 검토가 이루어져야 할 것으로 판단됨.</li> <li>○ 사업지구 내 장항천과 인접한 지역을 친수공간으로 정비할 계획이며, 일산호수공원과 장항천, 장항습지와 녹지축을 검토할 계획임.</li> <li>○ 장항천과 제2자유로 사이 부지의 사업지구 포함 계획은 없음.</li> <li>○ 공시지가와 장항동의 특성 등을 파악하여 관계법령에 따라 보상 계획을 수립할 계획임.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 창고, 상가 임대업에 종사하며, 이에 대한 보상이 어떻게 되는가?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 구체적인 현장조사 등이 필요하며, 관계법령에 따라 보상 계획을 수립할 계획임.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보상 후 현재 생활이 가능 할 수 있도록 보상이 필요함</li> <li>○ 사업지구 자족시설에 창고, 공장 등의 대토가 가능한가?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관계법령에 따라 보상 계획을 수립할 계획임.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현재 주유소를 운영하고 있으며, 편입면적과 동일한 면적으로 대토 및 보상이 가능한가?</li> <li>○ 보상관련 문의처는 어디인가?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관계법령에 따라 보상 계획을 수립할 계획임.</li> <li>○ LH인천지역본부 보상부서를 문의창고로 활용해 주시기 바랍니다.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 무허가 건물에 대한 보상은 어떻게 되는가?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 구체적인 현장조사 등이 필요하며, 관계법령에 따라 보상 계획을 수립할 계획임.</li> </ul>

## 2.1.4 주민의견수렴 관련 자료

### 가. 전략환경영향평가서(초안) 공람 및 주민설명회 신문공고

12 지리산~진부령 훼손 시름2016년 8월 1일 한겨레

국토교통부 공고 제2016 - 1078호

## 『고양장항 공공주택지구』

### 전략환경영향평가(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고

환경영향평가법 제13조, 같은법 시행령 제13조 및 제15조 규정에 따라 「고양장항 공공주택지구 전략환경영향평가서(초안)」에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2016년 8월 1일

**국토교통부장관**

1. 계획의 개요
  - 계획명 : 고양장항 공공주택지구
  - 위치 : 경기도 고양시 일산동구 장항동, 일산서구 대화동 일원
  - 계획규모 : 1,449,394㎡
  - 사업시행자 : 한국토지주택공사
2. 공람기간 및 장소
  - 공람기간 : 2016. 8. 1 ~ 2016. 8. 24(공휴일 제외, 20일간)
  - 공람장소 : 고양시 도시계획과, 고양시 송포동 주민센터, 고양시 장항1동 주민센터, 김포시 환경정책과, 김포시 고촌읍사무소
  - 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서(공람장소 비치)
3. 주민설명회 개최
  - 일시 : 2016년 8월 9일(화) 오후 3시
  - 장소 : 고양시 일산동구청 2층 대회의실
4. 주민의견 제출방법 및 기간
  - 제출기한 : 공람기간 완료 후 7일 이내(2016년 8월 31일까지)
  - 제출방법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 따라 서면 제출
5. 전략환경영향평가서 초안 및 공고문은 국토교통부 홈페이지([www.molit.go.kr](http://www.molit.go.kr)) 및 환경영향평가 정보지원시스템([www.eiass.go.kr](http://www.eiass.go.kr))에 게시하였으며, 공람 및 주민설명회 개최일정에 대하여는 개별통지 하지 않고 본 공고에 갈음됨을 알려드립니다.
6. 기타 궁금하신 사항은 국토교통부 행복주택정책과(☎044-201-4722), 고양시 도시계획과(031-8075-3073), 김포시 환경정책과(☎031-980-2262), 한국토지주택공사 환경교통단(☎055-922-3709)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

국토교통부 공고 제2016 - 1078호

## 『고양장항 공공주택지구』 전략환경영향평가(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고

환경영향평가법 제13조, 같은법 시행령 제13조 및 제15조 규정에 따라 『고양장항 공공주택지구 전략환경영향평가서(초안)』에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2016년 8월 1일

국토교통부장관

### 1. 계획의 개요

- 계획명 : 고양장항 공공주택지구
- 위치 : 경기도 고양시 일산동구 장항동, 일산서구 대화동 일원
- 계획규모 : 1,449,394㎡
- 사업시행자 : 한국토지주택공사

### 2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2016. 8. 1 ~ 2016. 8. 24(공휴일 제외, 20일간)
- 공람장소 : 고양시 도시계획과, 고양시 송포동 주민센터, 고양시 장항1동 주민센터, 김포시 환경정책과, 김포시 고촌읍사무소
- 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서(공람장소 비치)

### 3. 주민설명회 개최

- 일시 : 2016년 8월 9일(화) 오후 3시
- 장소 : 고양시 일산동구청 2층 대회의실

### 4. 주민의견 제출방법 및 기간

- 제출기한 : 공람기간 완료 후 7일 이내(2016년 8월 31일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 따라 서면 제출

5. 전략환경영향평가서 초안 및 공고문은 국토교통부 홈페이지([www.molit.go.kr](http://www.molit.go.kr)) 및 환경영향평가 정보지원시스템([www.eiass.go.kr](http://www.eiass.go.kr))에 게시하였으며, 공람 및 주민설명회 개최일정에 대하여는 개별통지 하지 않고 본 공고에 갈음됨을 알려드립니다.

6. 기타 궁금하신 사항은 국토교통부 행복주택정책과(☎044-201-4722), 고양시 도시계획과(☎031-8075-3073), 김포시 환경정책과(☎031-980-2262), 한국토지주택공사 환경교통단(☎055-922-3709)으로 문의하여 주시기 바랍니다.



# 경향신문

한가위  
가위는 가을의 가운데, '말은 크다'는 말로  
가을의 한가운데 있는 큰 날을 의미한다.

1946년 10월 6일 창간 제2217호 40면

kyunghyang.com

수도권 17-29C ▶ 남서 92  
단기 4349년 (음력 8월 12일) 2016년 9월 12일 월요일

국토교통부 공고 제2016-1245호

## 『고양장항 공공주택지구』 전략환경영향평가 초안 공청회 개최 공고

환경영향평가법 제13조 및 같은법 시행령 제16조에 따라 공청회 요구가 있어 주민 이해 제고와 관계 전문가의 충실한 토론을 통한 폭넓은 의견을 수렴하고자 『고양장항 공공주택지구』 전략환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2016년 9월 12일

국토교통부장관

### 1. 계획의 개요

- 가. 사업명 : 고양장항 공공주택지구
- 나. 사업위치 : 경기도 고양시 일산동구 장항동, 일산서구 대화동 일원
- 다. 사업규모 : 1,449,394㎡
- 라. 사업시행자 : 한국토지주택공사

### 2. 공청회 개최

- 가. 일시 : 2016년 9월 29일(목) 오전 10시
- 나. 장소 : 고양시 일산동구청 2층 대회의실

### 3. 기타사항

- 가. 공청회 개최와 관련하여 전략환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하려는 경우에는 2016년 9월 22일 까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호서식에 따른 의견진술자 추천서를 국토교통부 행복주택정책과 (fax 044-201-5663)로 제출하여 공청회에서 의견을 진술할 수 있습니다.
- 나. 기타 자세한 사항은 국토교통부 행복주택정책과 (☎ 044-201-4722), 한국토지주택공사 환경교통단 (☎ 055-922-3709)으로 문의하시기 바랍니다.

경향신문



국토교통부 공고 제2016 - 1245호

## 『고양장항 공공주택지구』 전략환경영향평가 초안 공청회 개최 공고

환경영향평가법 제13조 및 같은법 시행령 제16조에 따라 공청회 요구가 있어 주민 이해 제고와 관계 전문가의 충실한 토론을 통한 폭넓은 의견을 수렴하고자 「고양장항 공공주택지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2016년 9월 12일  
국토교통부장관

### 1. 계획의 개요

- 가. 사업명 : 고양장항 공공주택지구
- 나. 사업위치 : 경기도 고양시 일산동구 장항동, 일산서구 대화동 일원
- 다. 사업규모 : 1,449,394㎡
- 라. 사업시행자 : 한국토지주택공사

### 2. 공청회 개최

- 가. 일시 : 2016년 9월 29일(목) 오전 10시
- 나. 장소 : 고양시 일산동구청 2층 대회의실

### 3. 기타사항

가. 공청회 개최와 관련하여 전략환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하려는 경우에는 2016년 9월 22일까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호서식에 따른 의견진술자 추천서를 국토교통부 행복주택정책과(fax 044-201-5663)로 제출하여 공청회에서 의견을 진술할 수 있습니다.

나. 기타 자세한 사항은 국토교통부 행복주택정책과(☎044-201-4722), 한국토지주택공사 환경교통단(☎055-922-3709)으로 문의하시기 바랍니다.

## 2.2 주민 등 의견수렴 결과 및 반영내용

의견제출자	의견서	반영내용	비고
주민의견 방00	○ 보호동물 서식지에 대한 생각없음	○ 반영 -전문조사기관에 의뢰하여 식물, 포유류, 양서파충류, 조류, 곤충류, 어류, 저서성대형무척추동물의 분포현황을 조사(동계, 하계)하였음.	
김00	○ 장항동에는 족제비, 오소리, 멧꿩이, 두더지, 두꺼비, 개구리, 뱀 등 보호동물이 서식하는 정도로 생태계가 보존된 지역임.	○ 반영 -현장조사 결과, 총 4종의 조류 법정보호종(큰기러기, 재두루미, 황조롱이, 새호리기)이 확인되었으며, 이후 환경영향평가 과정에서 계획지구 내 서식지가 발견될 경우, 사업시행으로 인한 부정적 환경영향을 최소화할 수 있는 방안을 검토 할것임	
이00	○ 밭에도 족제비가 있으며, 보호동물에 대한 언급 없음.	○ 반영 -현황조사 및 문헌조사 결과 족제비가 발견되었으며, 보고서에 제시하였음.	
양00 외94인	○ 사업개요 설명 필요 ○ 행복주택 취지 부합 필요 ○ 주택 과잉공급 우려 ○ 토지이용계획 변경 요청	○ 순회 주민설명회, 공청회 등 수차례에 걸쳐 사업전반에 대하여 설명하였으며, 수요 및 개발여건 등을 종합적으로 고려하여 규모, 토지이용 등을 결정하였음.	
김00 외243인	○ 보상시기 ○ 보상절차 ○ 충분한 보상 ○ 토지수용 불가 ○ 재산가치 보전	○ 구체적인 현장조사 후 관계법령에 따라 보상계획을 수립할 계획임.	
김00 외44인	○ 이주대책 ○ 아파트 분양권 ○ 대토	○ 관계법령에 따라 보상계획을 수립할 계획임.	
방00 외8인	○ 사전 주민동의 누락	○ 관련법에 따라 적법하게 진행하였음.	
방00	○ 교통대책	○ 현재 주변 도로 확장계획이 있으며, 추후 종합적인 광역교통개선대책을 수립하고 기반시설을 확충할 계획임.	