

●국토교통부고시 제2023-703호

「지역개발 및 지원에 관한 법률」 제45조 및 같은 법 시행령 제53조의 규정에 따라 전라남도 함평 축산특화산업 투자선도지구를 지정 변경을 고시합니다.

2023년 11월 30일

국토교통부장관

전라남도 함평 축산특화산업 투자선도지구 지정(변경)

1. 투자선도지구의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

- 가. 명 칭 : 전라남도 함평 축산특화산업 투자선도지구
- 나. 위 치 : 전라남도 함평군 학교면 사거리 335-162번지 일원
- 다. 면 적 : 318,564㎡

2. 투자선도지구의 지정 목적 및 필요성, 시행기간(변경)

가. 지정목적

- 함평군의 여건상 관광 연계산업 부족, 재정자립도 열세 등 침체된 지역경제 활성화 필요성 대두
- 무안-광주간 고속도로, 서해안고속도로, KTX(함평역) 운행 등 SOC 확충과 빛고을 산업단지, 광주전남혁신도시의 배후지로 산업입지 여건 개선
- 급변하는 지식기반 시대의 경쟁력 확보와 농업의 미래성장 산업으로의 육성을 위한 농공단지 6차산업화를 위해 지역특화자원과 연계한 주력산업의 집중적 육성 필요

나. 지정 필요성

- 광주광역시·나주시 등 주변 도시와의 접근과 지역특화자원의 활용을 위한 필요기반시설 정비 및 주변 상권과 연계한 우수농수축산물의 연계사업 추진을 통해 지역발전 유도
- 지역특화자원을 이용한 농공단지를 조성하여 필요 용지의 안정적인 공급과 관련 산업 유치를 통한 물류비용 절감, 기반시설 확대, 농외소득원 개발을 통한 농가소득 증대 및 생산기반 강화로 고용창출 및 지역경제 활성화에 기여

다. 시행기간 : (당초) 2018년~2023년 → (변경) 2018년~2024년

3. 투자선도지구의 개발 및 관리 방법(변경없음) : 게재생략

4. 투자대상, 투자규모, 고용창출 규모 및 사업내용(변경)

- 가. 투자대상 : 전라남도 함평군 축산특화산업 투자선도지구
- 나. 투자규모 : 총 사업비 479.9억원
- 다. 고용규모 : '22년까지 누적 934명(지역주민고용 504명)
- 라. 사업내용
 - 위치 : 전라남도 함평군 학교면 사거리 335-162번지 일원
 - 사업비 : 479.9억원(조성비 301.3 / 기반시설설치비 83.6 / 기타 95)
 - 면적 / 시행기간 : 318,564㎡ / (당초) 2018년~2023년 → (변경) 2018년~2024년
 - 주요 유치업종 및 기관 : 주변 도시와의 접근과 지역특화자원의 활용을 위한 필요 기반시설

정비 및 주변 상권과 연계한 우수농수축산물의 연계사업 추진을 통해 지역발전을 유도하고자
특화농공단지 개발

마. 토지이용계획(변경없음)

구 분	면적(m ²)	비율(%)	비 고
합 계	318,564	100.0	
산업시설용지	195,315	61.3	
지원시설용지	17,564	5.6	
지원시설	3,051	1.0	
음식특화거리	14,513	4.6	
공공시설용지	105,685	33.1	
도로	32,758	10.3	
주차장	5,318	1.7	
수질오염방지시설	5,297	1.7	
유수지	7,953	2.5	
공원	17,476	5.4	
녹지	36,883	11.5	

5. 유치대상 투자의 실현가능성(변경없음)

○ 입주수요 조사 및 입주협약 체결 결과, 경제적 타당성 분석 결과, 주변 사업지구의 분양현황 등이 양호하며, 지자체 지원계획 수립 등을 통해 지원

6. 투자선도지구 지정에 따른 비용과 파급효과(변경없음) : 계재생략

7. 채원조달계획 및 연도별 투자계획(안) (변경없음) : 계재생략

8. 주요 기반시설의 설치계획(변경없음) : 계재생략

9. 투자선도지구 지정에 따른 결정사항

○ 「지역개발 및 지원에 관한 법률」 제45조제1항 규정에 따라 지역개발사업구역이 지정된 것으로 봄

10. 투자선도지구 지정에 따른 관계 서류 사본과 지역개발사업구역에 대한 지형도면 등 관계도서는 전라남도 지역계획과(061-286-7361) 및 함평군 지역개발과(061-320-1598)에서 열람할 수 있으며, 열람기간은 고시한 날로부터 14일간입니다.

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면은 토지이용규제정보 시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람