

국토교통부고시 제2022-248호(2022.5.17.)로 지구계획 변경 승인된 시흥장현 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조에 따라 지구계획 변경(10차) 승인을 하고 그 내용을 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계서류는 시흥시청 국책사업과(전화: 031-310-3937), 한국토지주택공사 인천지역본부 광명시흥사업본부(전화: 02-2027-9619)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>) 에서 열람이 가능합니다.

2022년 월 일

국토교통부장관

시흥장현 공공주택지구 지구계획 변경(10차) 승인

1. 지구계획 변경(변경)

가. 지구계획의 개요(변경)

1) 주택지구의 명칭·위치 및 면적

가) 명 칭 : 시흥장현 공공주택지구

나) 위 치 : 경기도 시흥시 장곡동, 장현동, 광석동, 능곡동, 군자동, 하중동 일원

다) 면 적 : 2,938,958.7㎡

- (기정) 1단계 : 1,233,031.6㎡ / 2단계 : 1,405,377.4㎡ / 3단계 : 300,549.7㎡

- (변경) 1단계 : 1,233,031.6㎡ / 2단계 : 1,405,377.4㎡ / 3단계 : 207,097.6㎡ / 4단계 : 93,452.1㎡

2) 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명

가) 시행자의 명칭 : 한국토지주택공사

나) 주 소

○ 경상남도 진주시 충의로 19

다) 대표자의 성명

○ (기정) 김 현 준 / (변경) 이 한 준

3) 사업시행기간 : 2007.01.18. ~ 2022.12.31.

-(기정) 1단계 : 2007.01.18. ~ 2021.04.30./ 2단계 : 2007.01.18. ~ 2022.05.20./ 3단계 : 2007.01.18. ~ 2022.12.31

-(변경) 1단계 : 2007.01.18. ~ 2021.04.30./ 2단계 : 2007.01.18. ~ 2022.05.20./ 3단계 : 2007.01.18. ~ 2023.04.30.

4단계 : 2007.01.18. ~ 2023.12.31.

나. 토지이용계획(변경)

구 분	기 정				변 경										증 감					
	면 적 (㎡)				면 적 (㎡)					구성비(%)					면 적 (㎡)					
	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	2,938,958.7	1,233,031.6	1,405,377.4	300,549.7	2,938,958.7	1,233,031.6	1,405,377.4	207,097.6	93,452.1	100.0	42.0	47.9	6.9	3.2	-	-	-	감)93,452.1	증)93,452.1	
주택 건설 용지	소 계	1,120,447.1	708,762.5	378,259.6	33,425.0	1,120,447.1	708,762.5	378,259.6	33,425.0	-	38.1	24.1	12.9	1.1	-	-	-	-	-	
	단독주택	112,719.0	79,294.0	-	33,425.0	112,719.0	79,294.0	-	33,425.0	-	3.8	2.7	-	1.1	-	-	-	-	-	
	공동주택	948,456.5	599,418.6	349,037.9	-	948,456.5	599,418.6	349,037.9	-	-	32.3	20.4	11.9	-	-	-	-	-	-	
	근린생활시설	59,271.6	30,049.9	29,221.7	-	59,271.6	30,049.9	29,221.7	-	-	2.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	
상업 업무 시설 용지	소 계	173,314.8	30,414.3	122,345.5	20,555.0	173,314.8	30,414.3	122,345.5	-	20,555.0	5.9	1.0	4.2	-	0.7	-	-	감)20,555.0	증)20,555.0	
	상업시설	87,153.0	14,951.0	72,202.0	-	87,153.0	14,951.0	72,202.0	-	-	3.0	0.5	2.5	-	-	-	-	-	-	
	업무시설	86,161.8	15,463.3	50,143.5	20,555.0	86,161.8	15,463.3	50,143.5	-	20,555.0	2.9	0.5	1.7	-	0.7	-	-	감)20,555.0	증)20,555.0	
소 계	1,645,196.8	493,854.8	904,772.3	246,569.7	1,645,196.8	493,854.8	904,772.3	173,672.6	72,897.1	56.0	16.9	30.8	5.8	2.5	-	-	-	감)72,897.1	증)72,897.1	
공공 시설 용지	도로	계	542,367.1	208,780.3	329,883.9	3,702.9	542,367.1	208,780.3	329,883.9	3,702.9	-	18.5	7.1	11.3	0.1	-	-	-	-	-
		도 로	533,961.1	205,380.2	324,972.0	3,608.9	533,961.1	205,380.2	324,972.0	3,608.9	-	18.2	7.0	11.1	0.1	-	-	-	-	-
		보행자 전용도로	8,405.9	3,400.1	4,911.9	94.0	8,405.9	3,400.1	4,911.9	94.0	-	0.3	0.1	0.2	0.0	-	-	-	-	-
	주차장	25,370.2	12,571.0	12,799.2	-	25,370.2	12,571.0	12,799.2	-	-	0.8	0.4	0.4	-	-	-	-	-	-	-
	광 장	26,697.1	-	9,166.6	17,530.5	26,697.1	-	9,166.6	-	17,530.5	0.9	-	0.3	-	0.6	-	-	-	감)17,530.5	증)17,530.5
	공원 녹지	계	726,047.8	194,439.9	434,048.6	97,539.3	726,047.8	194,439.9	434,048.6	55,806.7	41,732.6	24.5	6.6	14.7	1.8	1.4	-	-	감)41,732.6	증)41,732.6
		공 원	332,938.9	72,024.6	188,239.0	72,675.3	332,938.9	72,024.6	188,239.0	33,576.7	39,098.6	11.3	2.5	6.4	1.1	1.3	-	-	감)39,098.6	증)39,098.6
		녹 지	281,800.9	121,599.2	135,566.7	24,635.0	281,800.9	121,599.2	135,566.7	22,001.0	2,634.0	9.5	4.1	4.6	0.7	0.1	-	-	감)2,634.0	증)2,634.0
		하 천	109,372.4	-	109,372.4	-	109,372.4	-	109,372.4	-	-	3.7	-	3.7	-	-	-	-	-	-
		공공공지	1,369.7	736.1	404.6	229.0	1,369.7	736.1	404.6	229.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	-	-	-	-	-
		보행자 전용도로	565.9	100.0	465.9	-	565.9	100.0	465.9	-	-	0.0	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-
	공공청사	122,050.1	1,546.0	36,603.1	83,901.0	122,050.1	1,546.0	36,603.1	82,414.0	1,487.0	4.2	0.1	1.2	2.8	0.1	-	-	-	감)1,487.0	증)1,487.0
	교육시설	100,748.1	46,385.7	25,372.4	28,990.0	100,748.1	46,385.7	25,372.4	16,843.0	12,147.0	3.5	1.6	0.9	0.6	0.4	-	-	-	감)12,147.0	증)12,147.0
	자동차정류장	17,012.6	17,012.6	-	-	17,012.6	17,012.6	-	-	-	0.6	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-
	자동차관련시설	2,813.0	-	2,813.0	-	2,813.0	-	2,813.0	-	-	0.1	-	0.1	-	-	-	-	-	-	-
사회복지시설	5,177.3	-	5,177.3	-	5,177.3	-	5,177.3	-	-	0.2	-	0.2	-	-	-	-	-	-	-	
자족시설	42,045.0	2,062.0	25,077.0	14,906.0	42,045.0	2,062.0	25,077.0	14,906.0	-	1.5	0.1	0.9	0.5	-	-	-	-	-	-	
주 유 소	5,523.5	-	5,523.5	-	5,523.5	-	5,523.5	-	-	0.2	-	0.2	-	-	-	-	-	-	-	
종교시설	11,037.3	11,037.3	-	-	11,037.3	11,037.3	-	-	-	0.4	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	
전기공급설비	12,607.1	-	12,607.1	-	12,607.1	-	12,607.1	-	-	0.4	-	0.4	-	-	-	-	-	-	-	
철도시설	3,637.8	-	3,637.8	-	3,637.8	-	3,637.8	-	-	0.1	-	0.1	-	-	-	-	-	-	-	
하수종말처리장	2,062.8	-	2,062.8	-	2,062.8	-	2,062.8	-	-	0.1	-	0.1	-	-	-	-	-	-	-	
중복 결정 시설	수도공급설비	9,063.8	-	9,063.8	-	9,063.8	-	9,063.8	-	-	0.3	-	0.3	-	-	-	-	-	-	
	하수종말처리장	14,951.4	-	14,951.4	-	14,951.4	-	14,951.4	-	-	0.5	-	0.5	-	-	-	-	-	-	
	유 수 지	33,371.2	4,554.0	9,917.4	18,899.8	33,371.2	4,554.0	9,917.4	12,925.2	5,974.6	1.1	0.2	0.3	0.4	0.2	-	-	감)5,974.6	증)5,974.6	

다. 인구·주택 수용계획

1) 주택건설계획 : 변경없음(생략)

2) 공동주택건설계획 : 변경없음(생략)

3) 근린생활시설용지(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)								비고
			기 정				변 경				
			계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
근린 생활 시설	소계	22개소	59,271.6	30,049.9	29,221.7	-	59,271.6	30,049.9	29,221.7	-	
	1	장곡동 872 일원	2,231.5	2,231.5	-	-	2,231.5	2,231.5	-	-	
	2	장곡동 877-1 일원	3,052.4	-	3,052.4	-	3,052.4	-	3,052.4	-	
	3	장곡동 857 일원	3,311.7	-	3,311.7	-	3,311.7	-	3,311.7	-	
	4	장곡동 949-16 일원	878.0	878.0	-	-	878.0	878.0	-	-	
	5	장곡동 882-1 일원	2,191.4	-	2,191.4	-	2,191.4	-	2,191.4	-	
	6	장곡동 882-4 일원	2,743.5	-	2,743.5	-	2,743.5	-	2,743.5	-	
	7	장곡동 893-1 일원	2,060.6	-	2,060.6	-	2,060.6	-	2,060.6	-	
	8	장곡동 904-2 일원	3,207.3	3,207.3	-	-	3,207.3	3,207.3	-	-	
	9	장곡동 906-1 일원	2,395.9	2,395.9	-	-	2,395.9	2,395.9	-	-	
	10	장곡동 949-1 일원	3,692.2	3,692.2	-	-	3,692.2	3,692.2	-	-	
	11	장곡동 949-6 일원	4,209.2	4,209.2	-	-	4,209.2	4,209.2	-	-	
	12	장곡동 949-11 일원	3,680.0	3,680.0	-	-	3,680.0	3,680.0	-	-	
	13	장현동 626 일원	2,300.6	2,300.6	-	-	2,300.6	2,300.6	-	-	
	14	장곡동 895-1 일원	1,486.5	-	1,486.5	-	1,486.5	-	1,486.5	-	
	15	장곡동 895-5 일원	1,398.6	-	1,398.6	-	1,398.6	-	1,398.6	-	
	16	장현동 585-1 일원	3,047.2	3,047.2	-	-	3,047.2	3,047.2	-	-	
	17	장현동 671-1 일원	1,893.3	1,893.3	-	-	1,893.3	1,893.3	-	-	
	18	장현동 584 일원	1,471.0	1,471.0	-	-	1,471.0	1,471.0	-	-	
	19	군자동 813-1 일원	2,902.6	-	2,902.6	-	2,902.6	-	2,902.6	-	
	20	군자동 813-5 일원	5,075.1	-	5,075.1	-	5,075.1	-	5,075.1	-	
	21	군자동 813-10 일원	4,999.3	-	4,999.3	-	4,999.3	-	4,999.3	-	
22	능곡동 863 일원	1,043.7	1,043.7	-	-	1,043.7	1,043.7	-	-		

라. 상업·업무시설 계획

1) 상업시설용지(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)								비고
			기 정				변 경				
			계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
상업 시설	소계	19개소	87,153.0	14,951.0	72,202.0	-	87,153.0	14,951.0	72,202.0	-	
	1	능곡동 898-1 일원	3,537.4	-	3,537.4	-	3,537.4	-	3,537.4	-	
	2	능곡동 898-5 일원	4,502.0	-	4,502.0	-	4,502.0	-	4,502.0	-	
	3	능곡동 898-9 일원	4,426.6	-	4,426.6	-	4,426.6	-	4,426.6	-	
	4	능곡동 900-1 일원	2,659.8	-	2,659.8	-	2,659.8	-	2,659.8	-	
	5	능곡동 900-2 일원	1,327.6	-	1,327.6	-	1,327.6	-	1,327.6	-	
	6	능곡동 871 일원	14,951.0	14,951.0	-	-	14,951.0	14,951.0	-	-	
	7	광석동 532-1 일원	9,004.6	-	9,004.6	-	9,004.6	-	9,004.6	-	
	8	광석동 534-2 일원	1,670.1	-	1,670.1	-	1,670.1	-	1,670.1	-	
	9	광석동 530-1 일원	6,526.0	-	6,526.0	-	6,526.0	-	6,526.0	-	
	10	광석동 528-1 일원	6,495.1	-	6,495.1	-	6,495.1	-	6,495.1	-	
	11	광석동 526-1 일원	1,501.9	-	1,501.9	-	1,501.9	-	1,501.9	-	
	12	광석동 524 일원	9,024.0	-	9,024.0	-	9,024.0	-	9,024.0	-	
	13	광석동 520-1 일원	4,491.1	-	4,491.1	-	4,491.1	-	4,491.1	-	
	20	광석동 514 일원	1,188.0	-	1,188.0	-	1,188.0	-	1,188.0	-	
	21	광석동 512-1 일원	6,618.3	-	6,618.3	-	6,618.3	-	6,618.3	-	
	22	장곡동 934-1 일원	791.4	-	791.4	-	791.4	-	791.4	-	
	23	장곡동 934-3 일원	2,428.1	-	2,428.1	-	2,428.1	-	2,428.1	-	
	24	장곡동 932-5 일원	2,733.3	-	2,733.3	-	2,733.3	-	2,733.3	-	
	25	장곡동 932-1 일원	3,276.7	-	3,276.7	-	3,276.7	-	3,276.7	-	

2) 업무시설용지(변경)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)									비고
			기 정				변 경					
			계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	
업무 시설	소계	19개소	86,161.8	15,463.3	50,143.5	20,555.0	86,161.8	15,463.3	50,143.5	-	20,555.0	
	1	장현동 692 일원	2,585.0	2,585.0	-	-	2,585.0	2,585.0	-	-	-	
	2	장현동 691 일원	3,910.0	3,910.0	-	-	3,910.0	3,910.0	-	-	-	
	3	장현동 690 일원	2,344.0	2,344.0	-	-	2,344.0	2,344.0	-	-	-	
	4	장현동 671-6 일원	1,403.4	1,403.4	-	-	1,403.4	1,403.4	-	-	-	
	5	장현동 671-5 일원	3,645.0	3,645.0	-	-	3,645.0	3,645.0	-	-	-	
	6	장현동 671-4 일원	1,575.9	1,575.9	-	-	1,575.9	1,575.9	-	-	-	
	7	능곡동 868-1 일원	6,053.7	-	6,053.7	-	6,053.7	-	6,053.7	-	-	
	8	능곡동 868-5 일원	6,108.5	-	6,108.5	-	6,108.5	-	6,108.5	-	-	
	9	능곡동 869-1 일원	989.4	-	989.4	-	989.4	-	989.4	-	-	
	10	광석동 505 일원	7,792.0	-	7,792.0	-	7,792.0	-	7,792.0	-	-	
	11	광석동 487-1 일원	2,217.0	-	2,217.0	-	2,217.0	-	2,217.0	-	-	
	12	광석동 487-2 일원	1,380.0	-	1,380.0	-	1,380.0	-	1,380.0	-	-	
	13	광석동 482 일원	3,336.5	-	3,336.5	-	3,336.5	-	3,336.5	-	-	
	14	광석동 481 일원	3,044.5	-	3,044.5	-	3,044.5	-	3,044.5	-	-	
	15	광석동 488 일원	3,979.0	-	3,979.0	-	3,979.0	-	3,979.0	-	-	
	16	광석동 산35-13 일원	20,555.0	-	-	20,555.0	20,555.0	-	-	-	20,555.0	
	17	광석동 544 일원	10,061.0	-	10,061.0	-	10,061.0	-	10,061.0	-	-	
	18	군자동 813-15 일원	2,475.8	-	2,475.8	-	2,475.8	-	2,475.8	-	-	
19	군자동 830 일원	2,706.1	-	2,706.1	-	2,706.1	-	2,706.1	-	-		

마. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 계획(변경)

1) 도로: 변경없음(생략)

2) 주차장(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)								비고
			기 정				변 경				
			계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
주차장	소계	20개소	25,370.2	12,571.0	12,799.2	-	25,370.2	12,571.0	12,799.2	-	
	1	장곡동 932-10 일원	1,122.5	-	1,122.5	-	1,122.5	-	1,122.5	-	
	2	장곡동 906-5 일원	1,267.2	1,267.2	-	-	1,267.2	1,267.2	-	-	
	3	장곡동 891-2 일원	1,396.7	-	1,396.7	-	1,396.7	-	1,396.7	-	
	4	능곡동 869-3 일원	989.2	-	989.2	-	989.2	-	989.2	-	
	5	장곡동 949-17 일원	1,830.5	1,830.5	-	-	1,830.5	1,830.5	-	-	
	6	장곡동 867-4 일원	761.8	761.8	-	-	761.8	761.8	-	-	
	7	장현동 612-10 일원	1,027.7	1,027.7	-	-	1,027.7	1,027.7	-	-	
	8	장곡동 859 일원	2,030.9	-	2,030.9	-	2,030.9	-	2,030.9	-	
	9	군자동 799-3 일원	1,263.2	1,263.2	-	-	1,263.2	1,263.2	-	-	
	10	장곡동 886-17 일원	519.7	519.7	-	-	519.7	519.7	-	-	
	11	능곡동 900-3 일원	1,330.2	-	1,330.2	-	1,330.2	-	1,330.2	-	
	12	광석동 534-1 일원	1,815.3	-	1,815.3	-	1,815.3	-	1,815.3	-	
	13	광석동 526-2 일원	1,814.1	-	1,814.1	-	1,814.1	-	1,814.1	-	
	14	광석동 489-8 일원	1,313.0	1,313.0	-	-	1,313.0	1,313.0	-	-	
	15	군자동 807-5 일원	1,105.1	1,105.1	-	-	1,105.1	1,105.1	-	-	
	16	장현동 673-3 일원	1,033.2	1,033.2	-	-	1,033.2	1,033.2	-	-	
	17	장현동 647 일원	771.5	771.5	-	-	771.5	771.5	-	-	
	18	장현동 625 일원	664.1	664.1	-	-	664.1	664.1	-	-	
	19	광석동 503-7 일원	1,014.0	1,014.0	-	-	1,014.0	1,014.0	-	-	
20	장곡동 897-2 일원	2,300.3	-	2,300.3	-	2,300.3	-	2,300.3	-		

3) 광장(변경)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)								비고	
			기 정				변 경					
			계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계		4단계
광장	소계	3개소	26,697.1	-	9,166.6	17,530.5	26,697.1	-	9,166.6	-	17,530.5	
	1	광석동 713 일원	5,965.5	-	5,965.5	-	5,965.5	-	5,965.5	-	-	일반광장
	2	광석동 712-2 일원	3,201.1	-	3,201.1	-	3,201.1	-	3,201.1	-	-	교통광장
	3	광석동 395 일원	17,530.5	-	-	17,530.5	17,530.5	-	-	-	17,530.5	경관광장

4) 공공공지(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)								비고
			기 정				변 경				
			계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
공공 공지	소계	8개소	1,369.7	736.1	404.6	229.0	1,369.7	736.1	404.6	229.0	
	1	군자동 799-2 일원	35.0	35.0	-	-	35.0	35.0	-	-	
	4	장현동 620-17 일원	36.3	36.3	-	-	36.3	36.3	-	-	
	9	장현동 675-1 일원	42.3	42.3	-	-	42.3	42.3	-	-	
	10	장곡동 866-14 일원	35.0	35.0	-	-	35.0	35.0	-	-	
	11	장곡동 886-2 일원	45.0	45.0	-	-	45.0	45.0	-	-	
	12	장현동 277-5 일원	229.0	-	-	229.0	229.0	-	-	229.0	
	13	장현동 597 일원	542.5	542.5	-	-	542.5	542.5	-	-	
	15	장곡동 874-2 일원	404.6	-	404.6	-	404.6	-	404.6	-	

5) 공원(변경)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)								비고	
			기 정				변 경					
			계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계		4단계
합 계		16개소	332,938.9	72,024.6	188,239.0	72,675.3	332,938.9	72,024.6	188,239.0	33,576.7	39,098.6	
근린 공원	소계	4개소	244,101.8	43,239.4	162,578.8	38,283.6	244,101.8	43,239.4	162,578.8	-	38,283.6	
	1	장곡동 938-1 일원	139,010.2	-	135,838.2	3,172.0	139,010.2	-	135,838.2	-	3,172.0	유수지1 중복결정
	2	능곡동 865 일원	43,239.4	43,239.4	-	-	43,239.4	43,239.4	-	-	-	유수지2 중복결정
	3	능곡동 860 일원	26,740.6	-	26,740.6	-	26,740.6	-	26,740.6	-	-	유수지5 중복결정
	4	광석동 388 일원	35,111.6	-	-	35,111.6	35,111.6	-	-	-	35,111.6	유수지3 중복결정
체육 공원	소계	3개소	74,269.3	22,562.4	18,130.2	33,576.7	74,269.3	22,562.4	18,130.2	33,576.7	-	
	1	광석동 407 일원	33,576.7	-	-	33,576.7	33,576.7	-	-	33,576.7	-	
	2	장현동 685 일원	22,562.4	22,562.4	-	-	22,562.4	22,562.4	-	-	-	
	3	장현동 702-1 일원	18,130.2	-	18,130.2	-	18,130.2	-	18,130.2	-	-	
문화 공원	소계	1개소	2,011.7	-	2,011.7	-	2,011.7	-	2,011.7	-	-	
	1	장곡동 861 일원	2,011.7	-	2,011.7	-	2,011.7	-	2,011.7	-	-	
어린이 공원	소계	1개소	1,544.9	1,544.9	-	-	1,544.9	1,544.9	-	-	-	
	1	군자동 799-1 일원	1,544.9	1,544.9	-	-	1,544.9	1,544.9	-	-	-	
소공원	소계	7개소	10,011.2	4,677.9	5,518.3	815.0	10,011.2	4,677.9	5,518.3	-	815.0	
	2	장곡동 897-1 일원	272.7	-	272.7	-	272.7	-	272.7	-	-	
	3	장현동 675-2 일원	588.0	588.0	-	-	588.0	588.0	-	-	-	
	4	장곡동 902 일원	2,061.7	2,061.7	-	-	2,061.7	2,061.7	-	-	-	
	5	광석동 504 일원	5,245.6	-	5,245.6	-	5,245.6	-	5,245.6	-	-	
	6	장곡동 886-5 일원	323.0	323.0	-	-	323.0	323.0	-	-	-	
	7	장현동 328-1 일원	815.0	-	-	815.0	815.0	-	-	-	815.0	
	8	장현동 593 일원	1,705.2	1,705.2	-	-	1,705.2	1,705.2	-	-	-	

6) 녹지(변경)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)								비고	
			기 정				변 경					
			계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계		4단계
합	계	63개소	281,800.9	121,599.2	135,566.7	24,635.0	281,800.9	121,599.2	135,566.7	22,001.0	2,634.0	
경관 녹지	소계	39개소	235,455.2	98,935.9	113,190.3	23,329.0	235,455.2	98,935.9	113,190.3	20,695.0	2,634.0	
	1	광석동 485 일원	5,819.0	-	5,819.0	-	5,819.0	-	5,819.0	-	-	
	2	장곡동 862 일원	7,287.2	7,287.2	-	-	7,287.2	7,287.2	-	-	-	
	3	장곡동 885 일원	7,539.9	-	7,539.9	-	7,539.9	-	7,539.9	-	-	
	4	장곡동 919 일원	4,379.3	4,379.3	-	-	4,379.3	4,379.3	-	-	-	
	5	장곡동 907 일원	11,660.9	11,660.9	-	-	11,660.9	11,660.9	-	-	-	
	6	장곡동 911 일원	1,130.2	1,130.2	-	-	1,130.2	1,130.2	-	-	-	
	7	장곡동 산31-2 일원	2,634.0	-	-	2,634.0	2,634.0	-	-	-	2,634.0	
	8	장현동 630 일원	6,651.7	-	6,651.7	-	6,651.7	-	6,651.7	-	-	
	9	장현동 651 일원	2,313.0	-	2,313.0	-	2,313.0	-	2,313.0	-	-	
	10	장현동 607 일원	22,597.3	-	22,597.3	-	22,597.3	-	22,597.3	-	-	
	11	장현동 605 일원	517.8	-	517.8	-	517.8	-	517.8	-	-	
	12	장현동 603 일원	2,172.8	-	2,172.8	-	2,172.8	-	2,172.8	-	-	
	13	장현동 583 일원	9,303.3	-	9,303.3	-	9,303.3	-	9,303.3	-	-	
	14	장현동 90 일원	14,600.0	-	-	14,600.0	14,600.0	-	-	14,600.0	-	
	15	장현동 655 일원	5,509.9	-	5,509.9	-	5,509.9	-	5,509.9	-	-	
	16	능곡동 875 일원	32,091.2	32,091.2	-	-	32,091.2	32,091.2	-	-	-	
	17	능곡동 882 일원	4,878.5	4,878.5	-	-	4,878.5	4,878.5	-	-	-	
	18	군자동 823 일원	31,293.7	31,293.7	-	-	31,293.7	31,293.7	-	-	-	
	19	능곡동 898-12 일원	815.8	-	815.8	-	815.8	-	815.8	-	-	
	20	능곡동 872 일원	716.5	-	716.5	-	716.5	-	716.5	-	-	
	21	능곡동 847 일원	1,928.9	-	1,928.9	-	1,928.9	-	1,928.9	-	-	
	22	광석동 541 일원	1,170.2	-	1,170.2	-	1,170.2	-	1,170.2	-	-	
	23	광석동 515-1 일원	23,870.7	-	23,870.7	-	23,870.7	-	23,870.7	-	-	
	24	광석동 518 일원	2,880.8	-	2,880.8	-	2,880.8	-	2,880.8	-	-	
	25	광석동 538 일원	1,906.1	-	1,906.1	-	1,906.1	-	1,906.1	-	-	
	26	장곡동 909 일원	265.4	265.4	-	-	265.4	265.4	-	-	-	
	27	장곡동 954 일원	84.1	-	84.1	-	84.1	-	84.1	-	-	
	28	광석동 550 일원	1,480.3	-	1,480.3	-	1,480.3	-	1,480.3	-	-	
	29	장현동 659 일원	2,911.3	-	2,911.3	-	2,911.3	-	2,911.3	-	-	
	30	장현동 639 일원	3,799.7	-	3,799.7	-	3,799.7	-	3,799.7	-	-	
	31	광석동 698 일원	4,912.3	-	4,912.3	-	4,912.3	-	4,912.3	-	-	
	32	장현동 665-3 일원	2,095.2	-	2,095.2	-	2,095.2	-	2,095.2	-	-	
	33	장현동 667 일원	4,104.0	4,104.0	-	-	4,104.0	4,104.0	-	-	-	
	34	군자동 814 일원	1,443.8	-	1,443.8	-	1,443.8	-	1,443.8	-	-	
	35	장곡동 864 일원	1,845.5	1,845.5	-	-	1,845.5	1,845.5	-	-	-	
	37	군자동 829 일원	190.0	-	190.0	-	190.0	-	190.0	-	-	
	38	광석동 510 일원	559.9	-	559.9	-	559.9	-	559.9	-	-	
	39	장현동 산69-2 일원	5,590.0	-	-	5,590.0	5,590.0	-	-	5,590.0	-	
	40	장현동 167-3 일원	505.0	-	-	505.0	505.0	-	-	505.0	-	

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)								비고	
			기 정				변 경					
			계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계		4단계
완충 녹지	소계	23개소	33,832.8	22,663.3	9,863.5	1,306.0	33,832.8	22,663.3	9,863.5	1,306.0	-	
	1	장곡동 886-1 일원	3,198.5	-	3,198.5	-	3,198.5	-	3,198.5	-	-	
	2	장곡동 921 일원	559.5	559.5	-	-	559.5	559.5	-	-	-	
	3	장곡동 185 일원	1,306.0	-	-	1,306.0	1,306.0	-	-	1,306.0	-	
	5	장곡동 925 일원	1,648.8	1,648.8	-	-	1,648.8	1,648.8	-	-	-	
	6	장곡동 899 일원	301.2	-	301.2	-	301.2	-	301.2	-	-	
	7	장곡동 914 일원	1,004.6	-	1,004.6	-	1,004.6	-	1,004.6	-	-	
	8	장곡동 916 일원	1,276.9	-	1,276.9	-	1,276.9	-	1,276.9	-	-	
	9	장곡동 917 일원	1,219.1	-	1,219.1	-	1,219.1	-	1,219.1	-	-	
	10	장현동 596 일원	1,123.6	1,123.6	-	-	1,123.6	1,123.6	-	-	-	
	11	장현동 614-8 일원	1,504.5	1,504.5	-	-	1,504.5	1,504.5	-	-	-	
	12	장현동 620-11 일원	1,223.2	1,223.2	-	-	1,223.2	1,223.2	-	-	-	
	13	장현동 633 일원	1,465.4	1,465.4	-	-	1,465.4	1,465.4	-	-	-	
	14	장현동 642-9 일원	977.4	977.4	-	-	977.4	977.4	-	-	-	
	15	장곡동 858 일원	634.5	-	634.5	-	634.5	-	634.5	-	-	
	16	능곡동 849 일원	5,918.7	5,918.7	-	-	5,918.7	5,918.7	-	-	-	
	17	광석동 484 일원	2,228.7	-	2,228.7	-	2,228.7	-	2,228.7	-	-	
	18	능곡동 893 일원	1,774.3	1,774.3	-	-	1,774.3	1,774.3	-	-	-	
	19	장곡동 866-18 일원	911.0	911.0	-	-	911.0	911.0	-	-	-	
	20	능곡동 887 일원	2,052.1	2,052.1	-	-	2,052.1	2,052.1	-	-	-	
	21	장곡동 943 일원	1,723.9	1,723.9	-	-	1,723.9	1,723.9	-	-	-	
	22	장현동 627 일원	463.0	463.0	-	-	463.0	463.0	-	-	-	
	23	장곡동 866-13 일원	298.1	298.1	-	-	298.1	298.1	-	-	-	
	24	장곡동 922 일원	1,019.8	1,019.8	-	-	1,019.8	1,019.8	-	-	-	
연결 녹지	소계	1개소	12,512.9	-	12,512.9	-	12,512.9	-	12,512.9	-	-	
	1	장현동 575 일원	12,512.9		12,512.9	-	12,512.9		12,512.9	-	-	

7) 하천(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)								비고
			기 정				변 경				
			계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
하천	소계	4개소	109,372.4	-	109,372.4	-	109,372.4	-	109,372.4	-	
	1	장현동 699 일원	79,652.6	-	79,652.6	-	79,652.6	-	79,652.6	-	장현천
	2	장현동 576 일원	16,460.9	-	16,460.9	-	16,460.9	-	16,460.9	-	장곡천
	3	광석동 539 일원	5,425.8	-	5,425.8	-	5,425.8	-	5,425.8	-	광석천
	4	능곡동 856 일원	7,833.1	-	7,833.1	-	7,833.1	-	7,833.1	-	두일천

8) 공공청사(변경)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)									비고
			기 정				변 경					
			계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	
공공 청사	소계	11개소	122,050.1	1,546.0	36,603.1	83,901.0	122,050.1	1,546.0	36,603.1	82,414.0	1,487.0	
	1	장현동 300 일원	69,702.0	-	-	69,702.0	69,702.0	-	-	69,693.0	-	
	1-1	장현동 274-2 일원	4,712.0	-	-	4,712.0	4,712.0	-	-	4,721.0	-	
	2	군자동 813-16 일원	1,864.7	-	1,864.7	-	1,864.7	-	1,864.7	-	-	
	3	장현동 662 일원	1,777.3	-	1,777.3	-	1,777.3	-	1,777.3	-	-	
	4	장곡동 896 일원	4,425.7	-	4,425.7	-	4,425.7	-	4,425.7	-	-	
	5	장곡동 340 일원	22,407.2	-	22,407.2	-	22,407.2	-	22,407.2	-	-	
	6	장곡동 951 일원	3,111.5	-	3,111.5	-	3,111.5	-	3,111.5	-	-	
	7	장현동 693 일원	1,546.0	1,546.0	-	-	1,546.0	1,546.0	-	-	-	
	8	장곡동 953 일원	3,016.7	-	3,016.7	-	3,016.7	-	3,016.7	-	-	
	9	장곡동 339 일원	1,487.0	-	-	1,487.0	1,487.0	-	-	-	1,487.0	
10	군자동 250 일원	8,000.0	-	-	8,000.0	8,000.0	-	-	8,000.0	-		

9) 교육시설(변경)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)									비고
			기 정				변 경					
			계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	
교육 시설	소계	10개소	100,748.1	46,385.7	25,372.4	28,990.0	100,748.1	46,385.7	25,372.4	16,843.0	12,147.0	
	원1	장현동 628 일원	2,800.0	2,800.0	-	-	2,800.0	2,800.0	-	-	-	
	원2	장현동 574 일원	2,800.0	2,800.0	-	-	2,800.0	2,800.0	-	-	-	
	초1	장곡동 275 일원	12,147.0	-	-	12,147.0	12,147.0	-	-	-	12,147.0	
	초2	장현동 595 일원	15,437.3	15,437.3	-	-	15,437.3	15,437.3	-	-	-	
	초3	장현동 169-6 일원	13,691.0	-	13,691.0	-	13,691.0	-	13,691.0	-	-	
	초4	군자동 810 일원	10,890.4	10,890.4	-	-	10,890.4	10,890.4	-	-	-	
	초5	장곡동 183 일원	1,820.0	-	-	1,820.0	1,820.0	-	-	1,820.0	-	
	중1	장곡동 386-7 일원	11,681.4	-	11,681.4	-	11,681.4	-	11,681.4	-	-	
	중2	장현동 594 일원	14,458.0	14,458.0	-	-	14,458.0	14,458.0	-	-	-	
	고1	장현동 351-2 일원	15,023.0	-	-	15,023.0	15,023.0	-	-	15,023.0	-	

10) 사회복지시설(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)								비고
			기 정				변 경				
			계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
사회 복지 시설	소계	1개소	5,177.3	-	5,177.3	-	5,177.3	-	5,177.3	-	
	1	장현동 661 일원	5,177.3	-	5,177.3	-	5,177.3	-	5,177.3	-	

11) 종교시설 : 변경없음(생략)

12) 주유소(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (m ²)								비고
			기 정				변 경				
			계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
주유소	소계	3개소	5,523.5	-	5,523.5	-	5,523.5	-	5,523.5	-	
	1	장곡동 932-9 일원	1,129.5	-	1,129.5	-	1,129.5	-	1,129.5	-	
	2	광석동 480 일원	1,897.0	-	1,897.0	-	1,897.0	-	1,897.0	-	
	3	능곡동 880 일원	2,497.0	-	2,497.0	-	2,497.0	-	2,497.0	-	

13) 자동차정류장 : 변경없음(생략)

14) 자동차관련시설(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (m ²)								비고
			기 정				변 경				
			계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
자동차 관련 시설	소계	1개소	2,813.0	-	2,813.0	-	2,813.0	-	2,813.0	-	
	1	광석동 548 일원	2,813.0	-	2,813.0	-	2,813.0	-	2,813.0	-	

15) 자족시설(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (m ²)								비고
			기 정				변 경				
			계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
자족 시설	소계	5개소	42,045.0	2,062.0	25,077.0	14,906.0	42,045.0	2,062.0	25,077.0	14,906.0	
	1	군자동 산22-31 일원	14,906.0	-	-	14,906.0	14,906.0	-	-	14,906.0	
	2	능곡동 883-1 일원	9,436.0	-	9,436.0	-	9,436.0	-	9,436.0	-	
	3	광석동 546 일원	7,284.0	-	7,284.0	-	7,284.0	-	7,284.0	-	
	4	광석동 507 일원	8,357.0	-	8,357.0	-	8,357.0	-	8,357.0	-	
	5	능곡동 886 일원	2,062.0	2,062.0	-	-	2,062.0	2,062.0	-	-	

16) 철도시설(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (m ²)								비고
			기 정				변 경				
			계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
철도 시설	소계	3개소	3,637.8	-	3,637.8	-	3,637.8	-	3,637.8	-	
	1	장현동 707-1 일원	1,995.1	-	1,995.1	-	1,995.1	-	1,995.1	-	
	2	장곡동 889 일원	1,187.0	-	1,187.0	-	1,187.0	-	1,187.0	-	
	3	장현동 707-2 일원	455.7	-	455.7	-	455.7	-	455.7	-	

17) 전기공급설비(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)								비고
			기 정				변 경				
			계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
전기 공급 설비	소계	3개소	12,607.1	-	12,607.1	-	12,607.1	-	12,607.1	-	
	1	광석동 857 일원	3,856.0	-	3,856.0	-	3,856.0	-	3,856.0	-	케이블 헤드부지
	2	광석동 547 일원	4,399.1	-	4,399.1	-	4,399.1	-	4,399.1	-	케이블 헤드부지
	3	광석동 508 일원	4,352.0	-	4,352.0	-	4,352.0	-	4,352.0	-	변전소

18) 하수종말처리장(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)								비고
			기 정				변 경				
			계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
하수 종말 처리장	소계	1개소	17,014.2	-	17,014.2	-	17,014.2	-	17,014.2	-	
	1	장현동 702-2 일원	2,062.8	-	2,062.8	-	2,062.8	-	2,062.8	-	지상부
			14,951.4	-	14,951.4	-	14,951.4	-	14,951.4	-	지하부 (체육공원3내 중복결정)

19) 수도공급설비(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)								비고
			기 정				변 경				
			계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
수도 공급 설비	소계	1개소	9,063.8	-	9,063.8	-	9,063.8	-	9,063.8	-	
	1	장곡동 940 일원	9,063.8	-	9,063.8	-	9,063.8	-	9,063.8	-	배수지 (근린공원1내 중복결정)

20) 유수지(변경)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)									비고
			기 정				변 경					
			계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	
유수지	소계	5개소	33,371.2	4,554.0	9,917.4	18,899.8	33,371.2	4,554.0	9,917.4	12,925.2	5,974.6	
	1	장곡동 937 일원	4,992.3	-	4,992.3	-	4,992.3	-	4,992.3	-	-	근린공원1내 중복결정
	2	능곡동 866 일원	4,554.0	4,554.0	-	-	4,554.0	4,554.0	-	-	-	근린공원2내 중복결정
	3	광석동 390-2 일원	5,974.6	-	-	5,974.6	5,974.6	-	-	-	5,974.6	근린공원4내 중복결정
	4	광석동 402-3 일원	12,925.2	-	-	12,925.2	12,925.2	-	-	12,925.2	-	체육공원1내 중복결정
	5	능곡동 861 일원	4,925.1	-	4,925.1	-	4,925.1	-	4,925.1	-	-	근린공원3내 중복결정

바. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 : 변경없음(생략)

사. 도시관리계획 결정에 관한 사항(변경) : [붙임 1] (도면 생략)

아. 지구단위계획 결정에 관한 사항(변경) : [붙임 2] (도면 생략)

자. 개발제한구역의 도시관리계획 결정 : 변경없음(생략)

차. 토지의 단계별 구성에 관한 계획 : 변경없음(생략)

카. 연차별 자금투자계획 및 재원조달에 관한 계획

가) 연차별 자금투자계획 : 변경없음(생략)

나) 재원조달계획 : 한국토지주택공사 자체자금(변경없음)

타. 공급처리계획

1) 상수도

○ 사업지구내 배수지를 신설하여 연성정수장에서 공급(장현배수지 급수구역으로 급수계획 수립)

2) 하수도

○ 사업지구내 자체하수처리장을 신설하여 처리계획(일부구간은 방산하수처리장에서 처리예정)

파. 집단에너지의 공급에 관한 계획

1) 전력공급계획

○ 한국전력공사 시흥지사와 협의하여 전력 공급예정

2) 도시가스공급계획

○ ㈜삼천리도시가스로부터 도시가스 공급예정

3) 열공급계획

○ GS파워주식회사로부터 열 공급예정

하. 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리명세서와 그 소유자 및 권리자의 주소·성명을 기재한 서류 : [붙임 3]

거. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) : [붙임 4]

[붙임 1] 지구단위계획 결정에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위 치	면 적 (㎡)	비고
기정	시흥장현 공공주택지구 지구단위계획구역	경기도 시흥시 장곡동, 장현동, 광석동, 능곡동, 군자동, 하중동 일원	2,938,958.7	변경없음

나. 지구단위계획구역 결정도 : 게재생략

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

: 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

: 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

다. 가구 및 획지규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 1) 단독주택용지 : 변경없음(생략)
- 2) 공동주택용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지									비 고	
			위 치	면적(㎡)									
				기 정				변 경					
				계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계		
계	-	948,456.5	-	948,456.5	599,418.6	349,037.9	-	-	948,456.5	599,418.6	349,037.9	-	
1	A-1	20,297.0	장곡동 879 일원	20,297.0	20,297.0	-	-	20,297.0	20,297.0	-	-		
1	A-2	39,411.0	장곡동 920 일원	39,411.0	39,411.0	-	-	39,411.0	39,411.0	-	-		
1	A-3	25,152.0	장곡동 942 일원	25,152.0	25,152.0	-	-	25,152.0	25,152.0	-	-		
2	A-4	26,363.6	능곡동 888 일원	26,363.6	26,363.6	-	-	26,363.6	26,363.6	-	-		
1	A-5	21,995.0	장곡동 880 일원	21,995.0	-	21,995.0	-	21,995.0	-	21,995.0	-		
1	A-6	38,838.0	장현동 568 일원	38,838.0	38,838.0	-	-	38,838.0	38,838.0	-	-		
2	A-7	31,548.0	능곡동 864 일원	31,548.0	31,548.0	-	-	31,548.0	31,548.0	-	-		
1	A-8	27,316.0	장현동 580 일원	27,316.0	-	27,316.0	-	27,316.0	-	27,316.0	-		
1	A-9	64,268.0	장곡동 913 일원	64,268.0	-	64,268.0	-	64,268.0	-	64,268.0	-		
1	A-10	28,063.0	장현동 569 일원	28,063.0	28,063.0	-	-	28,063.0	28,063.0	-	-	모든 획지는 지구단위계획의 “가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도”에 따르며, 분할할 수 없다. 다만, ‘주택법 제2조의 제6호, 제7호’와 ‘주택건설기준 등에 관한규정 제4조, 제5조’ 규정의 부대복리시설은 예외로 한다.	
1	A-11	51,659.0	장곡동 901 일원	51,659.0	-	51,659.0	-	51,659.0	-	51,659.0	-		
1	A-12	19,475.0	장현동 588 일원	19,475.0	19,475.0	-	-	19,475.0	19,475.0	-	-		
1	B-1	40,183.9	장현동 656 일원	40,183.9	-	40,183.9	-	40,183.9	-	40,183.9	-		
1	B-2	52,724.0	장곡동 946 일원	52,724.0	52,724.0	-	-	52,724.0	52,724.0	-	-		
2	B-3	35,052.0	군자동 819 일원	35,052.0	-	35,052.0	-	35,052.0	-	35,052.0	-		
2	B-4	42,683.0	능곡동 894 일원	42,683.0	-	42,683.0	-	42,683.0	-	42,683.0	-		
1	B-5	29,883.0	장현동 632 일원	29,883.0	29,883.0	-	-	29,883.0	29,883.0	-	-		
2	B-6	39,758.0	능곡동 848 일원	39,758.0	-	39,758.0	-	39,758.0	-	39,758.0	-		
2	B-7	27,340.0	광석동 542 일원	27,340.0	27,340.0	-	-	27,340.0	27,340.0	-	-		
1	B-8	43,549.0	장현동 591 일원	43,549.0	43,549.0	-	-	43,549.0	43,549.0	-	-		
1	B-9	45,678.0	장곡동 924 일원	45,678.0	45,678.0	-	-	45,678.0	45,678.0	-	-		
2	B-10	26,123.0	군자동 821 일원	26,123.0	-	26,123.0	-	26,123.0	-	26,123.0	-		
1	C-1	54,454.0	장현동 636 일원	54,454.0	54,454.0	-	-	54,454.0	54,454.0	-	-		
1	C-2	56,670.0	장현동 608 일원	56,670.0	56,670.0	-	-	56,670.0	56,670.0	-	-		
2	C-3	20,241.0	군자동 827 일원	20,241.0	20,241.0	-	-	20,241.0	20,241.0	-	-		
1	C-4	39,732.0	장곡동 936 일원	39,732.0	39,732.0	-	-	39,732.0	39,732.0	-	-		

3) 근린생활시설 (변경없음)

도 면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지										비 고	
			번호	위 치	면적(㎡)									
					기 정				변 경					
					계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계		
계	-	59,271.6	-	-	59,271.6	30,049.9	29,221.7	-	-	59,271.6	30,049.9	29,221.7	-	
1	근생1	2,231.5	1	장곡동 872 일원	1,111.0	1,111.0	-	-	1,111.0	1,111.0	-	-		
			2	장곡동 873 일원	1,120.5	1,120.5	-	-	1,120.5	1,120.5	-	-		
1	근생2	3,052.4	1	장곡동 877-1 일원	1,000.3	-	1,000.3	-	1,000.3	-	1,000.3	-		
			2	장곡동 877-2 일원	1,039.0	-	1,039.0	-	1,039.0	-	1,039.0	-		
			3	장곡동 877-3 일원	1,013.1	-	1,013.1	-	1,013.1	-	1,013.1	-		
1	근생3	3,311.7	1	장곡동 857 일원	3,311.7	-	3,311.7	-	3,311.7	-	3,311.7	-		
1	근생4	878.0	1	장곡동 949-16 일원	878.0	878.0	-	-	878.0	878.0	-	-		
1	근생5	2,191.4	1	장곡동 882-1 일원	1,106.2	-	1,106.2	-	1,106.2	-	1,106.2	-		
			2	장곡동 882-2 일원	1,085.2	-	1,085.2	-	1,085.2	-	1,085.2	-		
1	근생6	2,743.5	1	장곡동 882-4 일원	1,365.6	-	1,365.6	-	1,365.6	-	1,365.6	-		
			2	장곡동 882-5 일원	1,377.9	-	1,377.9	-	1,377.9	-	1,377.9	-		
1	근생7	2,060.6	1	장곡동 893-1 일원	479.0	-	479.0	-	479.0	-	479.0	-	모든 필지는 지구단위계획의 '가구 및 획지계획'에서 결정한 필지단위를 건축을 위한 대지단위로 하며, 분할할 수 없다.	
			2	장곡동 893-4 일원	523.8	-	523.8	-	523.8	-	523.8	-		
			3	장곡동 893-2 일원	539.5	-	539.5	-	539.5	-	539.5	-		
			4	장곡동 893-3 일원	518.3	-	518.3	-	518.3	-	518.3	-		
1	근생8	3,207.3	1	장곡동 904-1 일원	809.0	809.0	-	-	809.0	809.0	-	-	필지의 합병은 2개의 필지내에서 허용하며, 필지 합병의 경우에 각 필지에 지정되었던 지구단위계획 설명서 및 결정도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다.	
			2	장곡동 904-3 일원	799.9	799.9	-	-	799.9	799.9	-	-		
			3	장곡동 904-4 일원	806.0	806.0	-	-	806.0	806.0	-	-		
			4	장곡동 904-5 일원	792.4	792.4	-	-	792.4	792.4	-	-		
1	근생9	2,395.9	1	장곡동 906-1 일원	598.0	598.0	-	-	598.0	598.0	-	-		
			2	장곡동 906-2 일원	600.4	600.4	-	-	600.4	600.4	-	-		
			3	장곡동 906-3 일원	598.8	598.8	-	-	598.8	598.8	-	-		
			4	장곡동 906-4 일원	598.7	598.7	-	-	598.7	598.7	-	-		
1	근생10	3,692.2	1	장곡동 949-1 일원	899.8	899.8	-	-	899.8	899.8	-	-		
			2	장곡동 949-2 일원	892.7	892.7	-	-	892.7	892.7	-	-		
			3	장곡동 949-3 일원	951.5	951.5	-	-	951.5	951.5	-	-		
			4	장곡동 949-4 일원	948.2	948.2	-	-	948.2	948.2	-	-		
1	근생11	4,209.2	1	장곡동 949-6 일원	901.4	901.4	-	-	901.4	901.4	-	-		
			2	장곡동 949-7 일원	968.3	968.3	-	-	968.3	968.3	-	-		
			3	장곡동 949-8 일원	1,077.4	1,077.4	-	-	1,077.4	1,077.4	-	-		
			4	장곡동 949-9 일원	1,262.1	1,262.1	-	-	1,262.1	1,262.1	-	-		

도 면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지										비 고
			번호	위 치	면적(m ²)								
					기 정				변 경				
					계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
1	근생12	3,680.0	1	장곡동 949-11일원	1,178.1	1,178.1	-	-	1,178.1	1,178.1	-	-	모든 필지는 지구 단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 필지단위 를 건축을 위한 대지단위로 하며, 분할할 수 없다. 필지의 합병은 2 개의 필지내에서 허용하며, 필지 합병의 경우에도 각 필지에 지정되 었던 지구단위계 획 설명서 및 결 정도의 내용을 원 칙적으로 따라야 한다.
			2	장곡동 949-12일원	927.3	927.3	-	-	927.3	927.3	-	-	
			3	장곡동 949-13일원	777.3	777.3	-	-	777.3	777.3	-	-	
			4	장곡동 949-14 일원	797.3	797.3	-	-	797.3	797.3	-	-	
1	근생13	2,300.6	1	장현동 626 일원	2,300.6	2,300.6	-	-	2,300.6	2,300.6	-	-	
1	근생14	1,486.5	1	장곡동 895-1 일원	518.0	-	518.0	-	518.0	-	518.0	-	
			2	장곡동 895-2 일원	494.0	-	494.0	-	494.0	-	494.0	-	
			3	장곡동 895-3 일원	474.5	-	474.5	-	474.5	-	474.5	-	
1	근생15	1,398.6	1	장곡동 895-5 일원	1,398.6	-	1,398.6	-	1,398.6	-	1,398.6	-	
1	근생16	3,047.2	1	장현동 585-1 일원	1,004.7	1,004.7	-	-	1,004.7	1,004.7	-	-	
			2	장현동 585-2 일원	1,030.1	1,030.1	-	-	1,030.1	1,030.1	-	-	
			3	장현동 585-3 일원	1,012.4	1,012.4	-	-	1,012.4	1,012.4	-	-	
2	근생17	1,893.3	1	장현동 671-1 일원	926.3	926.3	-	-	926.3	926.3	-	-	
			2	장현동 671-2 일원	967.0	967.0	-	-	967.0	967.0	-	-	
1	근생18	1,471.0	1	장현동 584 일원	1,471.0	1,471.0	-	-	1,471.0	1,471.0	-	-	
2	근생19	2,902.6	1	군자동 813-1 일원	997.5	-	997.5	-	997.5	-	997.5	-	
			2	군자동 813-2 일원	967.5	-	967.5	-	967.5	-	967.5	-	
			3	군자동 813-3 일원	937.6	-	937.6	-	937.6	-	937.6	-	
2	근생20	5,075.1	1	군자동 813-5 일원	818.9	-	818.9	-	818.9	-	818.9	-	
			2	군자동 813-6 일원	1,283.7	-	1,283.7	-	1,283.7	-	1,283.7	-	
			3	군자동 813-7 일원	1,478.8	-	1,478.8	-	1,478.8	-	1,478.8	-	
			4	군자동 813-8 일원	1,493.7	-	1,493.7	-	1,493.7	-	1,493.7	-	
2	근생21	4,999.3	1	군자동 813-10 일원	1,331.3	-	1,331.3	-	1,331.3	-	1,331.3	-	
			2	군자동 813-11 일원	1,275.6	-	1,275.6	-	1,275.6	-	1,275.6	-	
			3	군자동 813-12 일원	1,225.1	-	1,225.1	-	1,225.1	-	1,225.1	-	
			4	군자동 813-13 일원	1,167.3	-	1,167.3	-	1,167.3	-	1,167.3	-	
2	근생22	1,043.7	1	능곡동 863 일원	1,043.7	1,043.7	-	-	1,043.7	1,043.7	-	-	

4) 상업시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지										비 고	
			번호	위 치	면적(m ²)									
					기 정				변 경					
					계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계		
계	-	87,153.0	-	-	87,153.0	14,951.0	72,202.0	-	-	87,153.0	14,951.0	72,202.0	-	
2	상1	3,537.4	1	능곡동 898-3 일원	1,366.8	-	1,366.8	-	-	1,366.8	-	1,366.8	-	모든 필지는 지구단 위계획의 '가구 및 획 지계획'에서 결정한 필지단위를 건축을 위한 대지단위로 하 며, 분할할 수 없다. 단, 상12는 획지분할 가능성에 따라 분할 할 수 있다. 필지의 합병은 2개의 필지내에서 허용하며, 이때 설명서에 특별 히 명시되지 않은 경 우는 원칙적으로 넓 은 도로변에 접한 필 지의 설명서를 적용 하고 필지가 접한 도 로의 폭이 같은 경우 에는 설명내용이 강 화된 규정을 적용한 다.
			2	능곡동 898-2 일원	1,370.6	-	1,370.6	-	-	1,370.6	-	1,370.6	-	
			3	능곡동 898-1 일원	800.0	-	800.0	-	-	800.0	-	800.0	-	
2	상2	4,502.0	1	능곡동 898-5 일원	2,412.7	-	2,412.7	-	-	2,412.7	-	2,412.7	-	
			2	능곡동 898-6 일원	1,046.6	-	1,046.6	-	-	1,046.6	-	1,046.6	-	
			3	능곡동 898-7 일원	1,042.7	-	1,042.7	-	-	1,042.7	-	1,042.7	-	
2	상3	4,426.6	1	능곡동 898-9 일원	1,691.0	-	1,691.0	-	-	1,691.0	-	1,691.0	-	
			2	능곡동 898-10 일원	1,367.3	-	1,367.3	-	-	1,367.3	-	1,367.3	-	
			3	능곡동 898-11 일원	1,368.3	-	1,368.3	-	-	1,368.3	-	1,368.3	-	
2	상4	2,659.8	1	능곡동 900-1 일원	2,659.8	-	2,659.8	-	-	2,659.8	-	2,659.8	-	
2	상5	1,327.6	1	능곡동 900-2 일원	1,327.6	-	1,327.6	-	-	1,327.6	-	1,327.6	-	
2	상6	14,951.0	1	능곡동 871 일원	14,951.0	14,951.0	-	-	-	14,951.0	14,951.0	-	-	
2	상7	9,004.6	1	광석동 532-2 일원	2,254.2	-	2,254.2	-	-	2,254.2	-	2,254.2	-	
			2	광석동 532-1 일원	2,256.1	-	2,256.1	-	-	2,256.1	-	2,256.1	-	
			3	광석동 532-4 일원	2,240.1	-	2,240.1	-	-	2,240.1	-	2,240.1	-	
			4	광석동 532-3 일원	2,254.2	-	2,254.2	-	-	2,254.2	-	2,254.2	-	
2	상8	1,670.1	1	광석동 534-2 일원	1,670.1	-	1,670.1	-	-	1,670.1	-	1,670.1	-	
2	상9	6,526.0	1	광석동 530-1 일원	3,857.0	-	3,857.0	-	-	3,857.0	-	3,857.0	-	
			2	광석동 530-2 일원	2,669.0	-	2,669.0	-	-	2,669.0	-	2,669.0	-	
2	상10	6,495.1	1	광석동 528-1 일원	3,865.1	-	3,865.1	-	-	3,865.1	-	3,865.1	-	
			2	광석동 528-2 일원	2,630.0	-	2,630.0	-	-	2,630.0	-	2,630.0	-	
2	상11	1,501.9	1	광석동 526-1 일원	1,501.9	-	1,501.9	-	-	1,501.9	-	1,501.9	-	
2	상12	9,024.0	1	광석동 524 일원	9,024.0	-	9,024.0	-	-	9,024.0	-	9,024.0	-	
2	상13	4,491.1	1	광석동 520-1 일원	1,497.0	-	1,497.0	-	-	1,497.0	-	1,497.0	-	
			2	광석동 520-2 일원	1,497.1	-	1,497.1	-	-	1,497.1	-	1,497.1	-	
			3	광석동 520-3 일원	1,497.0	-	1,497.0	-	-	1,497.0	-	1,497.0	-	
2	상20	1,188.0	1	광석동 514 일원	1,188.0	-	1,188.0	-	-	1,188.0	-	1,188.0	-	
2	상21	6,618.3	1	광석동 512-1 일원	1,102.0	-	1,102.0	-	-	1,102.0	-	1,102.0	-	
			2	광석동 512-2 일원	1,249.1	-	1,249.1	-	-	1,249.1	-	1,249.1	-	
			3	광석동 512-3 일원	1,015.1	-	1,015.1	-	-	1,015.1	-	1,015.1	-	
			4	광석동 512-4 일원	1,013.1	-	1,013.1	-	-	1,013.1	-	1,013.1	-	
			5	광석동 512-5 일원	2,239.0	-	2,239.0	-	-	2,239.0	-	2,239.0	-	
1	상22	791.4	1	장곡동 934-1 일원	791.4	-	791.4	-	-	791.4	-	791.4	-	
1	상23	2,428.1	1	장곡동 934-3 일원	802.4	-	802.4	-	-	802.4	-	802.4	-	
			2	장곡동 934-4 일원	1,625.7	-	1,625.7	-	-	1,625.7	-	1,625.7	-	
1	상24	2,733.3	1	장곡동 932-5 일원	896.0	-	896.0	-	-	896.0	-	896.0	-	
			2	장곡동 932-6 일원	847.0	-	847.0	-	-	847.0	-	847.0	-	
			3	장곡동 932-7 일원	990.3	-	990.3	-	-	990.3	-	990.3	-	
1	상25	3,276.7	1	장곡동 932-1 일원	1,239.6	-	1,239.6	-	-	1,239.6	-	1,239.6	-	
			2	장곡동 932-2 일원	1,162.9	-	1,162.9	-	-	1,162.9	-	1,162.9	-	
			3	장곡동 932-3 일원	874.2	-	874.2	-	-	874.2	-	874.2	-	

5) 업무시설용지 (변경)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지											비 고	
			번호	위 치	면적(m ²)										
					기 정				변 경						
					계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계	-	86,161.8	-	-	86,161.8	15,463.3	50,143.5	20,555.0	86,161.8	15,463.3	50,143.5	-	20,555.0		
2	업1	2,585.0	1	장현동 671-4 일원	2,585.0	2,585.0	-	-	2,585.0	2,585.0	-	-	-		
2	업2	3,910.0	1	장현동 671-5 일원	3,910.0	3,910.0	-	-	3,910.0	3,910.0	-	-	-		
2	업3	2,344.0	1	장현동 671-6 일원	2,344.0	2,344.0	-	-	2,344.0	2,344.0	-	-	-		
2	업4	1,403.4	1	장현동 690 일원	1,403.4	1,403.4	-	-	1,403.4	1,403.4	-	-	-		
2	업5	3,645.0	1	장현동 691 일원	3,645.0	3,645.0	-	-	3,645.0	3,645.0	-	-	-		
2	업6	1,575.9	1	장현동 692 일원	1,575.9	1,575.9	-	-	1,575.9	1,575.9	-	-	-		
2	업7	6,053.7	1	능곡동 868-1 일원	2,155.2	-	2,155.2	-	2,155.2	-	2,155.2	-	-		
			2	능곡동 868-2 일원	2,016.5	-	2,016.5	-	2,016.5	-	2,016.5	-	-		
			3	능곡동 868-3 일원	1,882.0	-	1,882.0	-	1,882.0	-	1,882.0	-	-		
2	업8	6,108.5	1	능곡동 868-5 일원	1,904.5	-	1,904.5	-	1,904.5	-	1,904.5	-	-		
			2	능곡동 868-6 일원	2,030.8	-	2,030.8	-	2,030.8	-	2,030.8	-	-		
			3	능곡동 868-7 일원	2,173.2	-	2,173.2	-	2,173.2	-	2,173.2	-	-		
2	업9	989.4	1	능곡동 869-1 일원	989.4	-	989.4	-	989.4	-	989.4	-	-		
2	업10	7,792.0	1	광석동 505 일원	7,792.0	-	7,792.0	-	7,792.0	-	7,792.0	-	-		
2	업11	2,217.0	1	광석동 487-1 일원	2,217.0	-	2,217.0	-	2,217.0	-	2,217.0	-	-		
2	업12	1,380.0	1	광석동 487-2 일원	1,380.0	-	1,380.0	-	1,380.0	-	1,380.0	-	-		
2	업13	3,336.5	1	광석동 482 일원	3,336.5	-	3,336.5	-	3,336.5	-	3,336.5	-	-		
2	업14	3,044.5	1	광석동 481 일원	3,044.5	-	3,044.5	-	3,044.5	-	3,044.5	-	-		
2	업15	3,979.0	1	광석동 488 일원	3,979.0	-	3,979.0	-	3,979.0	-	3,979.0	-	-		
2	업16	20,555.0	1	광석동 산35-13 일원	20,555	-	-	20,555.0	20,555	-	-	-	20,555.0		
2	업17	10,061.0	1	광석동 544 일원	10,061.0	-	10,061.0	-	10,061.0	-	10,061.0	-	-		
2	업18	2,475.8	1	군자동 813-15 일원	2,475.8	-	2,475.8	-	2,475.8	-	2,475.8	-	-		
2	업19	2,706.1	1	군자동 830 일원	2,706.1	-	2,706.1	-	2,706.1	-	2,706.1	-	-		

6) 주차장용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지									비 고
			위 치	면적(m ²)								
				기 정				변 경				
				계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
계	-	25,370.2	-	25,370.2	12,571.0	12,799.2	-	25,370.2	12,571.0	12,799.2	-	
1	주1	1,122.5	장곡동 932-10 일원	1,122.5	-	1,122.5	-	1,122.5	-	1,122.5	-	
1	주2	1,267.2	장곡동 906-5 일원	1,267.2	1,267.2	-	-	1,267.2	1,267.2	-	-	
1	주3	1,396.7	장곡동 891-2 일원	1,396.7	-	1,396.7	-	1,396.7	-	1,396.7	-	
2	주4	989.2	능곡동 869-3 일원	989.2	-	989.2	-	989.2	-	989.2	-	
1	주5	1,830.5	장곡동 949-17 일원	1,830.5	1,830.5	-	-	1,830.5	1,830.5	-	-	
1	주6	761.8	장곡동 867-4 일원	761.8	761.8	-	-	761.8	761.8	-	-	
1	주7	1,027.7	장현동 612-10 일원	1,027.7	1,027.7	-	-	1,027.7	1,027.7	-	-	
1	주8	2,030.9	장곡동 859 일원	2,030.9	-	2,030.9	-	2,030.9	-	2,030.9	-	
2	주9	1,263.2	군자동 799-3 일원	1,263.2	1,263.2	-	-	1,263.2	1,263.2	-	-	
1	주10	519.7	장곡동 886-17 일원	519.7	519.7	-	-	519.7	519.7	-	-	
2	주11	1,330.2	능곡동 900-3 일원	1,330.2	-	1,330.2	-	1,330.2	-	1,330.2	-	
2	주12	1,815.3	광석동 534-1 일원	1,815.3	-	1,815.3	-	1,815.3	-	1,815.3	-	
2	주13	1,814.1	광석동 526-2 일원	1,814.1	-	1,814.1	-	1,814.1	-	1,814.1	-	
2	주14	1,313.0	광석동 489-8 일원	1,313.0	1,313.0	-	-	1,313.0	1,313.0	-	-	
2	주15	1,105.1	군자동 807-5 일원	1,105.1	1,105.1	-	-	1,105.1	1,105.1	-	-	
2	주16	1,033.2	장현동 673-3 일원	1,033.2	1,033.2	-	-	1,033.2	1,033.2	-	-	
1	주17	771.5	장현동 647 일원	771.5	771.5	-	-	771.5	771.5	-	-	
1	주18	664.1	장현동 625 일원	664.1	664.1	-	-	664.1	664.1	-	-	
1	주19	1,014.0	광석동 503-7 일원	1,014.0	1,014.0	-	-	1,014.0	1,014.0	-	-	
1	주20	2,300.3	장곡동 897-2 일원	2,300.3	-	2,300.3	-	2,300.3	-	2,300.3	-	

7) 공공청사 (변경)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지										비 고
			위 치	면적(m ²)									
				기 정				변 경					
				계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	122,050.1	-	122,050.1	1,546.0	36,603.1	83,901.0	122,050.1	1,546.0	36,603.1	82,414.0	1,487.0	
2	공1	69,702.0	장현동 300 일원	69,702.0	-	-	69,702.0	69,702.0	-	-	69,702.0		시흥시청 (존치, 확장부지 포함)
	공1-1	4,712.0	장현동 300 일원	4,712.0	-	-	4,712.0	4,712.0	-	-	4,712.0		
2	공2	1,864.7	군자동 813-16 일원	1,864.7	-	1,864.7		1,864.7	-	1,864.7	-		
2	공3	1,777.3	장현동 662 일원	1,777.3	-	1,777.3		1,777.3	-	1,777.3	-		
1	공4	4,425.7	장곡동 896 일원	4,425.7	-	4,425.7		4,425.7	-	4,425.7	-		
1	공5	22,407.2	장곡동 340 일원	22,407.2	-	22,407.2		22,407.2	-	22,407.2	-		시흥경찰서 (존치)
1	공6	3,111.5	장곡동 951 일원	3,111.5	-	3,111.5		3,111.5	-	3,111.5	-		
2	공7	1,546.0	장현동 693 일원	1,546.0	1,546.0	-		1,546.0	1,546.0	-	-		
1	공8	3,016.7	장곡동 310 일원	3,016.7	-	3,016.7		3,016.7	-	3,016.7	-		
1	공9	1,487.0	장곡동 339 일원	1,487.0	-	-	1,487.0	1,487.0	-	-	-	1,487.0	
1	공10	8,000.0	군자동 250 일원	8,000.0	-	-	8,000.0	8,000.0	-	-	8,000.0		

8) 교육시설 (변경)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지										비 고	
			위 치	면적(m ²)										
				기 정				변 경						
				계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계	-	100,748.1	-	100,748.1	46,385.7	25,372.4	28,990.0	100,748.1	46,385.7	25,372.4	16,843.0	12,147.0		
1	원1	2,800.0	장현동 628 일원	2,800.0	2,800.0	-		2,800.0	2,800.0	-	-	-		
1	원2	2,800.0	장현동 574 일원	2,800.0	2,800.0	-		2,800.0	2,800.0	-	-	-		
1	초1	12,147.0	장곡동 275 일원	12,147.0	-	-	12,147.0	12,147.0	-	-	-	12,147.0		
1	초2	15,437.3	장현동 595 일원	15,437.3	15,437.3	-		15,437.3	15,437.3	-	-	-		
2	초3	13,691.0	장현동 169-6 일원	13,691.0	-	13,691.0		13,691.0	-	13,691.0	-	-	장현초등학교 (존치)	
2	초4	10,890.4	군자동 810 일원	10,890.4	10,890.4	-		10,890.4	10,890.4	-	-	-		
1	초5	1,820.0	장곡동 183 일원	1,820.0	-	-	1,820.0	1,820.0	-	-	1,820.0	-		
1	중1	11,681.4	장곡동 386-7 일원	11,681.4	-	11,681.4		11,681.4	-	11,681.4	-	-	응곡중학교 (존치)	
1	중2	14,458.0	장현동 594 일원	14,458.0	14,458.0	-		14,458.0	14,458.0	-	-	-		
1	고1	15,023.0	장현동 351-2 일원	15,023.0	-	-	15,023.0	15,023.0	-	-	15,023.0	-		

9) 자동차정류장 : 변경없음(생략)

10) 자동차관련시설 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지										비 고	
			위 치	면적(m ²)										
				기 정				변 경						
				계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계			
계	-	2,813.0	-	2,813.0	-	2,813.0		2,813.0	-	2,813.0	-			
2	차1	2,813.0	광석동 548 일원	2,813.0	-	2,813.0		2,813.0	-	2,813.0	-			

11) 사회복지시설 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지										비 고	
			위 치	면적(m ²)										
				기 정				변 경						
				계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계			
계	-	5,177.3	-	5,177.3	-	5,177.3	-	5,177.3	-	5,177.3	-			
2	복1	5,177.3	장현동 661 일원	5,177.3	-	5,177.3	-	5,177.3	-	5,177.3	-			

12) 자족시설 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지										비 고
			번호	위 치	면적(m ²)								
					기 정				변 경				
					계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
계	-	42,045.0	-	-	42,045.0	2,062.0	25,077.0	14,906.0	42,045.0	2,062.0	25,077.0	14,906.0	
2	자족1	14,906.0	1	군자동 268 일원	14,906.0	-	-	14,906.0	14,906.0	-	-	14,906.0	
			2	군자동 250-1 일원	-	-	-	-	-	-	-		
			3	군자동 238 일원	-	-	-	-	-	-	-		
2	자족2	9,436.0	1	능곡동 883-1 일원	3,169.4	-	3,169.4	-	3,169.4	-	3,169.4	-	
			2	능곡동 883-2 일원	3,137.0	-	3,137.0	-	3,137.0	-	3,137.0	-	
			3	능곡동 883-4 일원	3,129.6	-	3,129.6	-	3,129.6	-	3,129.6	-	
2	자족3	7,284.0	1	광석동 546 일원	7,284.0	-	7,284.0	-	7,284.0	-	7,284.0	-	
2	자족4	8,357.0	1	광석동 507 일원	8,357.0	-	8,357.0	-	8,357.0	-	8,357.0	-	
2	자족5	2,062.0	1	능곡동 886 일원	2,062.0	2,062.0	-	-	2,062.0	2,062.0	-	-	

13) 주유소용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지									비 고		
			위 치	면적(m ²)										
				기 정				변 경						
				계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계			
계	-	5,523.5	-	-	5,523.5	-	5,523.5	-	5,523.5	-	5,523.5	-		
1	유1	1,129.5	장곡동 932-9 일원	1,129.5	-	1,129.5	-	1,129.5	-	1,129.5	-	1,129.5	-	주유소
2	유2	1,897.0	광석동 480 일원	1,897.0	-	1,897	-	1,897.0	-	1,897	-	1,897	-	주유소
2	유3	2,497.0	능곡동 880 일원	2,497.0	-	2,497	-	2,497.0	-	2,497	-	2,497	-	주유소

14) 종교시설 : 변경없음(생략)

15) 전기공급설비 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지										비 고	
			위 치	면적(m ²)										
				기 정				변 경						
				계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계			
계	-	12,607.1	-	-	12,607.1	-	12,607.1	-	12,607.1	-	12,607.1	-		
2	전1	3,856.0	광석동 857 일원	3,856.0	-	3,856.0	-	3,856.0	-	3,856.0	-	3,856.0	-	케이블헤드 고압철탑
2	전2	4,399.1	광석동 547 일원	4,399.1	-	4,399.1	-	4,399.1	-	4,399.1	-	4,399.1	-	케이블헤드 고압철탑
2	전3	4,352.0	광석동 508 일원	4,352.0	-	4,352.0	-	4,352.0	-	4,352.0	-	4,352.0	-	변전소

16) 하수종말처리장 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지									비 고
			위 치	면적(m ²)								
				기 정				변 경				
				계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
계	-	17,014.2	-	17,014.2	-	17,014.2	-	17,014.2	-	17,014.2	-	
2	하수1	17,014.2	장현동 702-2 일원	2,062.8	-	2,062.8	-	2,062.8	-	2,062.8	-	지상부
				14,951.4	-	14,951.4	-	14,951.4	-	14,951.4	-	지하부 (체육공원3내 중복결정)

17) 수도공급설비 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지									비 고
			위 치	면적(m ²)								
				기 정				변 경				
				계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
계	-	9,063.8	-	9,063.8	-	9,063.8	-	9,063.8	-	9,063.8	-	
1	수도1	9,063.8	장곡동 940 일원	9,063.8	-	9,063.8	-	9,063.8	-	9,063.8	-	배수지 (근린공원1내 중복결정)

18) 철도시설 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지									비 고
			위 치	면적(m ²)								
				기 정				변 경				
				계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
계	-	3,637.8	-	3,637.8	-	3,637.8	-	3,637.8	-	3,637.8	-	
2	철1	1,995.1	장현동 707-1 일원	1,995.1	-	1,995.1	-	1,995.1	-	1,995.1	-	
1	철2	1,187.0	장곡동 889 일원	1,187.0	-	1,187.0	-	1,187.0	-	1,187.0	-	
3	철3	455.7	장현동 707-2 일원	455.7	-	455.7	-	455.7	-	455.7	-	

라. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정

(변경)조서

1) 주택건설용지

- 가) 단독주택용지(제1종일반주거지역) : 변경없음(생략)
- 나) 공동주택용지(제3종일반주거지역) : 변경없음(생략)
- 다) 근린생활시설용지(제2종일반주거지역) : 변경없음(생략)

2) 상업·업무용지

- 가) 상업용지(준주거지역, 일반상업지역) : 변경없음(생략)
- 나) 업무용지(제2종일반주거지역, 준주거지역) : 변경없음(생략)

3) 공공시설용지

- 가) 주차장(제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역, 준주거지역, 일반상업지역) : 변경없음(생략)
- 나) 자동차정류장(일반상업지역) : 변경없음(생략)
- 다) 자동차관련시설(준주거지역) : 변경없음(생략)
- 라) 자족시설(준주거지역) : 변경없음(생략)
- 마) 공공청사(제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역, 준주거지역) : 변경없음(생략)
- 바) 학교(제2종일반주거지역) : 변경없음(생략)
- 사) 사회복지시설(제2종일반주거지역, 준주거지역) : 변경없음(생략)
- 아) 주유소(제2종일반주거지역, 준주거지역) : 변경없음(생략)
- 자) 종교시설(제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역, 준주거지역) : 변경없음(생략)
- 아) 기타 시설용지(제1종일반주거지역, 준주거지역, 자연녹지지역) : 변경없음(생략)

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도

- 가. 용도지역·지구의 세분에 관한 도시관리계획결정(변경)도 : 게재생략
- 나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경)도 : 게재생략
- 다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획결정(변경)도 : 게재생략
- 라. 건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경)도 : 게재생략

[붙임 2] 도시관리계획 결정에 관한 사항(변경)

1. 용도지역 결정(변경)조서

가. 시흥시 용도지역 결정(변경)조서 : 변경없음(생략)

나. 시흥장현지구 용도지역 결정(변경) 조서

○ 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음(생략)

2. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

가) 도로 총괄표(변경없음)

구 분	합 계			1 류			2 류			3 류					
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)			
합 계		166	30,686	542,933.0	43	11,321	187,317.0	52	8,518	121,962.7	70	10,847	225,374.5		
	1단계		14,362	208,880.3		5,227	67,230.0		6,352	93,490.0		2,783	46,296.5		
	2단계	166	15,826	330,349.8	43	5,842	117,713.1	52	1,967	26,237.7	70	8,017	178,984.0		
	3단계		498	3,702.9		252	2,373.9		199	1,235.0		47	94.0		
일반 도로	소계		126	29,327	521,073.4	42	11,311	187,217.0	40	8,025	116,684.6	43	9,991	220,780.7	
		1단계		13,855	203,516.4		5,217	67,130.0		6,153	91,876.3		2,485	44,510.1	
		2단계	126	15,021	317,557.0	42	5,832	117,713.1	40	1,673	23,573.3	43	7,506	176,270.6	
		3단계		451	3,608.9		252	2,373.9		199	1,235.0		-	-	
	광로		1	2,260	74,903.1	-	-	-	-	-	-	1	2,260	74,903.1	
		1단계		50	833.6		-	-		-	-		50	833.6	
		2단계	1	2,210	74,069.5	-	-	-	-	-	-	1	2,210	74,069.5	
		3단계		-	-		-	-		-	-		-	-	
	대로		3	2,828	89,367.4	-	-	-	-	-	-	3	2,828	89,367.4	
		1단계		706	23,059.0		-	-		-	-		706	23,059.0	
		2단계	3	2,122	66,308.4	-	-	-	-	-	-	3	2,122	66,308.4	
		3단계		-	-		-	-		-	-		-	-	
	중로		63	17,724	298,806.1	14	6,950	143,054.9	23	6,521	103,338.6	25	4,253	52,412.6	
		1단계		8,926	139,035.5		2,039	34,738.9		5,299	84,446.1		1,588	19,850.5	
		2단계	63	8,798	159,770.6	14	4,911	108,316.0	23	1,222	18,892.5	25	2,665	32,562.1	
		3단계		-	-		-	-		-	-		-	-	
	소로		59	6,515	61,605.7	28	4,361	44,162.1	17	1,504	13,346.0	14	650	4,097.6	
		1단계		4,173	40,588.3		3,178	32,391.1		854	7,430.2		141	767.0	
		2단계	59	1,891	17,408.5	28	931	9,397.1	17	451	4,680.8	14	509	3,330.6	
		3단계		451	3,608.9		252	2,373.9		199	1,235.0		-	-	
	보행자 전용 도로	소계		40	1,359	8,971.9	1	10	100.0	12	493	4,278.1	27	856	4,593.8
			1단계		507	3,500.1		10	100.0		199	1,613.7		298	1,786.4
			2단계	40	805	5,377.8	1	-	-	12	294	2,664.4	27	511	2,713.4
			3단계		47	94.0		-	-		-	-		47	94.0
중로			1	38	465.9	-	-	-	-	-	-	1	38	465.9	
		1단계		-	-		-	-		-	-		-	-	
		2단계	1	38	465.9	-	-	-	-	-	-	1	38	465.9	
		3단계		-	-		-	-		-	-		-	-	
소로			39	1,321	8,506.0	1	10	100.0	12	493	4,278.1	26	818	4,127.9	
		1단계		507	3,500.1		10	100.0		199	1,613.7		298	1,786.4	
		2단계	39	767	4,911.9	1	-	-	12	294	2,664.4	26	473	2,247.5	
		3단계		47	94.0		-	-		-	-		47	94.0	
기타 (연결도로)		-	-	9,278.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	1단계		-	1,863.8		-	-		-	-		-	-		
	2단계	-	-	7,415.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계		-	-		-	-		-	-		-	-			

주) 각각 및 완화차선 포함

나) 도로 결정(변경)조서 : 변경없음(생략)

2) 주차장

가) 주차장 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)									최초 결정일	비고
				기 정				변 경	변경후					
				계	1단계	2단계	3단계		계	1단계	2단계	3단계		
기정	1	주차장	장곡동 932-10 일원	1,122.5	-	1,122.5	-	-	1,122.5	-	1,122.5	-		
기정	2	주차장	장곡동 906-5 일원	1,267.2	1,267.2	-	-	-	1,267.2	1,267.2	-	-		
기정	3	주차장	장곡동 891-2 일원	1,396.7	-	1,396.7	-	-	1,396.7	-	1,396.7	-		
기정	4	주차장	능곡동 869-3 일원	989.2	-	989.2	-	-	989.2	-	989.2	-		
기정	5	주차장	장곡동 949-17 일원	1,830.5	1,830.5	-	-	-	1,830.5	1,830.5	-	-		
기정	6	주차장	장곡동 867-4 일원	761.8	761.8	-	-	-	761.8	761.8	-	-		
기정	7	주차장	장현동 612-10 일원	1,027.7	1,027.7	-	-	-	1,027.7	1,027.7	-	-		
기정	8	주차장	장곡동 859 일원	2,030.9	-	2,030.9	-	-	2,030.9	-	2,030.9	-		
기정	9	주차장	군자동 799-3 일원	1,263.2	1,263.2	-	-	-	1,263.2	1,263.2	-	-		
기정	10	주차장	장곡동 886-17 일원	519.7	519.7	-	-	-	519.7	519.7	-	-		
기정	11	주차장	능곡동 900-3 일원	1,330.2	-	1,330.2	-	-	1,330.2	-	1,330.2	-		
기정	12	주차장	광석동 534-1 일원	1,815.3	-	1,815.3	-	-	1,815.3	-	1,815.3	-		
기정	13	주차장	광석동 526-2 일원	1,814.1	-	1,814.1	-	-	1,814.1	-	1,814.1	-		
기정	14	주차장	광석동 489-8 일원	1,313.0	1,313.0	-	-	-	1,313.0	1,313.0	-	-		
기정	15	주차장	군자동 807-5 일원	1,105.1	1,105.1	-	-	-	1,105.1	1,105.1	-	-		
기정	16	주차장	장현동 673-3 일원	1,033.2	1,033.2	-	-	-	1,033.2	1,033.2	-	-		
기정	17	주차장	장현동 647 일원	771.5	771.5	-	-	-	771.5	771.5	-	-		
기정	18	주차장	장현동 625 일원	664.1	664.1	-	-	-	664.1	664.1	-	-		
기정	19	주차장	광석동 503-7 일원	1,014.0	1,014.0	-	-	-	1,014.0	1,014.0	-	-		
기정	20	주차장	장곡동 897-2 일원	2,300.3	-	2,300.3	-	-	2,300.3	-	2,300.3	-	국토교통부 제801호 (2020.11.16)	

3) 자동차정류장

가) 자동차정류장 결정(변경)조서 : 변경없음(생략)

4) 철도

가) 철도 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면 적 (㎡)						최초 결정일	비고	
				기점	종점	주요 경과지		기 정			변경	변경후				
								1단계	2단계	3단계		1단계	2단계			3단계
기정	1	철도	일반 철도	장현동 707-1	장현동 707-1	소사 원시선	-	1단계	2단계	3단계	-	-	1,995.1	-		
기정	2	철도	일반 철도	장곡동 889	장곡동 928	월곶 판교선	-	-	1,995.1	-	-	-	1,187.0	-	국토교통부 제801호 (2020.11.16)	
기정	3	철도	일반 철도	장현동 707-9	장현동 707-2	신 안산선	-	-	1,187.0	-	-	-	455.7	-		

나. 공간시설

1) 광장

가) 광장 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)								최초 결정일	비고	
					기 정				변 경	변경후					
					계	1단계	2단계	3단계		계	1단계	2단계			3단계
기정	1	광장	일반광장	광석동 713 일원	5,965.5	-	5,965.5	-	-	5,965.5	-	5,965.5	-		
기정	2	광장	교통광장	광석동 712-2 일원	3,201.1	-	3,201.1	-	-	3,201.1	-	3,201.1	-	시흥시고시 제85호 (1998.12.28)	
기정	3	광장	경관광장	광석동 395 일원	17,530.5	-	-	17,530.5	-	17,530.5	-	-	17,530.5		

2) 공원

가) 공원 결정(변경)조서(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)										최초 결정일	비고
					기 정				변경	변경후						
					계	1단계	2단계	3단계		계	1단계	2단계	3단계	4단계		
기정	1	공원	근린공원	장곡동 938-1 일원	139,010.2	-	135,838.2	3,172.0	-	139,010.2	-	135,838.2	-	3,172.0		유수지1 중복결정
기정	2	공원	근린공원	능곡동 865 일원	43,239.4	43,239.4	-	-	-	43,239.4	43,239.4	-	-	-		유수지2 중복결정
기정	3	공원	근린공원	능곡동 860 일원	26,740.6	-	26,740.6	-	-	26,740.6	-	26,740.6	-	-		유수지5 중복결정
기정	4	공원	근린공원	광석동 388 일원	35,111.6	-	-	35,111.6	-	35,111.6	-	-	-	35,111.6		유수지3 중복결정
기정	1	공원	체육공원	광석동 407 일원	33,576.7	-	-	33,576.7	-	33,576.7	-	-	33,576.7	-		
기정	2	공원	체육공원	장현동 685 일원	22,562.4	22,562.4	-	-	-	22,562.4	22,562.4	-	-	-		
기정	3	공원	체육공원	장현동 702-1 일원	18,130.2	-	18,130.2	-	-	18,130.2	-	18,130.2	-	-		
기정	1	공원	문화공원	장곡동 861 일원	2,011.7	-	2,011.7	-	-	2,011.7	-	2,011.7	-	-		
기정	1	공원	어린이 공원	군자동 799-1 일원	1,544.9	1,544.9	-	-	-	1,544.9	1,544.9	-	-	-		
기정	2	공원	소공원	장곡동 897-1 일원	272.7	-	272.7	-	-	272.7	-	272.7	-	-		
기정	3	공원	소공원	장현동 675-2 일원	588.0	588.0	-	-	-	588.0	588.0	-	-	-		
기정	4	공원	소공원	장곡동 902 일원	2,061.7	2,061.7	-	-	-	2,061.7	2,061.7	-	-	-		
기정	5	공원	소공원	광석동 504 일원	5,245.6	-	5,245.6	-	-	5,245.6	-	5,245.6	-	-		
기정	6	공원	소공원	장곡동 886-5 일원	323.0	323.0	-	-	-	323.0	323.0	-	-	-		
기정	7	공원	소공원	장현동 328-1 일원	815.0	-	-	815.0	-	815.0	-	-	-	815.0		
기정	8	공원	소공원	장현동 593 일원	1,705.2	1,705.2	-	-	-	1,705.2	1,705.2	-	-	-		

3) 녹지

가) 녹지 결정(변경)조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)										최초 결정일	비고
					기 정				변경	변경후						
					계	1단계	2단계	3단계		계	1단계	2단계	3단계	4단계		
기정 1	녹지	경관녹지	광석동 485 일원	5,819.0	-	5,819.0	-	-	5,819.0	-	5,819.0	-	-			
기정 2	녹지	경관녹지	장곡동 862 일원	7,287.2	7,287.2	-	-	-	7,287.2	7,287.2	-	-	-			
기정 3	녹지	경관녹지	장곡동 885 일원	7,539.9	-	7,539.9	-	-	7,539.9	-	7,539.9	-	-			
기정 4	녹지	경관녹지	장곡동 919 일원	4,379.3	4,379.3	-	-	-	4,379.3	4,379.3	-	-	-			
기정 5	녹지	경관녹지	장곡동 907 일원	11,660.9	11,660.9	-	-	-	11,660.9	11,660.9	-	-	-			
기정 6	녹지	경관녹지	장곡동 911 일원	1,130.2	1,130.2	-	-	-	1,130.2	1,130.2	-	-	-			
기정 7	녹지	경관녹지	장곡동 산31-2 일원	2,634.0	-	-	2,634.0	-	2,634.0	-	-	-	2,634.0			
기정 8	녹지	경관녹지	장현동 630 일원	6,651.7	-	6,651.7	-	-	6,651.7	-	6,651.7	-	-			
기정 9	녹지	경관녹지	장현동 651 일원	2,313.0	-	2,313.0	-	-	2,313.0	-	2,313.0	-	-			
기정 10	녹지	경관녹지	장현동 607 일원	22,597.3	-	22,597.3	-	-	22,597.3	-	22,597.3	-	-			
기정 11	녹지	경관녹지	장현동 605 일원	517.8	-	517.8	-	-	517.8	-	517.8	-	-			
기정 12	녹지	경관녹지	장현동 603 일원	2,172.8	-	2,172.8	-	-	2,172.8	-	2,172.8	-	-			
기정 13	녹지	경관녹지	장현동 583 일원	9,303.3	-	9,303.3	-	-	9,303.3	-	9,303.3	-	-			
기정 14	녹지	경관녹지	장현동 90 일원	14,600.0	-	-	14,600.0	-	14,600.0	-	-	14,600.0	-			
기정 15	녹지	경관녹지	장현동 655 일원	5,509.9	-	5,509.9	-	-	5,509.9	-	5,509.9	-	-			
기정 16	녹지	경관녹지	능곡동 875 일원	32,091.2	32,091.2	-	-	-	32,091.2	32,091.2	-	-	-			
기정 17	녹지	경관녹지	능곡동 882 일원	4,878.5	4,878.5	-	-	-	4,878.5	4,878.5	-	-	-			
기정 18	녹지	경관녹지	군자동 823 일원	31,293.7	31,293.7	-	-	-	31,293.7	31,293.7	-	-	-			
기정 19	녹지	경관녹지	능곡동 898-12 일원	815.8	-	815.8	-	-	815.8	-	815.8	-	-			
기정 20	녹지	경관녹지	능곡동 872 일원	716.5	-	716.5	-	-	716.5	-	716.5	-	-			
기정 21	녹지	경관녹지	능곡동 847 일원	1,928.9	-	1,928.9	-	-	1,928.9	-	1,928.9	-	-			
기정 22	녹지	경관녹지	광석동 541 일원	1,170.2	-	1,170.2	-	-	1,170.2	-	1,170.2	-	-			
기정 23	녹지	경관녹지	광석동 515-1 일원	23,870.7	-	23,870.7	-	-	23,870.7	-	23,870.7	-	-			
기정 24	녹지	경관녹지	광석동 518 일원	2,880.8	-	2,880.8	-	-	2,880.8	-	2,880.8	-	-			
기정 25	녹지	경관녹지	광석동 538 일원	1,906.1	-	1,906.1	-	-	1,906.1	-	1,906.1	-	-			
기정 26	녹지	경관녹지	장곡동 909 일원	265.4	265.4	-	-	-	265.4	265.4	-	-	-			

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)										최초 결정일	비고
					기 정				변경	변경후						
					계	1단계	2단계	3단계		계	1단계	2단계	3단계	4단계		
기정	26	녹지	경관녹지	장곡동 954 일원	265.4	265.4	-	-	-	265.4	265.4	-	-	-		
기정	27	녹지	경관녹지	광석동 550 일원	84.1	-	84.1	-	-	84.1	-	84.1	-	-		
기정	28	녹지	경관녹지	장현동 659 일원	1,480.3	-	1,480.3	-	-	1,480.3	-	1,480.3	-	-		
기정	29	녹지	경관녹지	장현동 639 일원	2,911.3	-	2,911.3	-	-	2,911.3	-	2,911.3	-	-		
기정	30	녹지	경관녹지	광석동 698 일원	3,799.7	-	3,799.7	-	-	3,799.7	-	3,799.7	-	-		
기정	31	녹지	경관녹지	장현동 665-3 일원	4,912.3	-	4,912.3	-	-	4,912.3	-	4,912.3	-	-		
기정	32	녹지	경관녹지	장현동 667 일원	2,095.2	-	2,095.2	-	-	2,095.2	-	2,095.2	-	-		
기정	33	녹지	경관녹지	군자동 814 일원	4,104.0	4,104.0	-	-	-	4,104.0	4,104.0	-	-	-		
기정	34	녹지	경관녹지	장곡동 864 일원	1,443.8	-	1,443.8	-	-	1,443.8	-	1,443.8	-	-		
기정	35	녹지	경관녹지	군자동 829 일원	1,845.5	1,845.5	-	-	-	1,845.5	1,845.5	-	-	-		
기정	37	녹지	경관녹지	광석동 510 일원	190.0	-	190.0	-	-	190.0	-	190.0	-	-	국토교통부 제801호 (2020.11.16)	
기정	38	녹지	경관녹지	장현동 산69-2 일원	559.9	-	559.9	-	-	559.9	-	559.9	-	-	국토교통부 제801호 (2020.11.16)	
기정	39	녹지	경관녹지	장현동 167-3 일원	5,590.0	-	-	5,590.0	-	5,590.0	-	-	5,590.0	-		
기정	40	녹지	경관녹지	장곡동 886-1 일원	505.0	-	-	505.0	-	505.0	-	-	505.0	-		
기정	1	녹지	완충녹지	장곡동 921 일원	3,198.5	-	3,198.5	-	-	3,198.5	-	3,198.5	-	-		
기정	2	녹지	완충녹지	장곡동 185 일원	559.5	559.5	-	-	-	559.5	559.5	-	-	-		
기정	3	녹지	완충녹지	장곡동 925 일원	1,306.0	-	-	1,306.0	-	1,306.0	-	-	1,306.0	-		
기정	5	녹지	완충녹지	장곡동 899 일원	1,648.8	1,648.8	-	-	-	1,648.8	1,648.8	-	-	-		
기정	6	녹지	완충녹지	장곡동 914 일원	301.2	-	301.2	-	-	301.2	-	301.2	-	-		
기정	7	녹지	완충녹지	장곡동 916 일원	1,004.6	-	1,004.6	-	-	1,004.6	-	1,004.6	-	-		
기정	8	녹지	완충녹지	장곡동 917 일원	1,276.9	-	1,276.9	-	-	1,276.9	-	1,276.9	-	-		
기정	9	녹지	완충녹지	장현동 596 일원	1,219.1	-	1,219.1	-	-	1,219.1	-	1,219.1	-	-		
기정	10	녹지	완충녹지	장현동 614-8 일원	1,123.6	1,123.6	-	-	-	1,123.6	1,123.6	-	-	-		
기정	11	녹지	완충녹지	장현동 620-11 일원	1,504.5	1,504.5	-	-	-	1,504.5	1,504.5	-	-	-		
기정	12	녹지	완충녹지	장현동 633 일원	1,223.2	1,223.2	-	-	-	1,223.2	1,223.2	-	-	-		
기정	13	녹지	완충녹지	장현동 642-9 일원	1,465.4	1,465.4	-	-	-	1,465.4	1,465.4	-	-	-		

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)										최초 결정일	비고
					기 정				변경	변경후						
					계	1단계	2단계	3단계		계	1단계	2단계	3단계	4단계		
기정	14	녹지	완충녹지	장현동 642-9 일원	977.4	977.4	-	-	-	977.4	977.4	-	-	-		
기정	15	녹지	완충녹지	장곡동 858 일원	634.5	-	634.5	-	-	634.5	-	634.5	-	-		
기정	16	녹지	완충녹지	능곡동 849 일원	5,918.7	5,918.7	-	-	-	5,918.7	5,918.7	-	-	-		
기정	17	녹지	완충녹지	광석동 484 일원	2,228.7	-	2,228.7	-	-	2,228.7	-	2,228.7	-	-		
기정	18	녹지	완충녹지	능곡동 893 일원	1,774.3	1,774.3	-	-	-	1,774.3	1,774.3	-	-	-		
기정	19	녹지	완충녹지	장곡동 866-18 일원	911.0	911.0	-	-	-	911.0	911.0	-	-	-		
기정	20	녹지	완충녹지	능곡동 887 일원	2,052.1	2,052.1	-	-	-	2,052.1	2,052.1	-	-	-		
기정	21	녹지	완충녹지	장곡동 943 일원	1,723.9	1,723.9	-	-	-	1,723.9	1,723.9	-	-	-		
기정	22	녹지	완충녹지	장현동 627 일원	463.0	463.0	-	-	-	463.0	463.0	-	-	-		
기정	23	녹지	완충녹지	장곡동 866-13 일원	298.1	298.1	-	-	-	298.1	298.1	-	-	-		
기정	24	녹지	완충녹지	장곡동 922 일원	1,019.8	1,019.8	-	-	-	1,019.8	1,019.8	-	-	-		
기정	1	녹지	연결녹지	장현동 575 일원	12,512.9	-	12,512.9	-	-	12,512.9	-	12,512.9	-	-		

4) 공공공지

가) 공공공지 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)										최초 결정일	비고
				기 정				변경	변경후						
				계	1단계	2단계	3단계		계	1단계	2단계	3단계			
기정	1	공공공지	군자동 799-2 일원	35.0	35.0	-	-	-	35.0	35.0	-	-			
기정	4	공공공지	장현동 620-17 일원	36.3	36.3	-	-	-	36.3	36.3	-	-			
기정	9	공공공지	장현동 675-1 일원	42.3	42.3	-	-	-	42.3	42.3	-	-			
기정	10	공공공지	장곡동 866-14 일원	35.0	35.0	-	-	-	35.0	35.0	-	-			
기정	11	공공공지	장곡동 886-2 일원	45.0	45.0	-	-	-	45.0	45.0	-	-			
기정	12	공공공지	장현동 277-5 일원	229.0	-	-	229.0	-	229.0	-	-	229.0			
기정	13	공공공지	장현동 597 일원	542.5	542.5	-	-	-	542.5	542.5	-	-			
기정	15	공공공지	장곡동 874-2 일원	404.6	-	404.6	-	-	404.6	-	404.6	-			

다. 유통 및 공급시설

1) 전기공급설비

가) 전기공급설비 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)									최초 결정일	비고
				기 정				변 경	변경후					
				계	1단계	2단계	3단계		계	1단계	2단계	3단계		
기정	1	전기공급설비	능곡동 857 일원	3,856.0	-	3,856.0	-	-	3,856.0	-	3,856.0	-		케이블헤드 고압철탑
기정	2	전기공급설비	광석동 547 일원	4,399.1	-	4,399.1	-	-	4,399.1	-	4,399.1	-		케이블헤드 고압철탑
기정	3	전기공급설비	광석동 508 일원	4,352.0	-	4,352.0	-	-	4,352.0	-	4,352.0	-		변전소

2) 수도공급설비

가) 수도공급설비 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)									최초 결정일	비고
				기 정				변 경	변경후					
				계	1단계	2단계	3단계		계	1단계	2단계	3단계		
기정	1	수도 공급설비	장곡동 940 일원	9,063.8	-	9,063.8	-	-	9,063.8	-	9,063.8	-		배수지 (근린공원1내 중복결정)

라. 공공·문화체육시설

1) 학교

가) 학교 결정(변경)조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)										최초 결정일	비고
					기 정				변경	변경후						
					계	1단계	2단계	3단계		계	1단계	2단계	3단계	4단계		
기정	1	학교	유치원	장현동 628 일원	2,800.0	2,800.0	-	-	-	2,800.0	2,800.0	-	-	-		
기정	2	학교	유치원	장현동 574 일원	2,800.0	2,800.0	-	-	-	2,800.0	2,800.0	-	-	-		
기정	1	학교	초등학교	장곡동 275 일원	12,147.0	-	-	12,147.0	-	12,147.0	-	-	-	12,147.0		
기정	2	학교	초등학교	장현동 595 일원	15,437.3	15,437.3	-	-	-	15,437.3	15,437.3	-	-	-		
기정	3	학교	초등학교	장현동 169-6 일원	13,691.0	-	13,691.0	-	-	13,691.0	-	13,691.0	-	-	시흥시 제15호 (2001.03.31)	장현 초등학교 (존치)
기정	4	학교	초등학교	군자동 810 일원	10,890.4	10,890.4	-	-	-	10,890.4	10,890.4	-	-	-		
기정	5	학교	초등학교	장곡동 183 일원	1,820.0	-	-	1,820.0	-	1,820.0	-	-	1,820.0	-		
기정	1	학교	중학교	장곡동 386-7 일원	11,681.4	-	11,681.4	-	-	11,681.4	-	11,681.4	-	-	시흥시 제15호 (2005.02.17)	응곡 중학교 (존치)
기정	2	학교	중학교	장현동 594 일원	14,458.0	14,458.0	-	-	-	14,458.0	14,458.0	-	-	-		
기정	1	학교	고등학교	장현동 351-2 일원	15,023.0	-	-	15,023.0	-	15,023.0	-	-	15,023.0	-		

2) 공공청사

가) 공공청사 결정(변경)조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)										최초 결정일	비고	
					기 정					변경	변경후						
					계	1단계	2단계	3단계	계		1단계	2단계	3단계	4단계			
기정	1	공공청사	시흥시청, 문화원	장현동 300 일원	74,414.0	-	-	74,414.0	-	74,414.0	-	-	74,414.0	-		시흥시청 (존치, 확장부지 포함)	
기정	2	공공청사	-	군자동 813-16 일원	1,864.7	-	1,864.7	-	-	1,864.7	-	1,864.7	-	-			
기정	3	공공청사	선거관리 위원회	장현동 662 일원	1,777.3	-	1,777.3	-	-	1,777.3	-	1,777.3	-	-			
기정	4	공공청사	동주민센터	장곡동 896 일원	4,425.7	-	4,425.7	-	-	4,425.7	-	4,425.7	-	-			
기정	5	공공청사	시흥경찰서	장곡동 340 일원	22,407.2	-	22,407.2	-	-	22,407.2	-	22,407.2	-	-		시흥 경찰서 (존치)	
기정	6	공공청사	동주민센터	장곡동 951 일원	3,111.5	-	3,111.5	-	-	3,111.5	-	3,111.5	-	-			
기정	7	공공청사	경찰파출소	장현동 693 일원	1,546.0	1,546.0	-	-	-	1,546.0	1,546.0	-	-	-			
기정	8	공공청사	소방파출소	장곡동 953 일원	3,016.7	-	3,016.7	-	-	3,016.7	-	3,016.7	-	-			
기정	9	공공청사	-	장곡동 339 일원	1,487.0	-	-	1,487.0	-	1,487.0	-	-	-	1,487.0			
기정	10	공공청사	교육청	군자동 250 일원	8,000.0	-	-	8,000.0	-	8,000.0	-	-	8,000.0	-			

마. 방재시설

1) 하천

가) 하천 결정(변경)조서 : 변경없음(생략)

2) 우수지

가) 우수지 결정(변경)조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)										최초 결정일	비고	
					기 정					변경	변경후						
					계	1단계	2단계	3단계	계		1단계	2단계	3단계	4단계			
기정	1	우수지	저류시설	장곡동 937 일원	4,992.3	-	4,992.3	-	-	4,992.3	-	4,992.3	-	-		근린공원1내 중복결정	
기정	2	우수지	저류시설	능곡동 866 일원	4,554.0	4,554.0	-	-	-	4,554.0	4,554.0	-	-	-		근린공원2내 중복결정	
기정	3	우수지	저류시설	광석동 390-2 일원	5,974.6	-	-	5,974.6	-	5,974.6	-	-	-	5,974.6		근린공원4내 중복결정	
기정	4	우수지	저류시설	광석동 402-3 일원	12,925.2	-	-	12,925.2	-	12,925.2	-	-	12,925.2	-		체육공원1내 중복결정	
기정	5	우수지	저류시설	능곡동 861 일원	4,925.1	-	4,925.1	-	-	4,925.1	-	4,925.1	-	-		근린공원3내 중복결정	

바. 환경기초시설

1) 하수도 (변경없음)

가) 하수도 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)									최초 결정일	비고
				기 정				변 경	변경후					
				계	1단계	2단계	3단계		계	1단계	2단계	3단계		
변경	1	하수 종말처리장	장현동 702-2 일원	2,062.8	-	2,062.8	-	-	2,062.8	-	2,062.8	-		지상부
				14,951.4	-	14,951.4	-	-	14,951.4	-	14,951.4	-		지하부 (체육공원3내 중복결정

3. 용도지역 결정(변경)도 : 게재생략

4. 도시계획시설결정(변경)도 : 게재생략

[붙임 3] 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리명세서와 그 소유자 및 권리자의 주소·성명을 기재한 서류

구분	소재지	지번	지목	편입면적(㎡)	토지소유자		관계인			비고
					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리사항	
계	-	541필지	-	301,721.6	-					
1	광석동	263-1	도로	67.0	시흥시					
2	광석동	264-2	전	180.0	LH					
3	광석동	264-3	답	50.0	LH					
4	광석동	264-6	도로	155.0	시흥시					
5	광석동	264-7	도로	92.0	시흥시					
6	광석동	266-1	답	5.0	LH					
7	광석동	266-2	답	62.0	LH					
8	광석동	278-1	대지	319.0	LH					
9	광석동	278-7	도로	25.0	시흥시					
10	광석동	278-9	도로	114.0	시흥시					
11	광석동	278-10	전	452.0	LH					
12	광석동	279-1	전	337.0	LH					
13	광석동	279-4	도로	16.0	시흥시					
14	광석동	279-6	전	2.0	LH					
15	광석동	280-1	전	346.0	LH					
16	광석동	280-3	전	1,752.0	LH					
17	광석동	280-7	대지	323.0	LH					
18	광석동	280-14	도로	72.0	LH					
19	광석동	280-17	전	3,557.0	LH					
20	광석동	280-24	전	286.0	LH					
21	광석동	283-2	전	372.0	LH					
22	광석동	431-37	도로	304.0	국(국토교통부)					
23	광석동	산35-13	임야	4,072.0	LH					
24	광석동	산41-3	임야	2,194.0	LH					
25	광석동	산41-5	도로	20.0	시흥시					
26	광석동	산41-6	도로	7.0	시흥시					
27	광석동	산41-7	도로	63.0	시흥시					
28	광석동	산41-9	임야	510.0	LH					
29	광석동	산42	임야	3,602.0	LH					
30	광석동	산42-1	도로	809.0	시흥시					
31	광석동	산42-2	도로	90.0	시흥시					
32	광석동	산42-3	도로	125.0	시흥시					
33	군자동	234	임야	43.0	LH					
34	군자동	238	전	2,462.0	LH					
35	군자동	239	전	755.0	LH					
36	군자동	239-1	전	65.0	LH					
37	군자동	245-7	답	128.0	LH					
38	군자동	247	전	2,362.0	LH					
39	군자동	248	전	2,127.0	LH					
40	군자동	249	전	96.0	LH					
41	군자동	250	목	1,014.0	LH					
42	군자동	250-1	전	1,204.0	LH					
43	군자동	250-2	도로	39.0	LH					
44	군자동	250-3	목	1,066.0	LH					
45	군자동	250-4	도로	25.0	LH					
46	군자동	251	전	582.0	LH					
47	군자동	252	전	902.0	LH					
48	군자동	253	답	1,091.0	LH					
49	군자동	255	전	2,479.0	LH					
50	군자동	255-3	임야	107.0	LH					
51	군자동	256-1	전	979.0	LH					
52	군자동	256-2	전	886.0	LH					
53	군자동	257	전	403.0	LH					
54	군자동	258	전	1,276.0	LH					
55	군자동	259	전	5,402.0	LH					
56	군자동	260	전	893.0	LH					
57	군자동	262	전	56.0	LH					
58	군자동	263	전	1,144.0	LH					
59	군자동	264	전	674.0	LH					
60	군자동	265	전	261.0	LH					
61	군자동	266	전	112.0	LH					
62	군자동	267	전	50.0	LH					
63	군자동	268	전	1,132.0	LH					
64	군자동	269	전	2,067.0	LH					
65	군자동	270	전	105.0	LH					
66	군자동	744-9	천	1,151.0	국(국토교통부)					

구분	소재지	지번	지목	편입면적(㎡)	토지소유자		관계인			비고
					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리사항	
67	군자동	744-50	천	24.0	국(국토교통부)					
68	군자동	744-47	천	316.0	국(국토교통부)					
69	군자동	744-37	천	496.0	LH					
70	군자동	744-38	천	1,466.0	LH					
71	군자동	744-39	천	346.0	LH					
72	군자동	744-40	천	221.0	국(국토교통부)					
73	군자동	754-1	도로	70.0	국(국토교통부)					
74	군자동	754-2	도로	20.0	국(국토교통부)					
75	군자동	756-1	도로	187.0	국(국토교통부)					
76	군자동	785	도로	253.0	국(국토교통부)					
77	군자동	산20-4	임야	573.0	LH					
78	군자동	산21-4	임야	1,580.0	LH					
79	군자동	산21-5	임야	80.0	LH					
80	군자동	산22-31	임야	10,279.0	LH					
81	군자동	산23-1	임야	31.0	LH					
82	군자동	산23-2	임야	107.0	LH					
83	군자동	산24-2	임야	728.0	LH					
84	장곡동	102-7	임야	87.0	시흥시(8/9),LH(1/9)					
85	장곡동	182	도로	288.0	시흥시					
86	장곡동	183	도로	375.0	시흥시					
87	장곡동	183-2	도로	1,104.0	시흥시					
88	장곡동	184-2	도로	984.0	시흥시					
89	장곡동	185	도로	14.0	시흥시					
90	장곡동	185-8	도로	269.0	시흥시					
91	장곡동	185-3	전	55.0	LH					
92	장곡동	278	답	83.0	LH					
93	장곡동	281	전	127.0	LH					
94	장곡동	282	전	2,132.0	LH					
95	장곡동	285	전	660.0	LH					
96	장곡동	286	전	45.0	LH					
97	장곡동	287-1	전	80.0	LH					
98	장곡동	336-1	전	1,168.0	LH					
99	장곡동	336-3	전	46.0	시흥시					
100	장곡동	336-4	전	85.0	시흥시					
101	장곡동	337	전	321.0	LH					
102	장곡동	337-2	임야	2,035.0	LH					
103	장곡동	338	전	178.0	LH					
104	장곡동	338-1	전	11.0	시흥시					
105	장곡동	338-2	전	57.0	시흥시					
106	장곡동	339	전	225.0	LH					
107	장곡동	777-11	구거	30.0	국(농림축산식품부)					
108	장곡동	778-63	도로	85.0	국(국토교통부)					
109	장곡동	산9-1	임야	24.0	LH					
110	장현동	10-23	구거	96.0	국(농림축산식품부)					
111	장현동	10-14	도로	99.0	국(농림축산식품부)					
112	장현동	10-17	구거	96.0	국(농림축산식품부)					
113	장현동	10-20	도로	100.0	국(농림축산식품부)					
114	장현동	11-1	답	93.0	LH					
115	장현동	11-11	도로	327.0	시흥시					
116	장현동	60-6	도로	510.0	시흥시					
117	장현동	61	전	902.0	LH					
118	장현동	64	답	226.0	LH					
119	장현동	64-2	도로	49.0	시흥시					
120	장현동	65-1	전	366.0	LH					
121	장현동	65-3	도로	79.0	시흥시					
122	장현동	66-1	전	276.0	LH					
123	장현동	66-10	도로	55.0	시흥시					
124	장현동	75-5	임야	70.0	LH					
125	장현동	75-9	전	664.0	LH					
126	장현동	75-10	도로	24.0	시흥시					
127	장현동	76-3	전	504.0	LH					
128	장현동	76-6	전	599.0	LH					
129	장현동	76-7	도로	50.0	시흥시					
130	장현동	76-8	도로	58.0	시흥시					
131	장현동	77-3	전	676.0	LH					
132	장현동	77-7	도로	22.0	시흥시					
133	장현동	78-3	전	1,520.0	LH					
134	장현동	78-4	도로	9.0	시흥시					
135	장현동	90	전	927.0	LH					
136	장현동	90-2	도로	67.0	시흥시					

구분	소재지	지번	지목	편입면적(㎡)	토지소유자		관계인			비고
					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리사항	
137	장현동	91	전	619.0	LH					
138	장현동	92-1	전	1,077.0	LH					
139	장현동	92-2	답	70.0	LH					
140	장현동	93-1	전	331.0	LH					
141	장현동	93-4	도로	3.0	시흥시					
142	장현동	94	전	417.0	LH					
143	장현동	95	전	15.0	LH					
144	장현동	97-3	전	361.0	LH					
145	장현동	97-6	임야	1,466.0	LH					
146	장현동	97-9	도로	134.0	시흥시					
147	장현동	97-10	도로	23.0	시흥시					
148	장현동	103-1	전	135.0	LH					
149	장현동	103-13	도로	104.0	시흥시					
150	장현동	103-22	도로	3.0	시흥시					
151	장현동	103-16	도로	138.0	LH					
152	장현동	104-1	도로	53.0	LH					
153	장현동	104-2	묘	247.0	LH					
154	장현동	104-3	전	756.0	LH					
155	장현동	104-6	도로	94.0	시흥시					
156	장현동	160-3	전	479.0	LH					
157	장현동	165	전	323.0	LH					
158	장현동	166	전	31.0	LH					
159	장현동	167-3	전	960.0	LH					
160	장현동	168-2	대지	207.0	LH					
161	장현동	168-3	도로	19.0	국(국토교통부)					
162	장현동	168-8	임야	54.0	LH					
163	장현동	168-9	임야	56.0	LH					
164	장현동	168-10	전	104.0	LH					
165	장현동	178-1	임야	2,327.0	LH					
166	장현동	178-3	전	1,831.0	LH					
167	장현동	178-4	도로	169.0	시흥시					
168	장현동	178-7	도로	949.0	시흥시					
169	장현동	178-8	도로	192.0	시흥시					
170	장현동	178-9	도로	210.0	시흥시					
171	장현동	179-1	전	212.0	LH					
172	장현동	180	전	442.0	LH					
173	장현동	181	임야	69.0	LH					
174	장현동	182	임야	482.0	LH					
175	장현동	182-1	도로	31.0	시흥시					
176	장현동	183	전	32.0	LH					
177	장현동	183-1	도로	91.0	시흥시					
178	장현동	188	도로	226.0	시흥시					
179	장현동	190	전	26.0	LH					
180	장현동	190-2	도로	457.0	시흥시					
181	장현동	251-3	전	89.4	시흥시					
182	장현동	252-1	도로	19.2	시흥시					
183	장현동	252-3	전	276.0	시흥시					
184	장현동	252-4	전	754.0	시흥시					
185	장현동	252-6	전	0.7	시흥시					
186	장현동	252-7	전	12.5	시흥시					
187	장현동	252-9	대지	443.1	시흥시					
188	장현동	253	대지	1,573.4	시흥시					
189	장현동	253-4	전	785.5	시흥시					
190	장현동	253-5	도로	35.5	시흥시					
191	장현동	253-9	전	11.0	LH					
192	장현동	253-10	전	382.3	시흥시					
193	장현동	254	전	250.2	시흥시					
194	장현동	254-2	전	3.0	시흥시					
195	장현동	254-4	전	32.2	시흥시					
196	장현동	254-5	전	28.2	시흥시					
197	장현동	254-6	전	404.8	시흥시					
198	장현동	254-7	전	191.0	시흥시					
199	장현동	254-8	전	382.0	시흥시					
200	장현동	254-10	전	81.1	시흥시					
201	장현동	254-16	전	2.8	시흥시					
202	장현동	254-18	전	3.1	시흥시					
203	장현동	255-2	도로	0.7	시흥시					
204	장현동	255-3	대지	320.9	시흥시					
205	장현동	272-7	답	673.9	시흥시					
206	장현동	272-9	답	824.5	시흥시					

구분	소재지	지번	지목	편입면적(㎡)	토지소유자		관계인			비고
					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리사항	
207	장현동	272-10	답	322.0	시흥시					
208	장현동	272-11	답	213.0	시흥시					
209	장현동	272-13	답	195.7	시흥시					
210	장현동	272-14	답	592.3	시흥시					
211	장현동	272-15	답	459.8	시흥시					
212	장현동	273-2	전	342.0	LH					
213	장현동	273-4	답	52.3	시흥시					
214	장현동	273-6	도로	69.8	시흥시					
215	장현동	273-7	전	1,642.0	LH					
216	장현동	274-1	전	146.0	LH					
217	장현동	274-2	답	1,925.0	LH					
218	장현동	274-3	답	1.0	시흥시					
219	장현동	274-4	도로	6.0	시흥시					
220	장현동	275-2	답	613.0	LH					
221	장현동	275-5	답	49.0	시흥시					
222	장현동	275-6	도로	4.0	시흥시					
223	장현동	276	도로	82.0	시흥시					
224	장현동	276-1	도로	48.0	시흥시					
225	장현동	277	대지	95.0	LH					
226	장현동	277-1	답	2.0	LH					
227	장현동	277-3	도로	5.0	시흥시					
228	장현동	277-4	도로	41.0	시흥시					
229	장현동	277-5	도로	33.0	LH					
230	장현동	277-6	답	152.0	LH					
231	장현동	277-14	답	7.0	LH					
232	장현동	280	답	227.0	LH					
233	장현동	281	답	851.0	LH					
234	장현동	282	답	289.0	LH					
235	장현동	283-1	답	492.0	LH					
236	장현동	283-3	전	2,142.0	LH					
237	장현동	284	전	1,005.0	LH					
238	장현동	285-1	전	1,418.0	LH					
239	장현동	285-2	전	3,227.0	LH					
240	장현동	286	전	3,931.0	LH					
241	장현동	287	전	1,507.0	LH					
242	장현동	288	전	3,131.0	LH					
243	장현동	289-1	전	1,012.0	LH					
244	장현동	289-2	전	1,418.0	LH					
245	장현동	289-3	전	1,090.0	LH					
246	장현동	289-4	전	1,082.0	LH					
247	장현동	289-5	전	2,486.0	LH					
248	장현동	289-6	답	312.6	시흥시					
249	장현동	289-9	답	90.0	LH					
250	장현동	289-11	답	35.3	시흥시					
251	장현동	289-12	대지	1,684.9	시흥시					
252	장현동	290	전	278.0	시흥시					
253	장현동	291	답	307.5	시흥시					
254	장현동	291-1	답	18.6	시흥시					
255	장현동	292	전	52.0	LH					
256	장현동	293-2	전	352.4	시흥시					
257	장현동	293-3	전	114.8	시흥시					
258	장현동	293-4	전	45.7	시흥시					
259	장현동	293-5	전	197.7	시흥시					
260	장현동	293-6	전	173.5	시흥시					
261	장현동	293-7	전	58.1	시흥시					
262	장현동	293-12	전	343.5	시흥시					
263	장현동	294-3	대지	1,286.1	시흥시					
264	장현동	295-1	임야	3,932.1	시흥시					
265	장현동	295-3	임야	137.8	시흥시					
266	장현동	295-4	임야	152.1	시흥시					
267	장현동	296-1	임야	2,858.0	시흥시					
268	장현동	296-2	전	64.4	시흥시					
269	장현동	296-3	도로	19.6	시흥시					
270	장현동	296-6	임야	67.9	시흥시					
271	장현동	297	전	369.2	시흥시					
272	장현동	298	답	606.6	시흥시					
273	장현동	299-1	답	124.6	시흥시					
274	장현동	300	대지	17,352.8	시흥시					
275	장현동	302-6	답	14.5	시흥시					
276	장현동	320-1	전	4.0	LH					

구분	소재지	지번	지목	편입면적(㎡)	토지소유자		관계인			비고
					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리사항	
277	장현동	320-2	전	114.0	LH					
278	장현동	321	전	4,057.0	LH					
279	장현동	322	전	667.0	LH					
280	장현동	323	전	1,538.0	LH					
281	장현동	324	창	135.0	LH					
282	장현동	324-2	전	673.0	LH					
283	장현동	327	답	266.0	LH					
284	장현동	328-1	전	4,002.0	LH					
285	장현동	329	전	6.0	LH					
286	장현동	342-1	답	62.0	LH					
287	장현동	342-2	답	673.0	LH					
288	장현동	343-2	전	205.0	LH					
289	장현동	343-3	전	354.0	LH					
290	장현동	344-2	전	817.0	LH					
291	장현동	344-9	과	31.0	LH					
292	장현동	345	전	998.0	LH					
293	장현동	346	답	1,105.0	LH					
294	장현동	347	답	1,569.0	LH					
295	장현동	348-1	답	1,084.0	LH					
296	장현동	348-2	답	1,004.0	LH					
297	장현동	348-3	답	739.0	LH					
298	장현동	351-1	답	499.0	LH					
299	장현동	351-2	답	648.0	LH					
300	장현동	351-5	답	919.0	LH					
301	장현동	352	전	72.0	LH					
302	장현동	353	전	2,120.0	LH					
303	장현동	354	전	204.0	LH					
304	장현동	457-1	전	82.0	LH					
305	장현동	458-3	전	222.0	LH					
306	장현동	459	전	132.0	LH					
307	장현동	481-5	전	468.0	LH					
308	장현동	481-7	임야	1,608.0	LH					
309	장현동	482	전	624.0	LH					
310	장현동	506-8	도로	237.5	국(국토교통부)					
311	장현동	506-1	도로	273.0	국(국토교통부)					
312	장현동	506-2	대지	178.5	국(국토교통부)					
313	장현동	506-4	도로	842.2	국(국토교통부)					
314	장현동	506-5	도로	22.2	국(국토교통부)					
315	장현동	506-6	도로	1.4	국(국토교통부)					
316	장현동	507-1	대지	287.4	국(국토교통부)					
317	장현동	507-2	구거	156.0	LH					
318	장현동	507-3	구거	415.6	국(국토교통부)					
319	장현동	507-4	구거	52.3	국(국토교통부)					
320	장현동	507-5	구거	22.6	국(국토교통부)					
321	장현동	507-6	구거	36.0	국(국토교통부)					
322	장현동	508-2	도로	283.0	국(국토교통부)					
323	장현동	508-5	도로	15.4	국(국토교통부)					
324	장현동	508-6	도로	81.0	국(국토교통부)					
325	장현동	508-10	도로	156.0	국(국토교통부)					
326	장현동	508-11	도로	24.9	국(국토교통부)					
327	장현동	508-12	도로	254.0	국(국토교통부)					
328	장현동	508-19	도로	377.0	국(국토교통부)					
329	장현동	508-33	도로	179.0	국(국토교통부)					
330	장현동	508-20	도로	15.0	국(국토교통부)					
331	장현동	510	도로	112.0	LH					
332	장현동	511	구거	620.0	국(농림축산식품부)					
333	장현동	513-3	도로	183.0	국(국토교통부)					
334	장현동	522-19	구거	10.0	국(국토교통부)					
335	장현동	526-1	도로	45.5	국(국토교통부)					
336	장현동	526-2	도로	24.4	국(국토교통부)					
337	장현동	563-46	답	95.0	LH					
338	장현동	563-48	도로	251.0	시흥시					
339	장현동	563-49	답	1,219.0	LH					
340	장현동	563-53	구거	231.0	국(국토교통부)					
341	장현동	563-443	구거	65.0	국(국토교통부)					
342	장현동	563-61	도로	13.0	국(국토교통부)					
343	장현동	563-445	도로	18.0	국(국토교통부)					
344	장현동	563-82	구거	52.0	국(농림축산식품부)					
345	장현동	563-83	구거	430.0	국(농림축산식품부)					
346	장현동	563-84	도로	123.0	국(농림축산식품부)					

구분	소재지	지번	지목	편입면적(㎡)	토지소유자		관계인			비고
					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리사항	
347	장현동	563-85	도로	45.0	시흥시					
348	장현동	563-86	도로	114.0	LH					
349	장현동	563-93	도로	316.0	시흥시					
350	장현동	563-103	도로	133.0	국(농림축산식품부)					
351	장현동	563-104	구거	154.0	국(기획재정부)					
352	장현동	563-105	구거	10.0	국(기획재정부)					
353	장현동	563-108	도로	39.0	국(농림축산식품부)					
354	장현동	563-127	답	42.0	LH					
355	장현동	563-129	도로	4.0	국(국토교통부)					
356	장현동	563-184	답	94.0	LH					
357	장현동	563-186	도로	3.0	국(국토교통부)					
358	장현동	563-187	도로	16.0	국(국토교통부)					
359	장현동	563-189	도로	112.0	시흥시					
360	장현동	563-191	도로	380.0	LH					
361	장현동	563-193	도로	15.0	LH					
362	장현동	563-197	진	93.0	LH					
363	장현동	563-201	답	13.0	LH					
364	장현동	563-202	답	20.0	LH					
365	장현동	563-204	진	8.0	LH					
366	장현동	563-206	답	1,112.0	LH					
367	장현동	563-207	답	2,589.0	LH					
368	장현동	563-221	대지	15.0	LH					
369	장현동	563-227	답	2,472.0	LH					
370	장현동	563-228	답	1,413.0	LH					
371	장현동	563-232	진	40.0	LH					
372	장현동	563-237	진	843.0	LH					
373	장현동	563-239	진	918.0	LH					
374	장현동	563-243	진	36.0	LH					
375	장현동	563-257	답	10.0	LH					
376	장현동	563-258	답	1,724.0	LH					
377	장현동	563-259	답	1,111.0	LH					
378	장현동	563-260	답	860.0	LH					
379	장현동	563-261	답	2,382.0	LH					
380	장현동	563-262	답	2,595.0	LH					
381	장현동	563-263	답	2,172.0	LH					
382	장현동	563-264	진	2,861.0	LH					
383	장현동	563-265	답	1,637.0	LH					
384	장현동	563-266	답	1,087.0	LH					
385	장현동	563-267	도로	16.0	시흥시					
386	장현동	563-268	진	1,819.0	LH					
387	장현동	563-269	대지	319.0	LH					
388	장현동	563-270	답	401.0	LH					
389	장현동	563-271	답	1,425.0	LH					
390	장현동	563-272	답	43.0	시흥시					
391	장현동	563-273	진	524.0	LH					
392	장현동	563-274	잡종지	72.0	LH					
393	장현동	563-275	진	30.0	시흥시					
394	장현동	563-276	답	31.0	LH					
395	장현동	563-278	답	66.0	시흥시					
396	장현동	563-279	답	512.0	시흥시					
397	장현동	563-284	답	149.0	LH					
398	장현동	563-285	답	291.0	시흥시					
399	장현동	563-286	답	58.0	LH					
400	장현동	563-287	답	277.0	LH					
401	장현동	563-288	답	1,073.0	LH					
402	장현동	563-289	답	603.0	LH					
403	장현동	563-291	답	16.0	LH					
404	장현동	563-492	답	25.0	LH					
405	장현동	563-292	답	217.0	시흥시					
406	장현동	563-293	답	349.0	시흥시					
407	장현동	563-294	답	289.0	LH					
408	장현동	563-295	답	1,075.0	LH					
409	장현동	563-296	답	1,871.0	LH					
410	장현동	563-297	답	1,210.0	LH					
411	장현동	563-298	답	360.0	LH					
412	장현동	563-299	답	1,414.0	LH					
413	장현동	563-300	답	1,150.0	LH					
414	장현동	563-301	답	1,084.0	LH					
415	장현동	563-302	진	696.0	LH					
416	장현동	563-303	답	328.0	LH					

구분	소재지	지번	지목	편입면적(㎡)	토지소유자		관계인			비고
					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리사항	
417	장현동	563-304	답	922.0	LH					
418	장현동	563-305	답	312.0	LH					
419	장현동	563-528	답	27.0	LH					
420	장현동	563-308	답	772.0	LH					
421	장현동	563-309	답	969.0	LH					
422	장현동	563-310	답	302.0	LH					
423	장현동	563-316	답	3.0	LH					
424	장현동	563-319	전	140.0	LH					
425	장현동	563-320	도로	22.0	LH					
426	장현동	563-321	전	966.0	LH					
427	장현동	563-322	답	65.0	LH					
428	장현동	563-323	답	464.0	LH					
429	장현동	563-324	답	382.0	LH					
430	장현동	563-325	답	393.0	LH					
431	장현동	563-326	전	885.0	LH					
432	장현동	563-327	전	188.0	LH					
433	장현동	563-328	답	645.0	LH					
434	장현동	563-329	답	2.0	국(국토교통부)					
435	장현동	563-330	도로	380.0	시흥시					
436	장현동	563-331	도로	281.0	LH					
437	장현동	563-332	답	53.0	LH					
438	장현동	563-333	답	139.0	LH					
439	장현동	563-335	답	172.0	LH					
440	장현동	563-336	답	60.0	LH					
441	장현동	563-337	답	170.0	LH					
442	장현동	563-339	답	169.0	LH					
443	장현동	563-340	답	41.0	LH					
444	장현동	563-341	전	450.0	LH					
445	장현동	563-342	전	381.0	LH					
446	장현동	563-343	전	40.0	LH					
447	장현동	563-344	전	80.0	LH					
448	장현동	563-345	전	50.0	LH					
449	장현동	563-346	전	4.0	LH					
450	장현동	563-347	답	466.0	LH					
451	장현동	563-348	답	220.0	LH					
452	장현동	563-349	답	11.0	LH					
453	장현동	563-350	도로	22.0	LH					
454	장현동	563-351	도로	33.0	LH					
455	장현동	563-352	전	814.0	LH					
456	장현동	563-353	답	1,658.0	LH					
457	장현동	563-354	답	3.0	LH					
458	장현동	563-355	전	336.0	LH					
459	장현동	563-356	전	228.0	LH					
460	장현동	563-360	답	15.0	LH					
461	장현동	563-361	대지	328.0	LH					
462	장현동	563-362	답	35.0	LH					
463	장현동	563-363	도로	36.0	LH					
464	장현동	563-364	전	816.0	LH					
465	장현동	563-365	전	374.0	LH					
466	장현동	563-366	도로	153.0	LH					
467	장현동	563-369	답	430.0	LH					
468	장현동	563-370	답	239.0	LH					
469	장현동	563-373	답	446.0	LH					
470	장현동	563-375	답	2,006.0	LH					
471	장현동	563-376	답	2,912.0	LH					
472	장현동	563-377	답	473.0	LH					
473	장현동	563-378	도로	45.0	시흥시					
474	장현동	563-379	답	2,537.0	LH					
475	장현동	563-380	답	991.0	LH					
476	장현동	563-381	답	1,934.0	LH					
477	장현동	563-382	답	212.0	LH					
478	장현동	563-383	전	2,327.0	LH					
479	장현동	563-384	답	37.0	LH					
480	장현동	563-385	답	1,010.0	LH					
481	장현동	563-386	답	631.0	LH					
482	장현동	563-387	전	74.0	LH					
483	장현동	563-388	전	505.0	LH					
484	장현동	563-390	답	728.0	LH					
485	장현동	563-391	답	256.0	LH					
486	장현동	563-392	답	113.0	LH					

구분	소재지	지번	지목	편입면적(㎡)	토지소유자		관계인			비고
					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리사항	
487	장현동	563-393	도로	84.0	시흥시					
488	장현동	563-394	임야	152.0	시흥시					
489	장현동	563-395	도로	188.0	시흥시(10/11),LH(1/11)					
490	장현동	563-396	도로	796.0	시흥시					
491	장현동	563-397	도로	214.0	LH					
492	장현동	563-398	도로	154.0	LH					
493	장현동	563-399	답	101.0	LH					
494	장현동	563-400	답	80.0	LH					
495	장현동	563-401	도로	1.0	LH					
496	장현동	563-402	도로	102.0	LH					
497	장현동	563-403	도로	570.0	국(국토교통부)					
498	장현동	563-404	구거	23.0	국(국토교통부)					
499	장현동	563-567	구거	126.0	국(국토교통부)					
500	장현동	563-568	구거	35.0	국(국토교통부)					
501	장현동	563-407	도로	841.0	국(국토교통부)					
502	장현동	563-408	구거	148.0	국(국토교통부)					
503	장현동	563-409	구거	173.0	LH					
504	장현동	563-410	구거	115.0	LH					
505	장현동	563-411	구거	56.0	LH					
506	장현동	563-413	구거	709.0	국(기획재정부)					
507	장현동	563-416	전	96.0	LH					
508	장현동	563-418	도로	5.0	국(국토교통부)					
509	장현동	563-421	도로	2.0	국(국토교통부)					
510	장현동	563-422	답	6.0	LH					
511	장현동	563-423	답	7.0	LH					
512	장현동	563-424	답	10.0	LH					
513	장현동	563-425	전	17.0	LH					
514	장현동	563-426	전	2.0	LH					
515	장현동	563-427	답	9.0	LH					
516	장현동	563-428	도로	2.0	LH					
517	장현동	563-429	전	12.0	LH					
518	장현동	563-430	답	36.0	LH					
519	장현동	563-431	전	13.0	LH					
520	장현동	563-432	답	9.0	LH					
521	장현동	563-433	도로	9.0	LH					
522	장현동	563-434	도로	17.0	LH					
523	장현동	563-435	구거	3.0	LH					
524	장현동	563-436	답	10.0	LH					
525	장현동	563-437	도로	19.0	LH					
526	장현동	산4-1	임야	341.0	LH					
527	장현동	산5-1	임야	1,184.0	LH					
528	장현동	산10	임야	747.0	LH					
529	장현동	산13-4	임야	253.0	LH					
530	장현동	산20-9	임야	302.0	LH					
531	장현동	254-22	임야	22.6	시흥시					
532	장현동	254-23	임야	10.1	시흥시					
533	장현동	254-24	임야	171.1	시흥시					
534	장현동	254-25	임야	1.9	시흥시					
535	장현동	254-26	임야	771.3	시흥시					
536	장현동	254-27	임야	13.8	시흥시					
537	장현동	506-20	임야	140.7	시흥시					
538	장현동	산68-1	임야	880.0	LH					
539	장현동	산69-2	임야	1,721.0	LH					
540	장현동	산100-11	구거	6.0	LH					
541	장현동	산100-23	도로	48.0	LH					

[붙임 4] 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄 (변경없음)

가. 무상귀속(사업시행자 귀속분) 총괄 (변경없음)

구 분	필 지 수	면 적 (㎡)	비 고
계	1,107	425,888.7	
구	181	92,421.0	
담	116	30,001.0	
대	19	23,702.0	
도	612	188,806.0	
묘	1	252.0	
수	1	8.0	
임	50	30,634.0	
전	110	33,720.0	
제	3	6,651.0	
천	11	6,943.0	
공	1	239.7	
학	2	12,511.0	

나. 대체시설(국가 및 지방자치단체 귀속분) 총괄 (변경없음)

구 분	면 적 (㎡)	비 고
계	1,297,174.8	중복결정 면적제외
도 로	542,933.0	166개 노선
광 장	26,697.1	3개소
공 원	332,938.9	16개소(근공4,체공3,문공1,어공1,소공7)
녹 지	281,800.9	63개소(경관39,완충23,연결1)
공공공지	1,369.7	8개소
하 천	109,372.4	지방하천 : 장현천 소하천 : 장곡천, 광석천, 두일천
배수지	(9,063.8)	1개소(공원내 시설로 중복결정)
유수지	(33,371.2)	5개소(공원내 시설로 중복결정)
하수종말처리장	2,062.8 (14,951.4)	1개소 - 지상부(관리동 등) - 지하부(체육공원3내 시설로 중복결정)

주) () : 중복결정 면적

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법

가. 시행자 : 한국토지주택공사

나. 시행방법 : 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택사업

3. 대체시설물 관리할 자 : 시흥시장

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면(계재생략)

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도 폐지되는 기존 공공시설의 내용 및 이용상태(계재생략)

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설

가. 시설의 종류 및 내용 : 대체시설 총괄표와 같음

나. 시설이용계획

- 도로 : 적절한 기능부여 및 배치로 합리적이고 효율적인 교통체계 구축
- 광장 : 중심광장을 시흥시청 앞에 설치하여 지역행사에 이용할 수 있도록 계획
- 공원 : 지구 주민과 어린이를 위한 놀이 및 휴식공간 등으로 이용
- 녹지 : 대기오염, 소음진동 등 공해와 각종사고, 자연재해 등의 방지를 위해 설치
- 공공공지 : 보행자의 통행과 주민의 일시적 휴식공간의 확보
- 하천 : 기존 하천선형을 반영하며, 친환경적 친수공간으로 활용
- 배수지 : 자연유하로 공급할 수 있도록 중앙공원 내 배수지를 설치토록 계획
- 우수지 : 재해영향 저감 및 쾌적한 주거환경 조성을 위한 우수지 확보
- 하수종말처리장 : 지구내 발생하수의 처리

[붙임 4-1] 무상귀속(사업시행자) 소관청별 토지조서(변경)

○ 국토교통부

연번	소재지	지번	지목	편입면적(㎡)	소유자	유무상구분	비고
1	광석동	431-37	도로	304.0	국토교통부	전부무상	
2	군자동	744-9	천	1,151.0	국토교통부	전부무상	
3	군자동	744-50	천	24.0	국토교통부	전부무상	
4	군자동	744-47	천	316.0	국토교통부	전부무상	
5	군자동	744-40	천	221.0	국토교통부	전부무상	
6	군자동	754-1	도로	70.0	국토교통부	전부무상	
7	군자동	754-2	도로	20.0	국토교통부	전부무상	
8	군자동	756-1	도로	187.0	국토교통부	전부무상	
9	군자동	785	도로	253.0	국토교통부	전부무상	
10	장곡동	778-63	도로	85.0	국토교통부	전부무상	
11	장현동	168-3	도로	19.0	국토교통부	전부무상	
12	장현동	508-2	도로	283.0	국토교통부	전부무상	
13	장현동	508-6	도로	81.0	국토교통부	전부무상	
14	장현동	508-10	도로	156.0	국토교통부	전부무상	
15	장현동	508-12	도로	254.0	국토교통부	전부무상	
16	장현동	508-19	도로	377.0	국토교통부	전부무상	
17	장현동	508-33	도로	179.0	국토교통부	전부무상	
18	장현동	508-20	도로	15.0	국토교통부	전부무상	
19	장현동	513-3	도로	183.0	국토교통부	전부무상	
20	장현동	522-19	구거	10.0	국토교통부	전부무상	
21	장현동	563-53	구거	231.0	국토교통부	전부무상	
22	장현동	563-443	구거	65.0	국토교통부	전부무상	
23	장현동	563-61	도로	13.0	국토교통부	전부무상	
24	장현동	563-445	도로	18.0	국토교통부	전부무상	
25	장현동	563-129	도로	4.0	국토교통부	전부무상	
26	장현동	563-186	도로	3.0	국토교통부	전부무상	
27	장현동	563-187	도로	16.0	국토교통부	전부무상	
28	장현동	563-329	답	2.0	국토교통부	전부무상	
29	장현동	563-403	도로	570.0	국토교통부	전부무상	
30	장현동	563-404	구거	23.0	국토교통부	전부무상	
31	장현동	563-567	구거	126.0	국토교통부	전부무상	
32	장현동	563-568	구거	35.0	국토교통부	전부무상	
33	장현동	563-407	도로	841.0	국토교통부	전부무상	
34	장현동	563-408	구거	148.0	국토교통부	전부무상	
35	장현동	563-418	도로	5.0	국토교통부	전부무상	
36	장현동	563-421	도로	2.0	국토교통부	전부무상	

○ 기획재정부

연번	소재지	지번	지목	편입면적(㎡)	소유자	유무상구분	비고
1	장현동	563-104	구거	154.0	기획재정부	전부무상	
2	장현동	563-105	구거	10.0	기획재정부	전부무상	
3	장현동	563-413	구거	709.0	기획재정부	전부무상	

○ 농림축산식품부

연번	소재지	지번	지목	편입면적(㎡)	소유자	유무상구분	비고
1	장곡동	777-11	구거	30.0	농림축산식품부	전부무상	
2	장현동	10-23	구거	96.0	농림축산식품부	전부무상	
3	장현동	10-14	도로	99.0	농림축산식품부	전부무상	
4	장현동	10-17	구거	96.0	농림축산식품부	전부무상	
5	장현동	10-20	도로	100.0	농림축산식품부	전부무상	
6	장현동	511	구거	620.0	농림축산식품부	전부무상	
7	장현동	563-82	구거	52.0	농림축산식품부	전부무상	
8	장현동	563-83	구거	430.0	농림축산식품부	전부무상	
9	장현동	563-84	도로	123.0	농림축산식품부	전부무상	
10	장현동	563-103	도로	133.0	농림축산식품부	전부무상	
11	장현동	563-108	도로	39.0	농림축산식품부	전부무상	

○ 시흥시

연번	소재지	지번	지목	편입면적(㎡)	소유자	유무상구분	비고
1	광석동	263-1	도로	67.0	시흥시	전부무상	
2	광석동	264-6	도로	155.0	시흥시	전부무상	
3	광석동	264-7	도로	92.0	시흥시	전부무상	
4	광석동	278-7	도로	25.0	시흥시	전부무상	
5	광석동	278-9	도로	114.0	시흥시	전부무상	
6	광석동	279-4	도로	16.0	시흥시	전부무상	
7	광석동	산41-5	도로	20.0	시흥시	전부무상	
8	광석동	산41-6	도로	7.0	시흥시	전부무상	
9	광석동	산41-7	도로	63.0	시흥시	전부무상	
10	광석동	산42-1	도로	809.0	시흥시	전부무상	
11	광석동	산42-2	도로	90.0	시흥시	전부무상	
12	광석동	산42-3	도로	125.0	시흥시	전부무상	
13	장곡동	102-7	임야	87.0	시흥시	전부무상	
14	장곡동	182	도로	288.0	시흥시	전부무상	
15	장곡동	183	도로	375.0	시흥시	전부무상	
16	장곡동	183-2	도로	1,104.0	시흥시	전부무상	
17	장곡동	184-2	도로	984.0	시흥시	전부무상	
18	장곡동	185	도로	14.0	시흥시	전부무상	
19	장곡동	185-8	도로	269.0	시흥시	전부무상	
20	장곡동	336-3	전	46.0	시흥시	전부무상	
21	장곡동	336-4	전	85.0	시흥시	전부무상	
22	장곡동	338-1	전	11.0	시흥시	전부무상	
23	장곡동	338-2	전	57.0	시흥시	전부무상	
24	장현동	11-11	도로	327.0	시흥시	전부무상	
25	장현동	60-6	도로	510.0	시흥시	전부무상	
26	장현동	64-2	도로	49.0	시흥시	전부무상	
27	장현동	65-3	도로	79.0	시흥시	전부무상	
28	장현동	66-10	도로	55.0	시흥시	전부무상	
29	장현동	75-10	도로	24.0	시흥시	전부무상	
30	장현동	76-7	도로	50.0	시흥시	전부무상	
31	장현동	76-8	도로	58.0	시흥시	전부무상	
32	장현동	77-4	도로	22.0	시흥시	전부무상	
33	장현동	78-4	도로	9.0	시흥시	전부무상	
34	장현동	90-2	도로	67.0	시흥시	전부무상	
35	장현동	93-4	도로	3.0	시흥시	전부무상	
36	장현동	97-9	도로	134.0	시흥시	전부무상	
37	장현동	97-10	도로	23.0	시흥시	전부무상	
38	장현동	103-13	도로	104.0	시흥시	전부무상	
39	장현동	103-22	도로	3.0	시흥시	전부무상	
40	장현동	104-6	도로	94.0	시흥시	전부무상	
41	장현동	178-4	도로	169.0	시흥시	전부무상	
42	장현동	178-7	도로	949.0	시흥시	전부무상	
43	장현동	178-8	도로	192.0	시흥시	전부무상	
44	장현동	178-9	도로	210.0	시흥시	전부무상	
45	장현동	182-1	도로	31.0	시흥시	전부무상	
46	장현동	183-1	도로	91.0	시흥시	전부무상	
47	장현동	188	도로	226.0	시흥시	전부무상	
48	장현동	190-2	도로	457.0	시흥시	전부무상	
49	장현동	274-3	담	1.0	시흥시	전부무상	
50	장현동	274-4	도로	6.0	시흥시	전부무상	
51	장현동	275-5	담	49.0	시흥시	전부무상	

52	장현동	275-6	도로	4.0	시흥시	전부무상	
53	장현동	276	도로	82.0	시흥시	전부무상	
54	장현동	276-1	도로	48.0	시흥시	전부무상	
55	장현동	277-3	도로	5.0	시흥시	전부무상	
56	장현동	277-4	도로	41.0	시흥시	전부무상	
57	장현동	563-48	도로	251.0	시흥시	전부무상	
58	장현동	563-85	도로	45.0	시흥시	전부무상	
59	장현동	563-93	도로	316.0	시흥시	전부무상	
60	장현동	563-189	도로	112.0	시흥시	전부무상	
61	장현동	563-267	도로	16.0	시흥시	전부무상	
62	장현동	563-272	답	43.0	시흥시	전부무상	
63	장현동	563-275	전	30.0	시흥시	전부무상	
64	장현동	563-278	답	66.0	시흥시	전부무상	
65	장현동	563-279	답	512.0	시흥시	전부무상	
66	장현동	563-285	답	291.0	시흥시	전부무상	
67	장현동	563-292	답	217.0	시흥시	전부무상	
68	장현동	563-293	답	349.0	시흥시	전부무상	
69	장현동	563-330	도로	380.0	시흥시	전부무상	
70	장현동	563-378	도로	45.0	시흥시	전부무상	
71	장현동	563-393	도로	84.0	시흥시	전부무상	
72	장현동	563-394	임야	152.0	시흥시	전부무상	
73	장현동	563-395	도로	188.0	시흥시	전부무상	
74	장현동	563-396	도로	796.0	시흥시	전부무상	