

●국토교통부고시 제2023-850호

국토교통부고시 제2023-669호(2023.11.28.)로 지구계획 변경 승인된 시흥장현 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제6조 및 제17조에 따라 지정 변경(4차) 및 지구계획 변경(13차)을 승인하고 같은 법 제12조 및 제17조에 따라 그 내용을 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

관계서류는 시흥시 신도시사업과(전화 : 031-310-3938), 한국토지주택공사 광명시흥사업본부(전화 : 02-2027-9619)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이용(<https://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2023년 12월 28일

국토교통부장관

시흥장현 공공주택지구 지정 변경(4차) 및 지구계획 변경(13차) 승인

1. 공공주택지구 지정(변경)

가. 주택지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

- 1) 명 칭 : 시흥장현 공공주택지구
- 2) 위 치 : 경기도 시흥시 장곡동, 장현동, 광석동, 능곡동, 군자동, 하중동 일원
- 3) 면 적 :

구분	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계
기정(㎡)	2,939,003.6	1,233,031.6	1,405,377.4	173,565.8	127,028.8	-
변경(㎡)	2,939,023.9	1,233,031.6	1,405,377.4	173,565.8	70,293.3	56,755.8
증감(㎡)	증) 20.3	-	-	-	감) 56,735.5	증) 56,755.8

- 변경사유
 - 4단계 구간 지적확정측량 결과 반영 (증 20.3㎡)
 - 5단계 단계조정 및 사업기간 연장

나. 주택지구 지정변경일자 : 관보게재일

다. 주택지구의 명칭 및 주소와 대표자의 성명(변경없음)

명칭	소재지	대표자 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	이 한 준

라. 사업의 종류(변경없음)

- 「공공주택 특별법」 제2조에 따른 공공주택사업

마. 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소를 기재한 서류(변경없음) : 게재생략

2. 지구계획 변경(변경)

가. 지구계획의 개요(변경)

1) 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경)

- 가) 명 칭 : 시흥장현 공공주택지구
나) 위 치 : 경기도 시흥시 장곡동, 장현동, 광석동, 능곡동, 군자동, 하중동 일원
다) 면 적 :

구분	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계
기정(㎡)	2,939,003.6	1,233,031.6	1,405,377.4	173,565.8	127,028.8	—
변경(㎡)	2,939,023.9	1,233,031.6	1,405,377.4	173,565.8	70,293.3	56,755.8
증감(㎡)	증) 20.3	—	—	—	감) 56,735.5	증) 56,755.8

- 변경사유
- 4단계 구간 지적확정측량 결과 반영 (증 20.3㎡)
 - 5단계 단계조정 및 사업기간 연장

2) 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명(변경없음)

명칭	소재지	대표자 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	이 한 준

- 3) 사업시행기간 : (기정) 2007.01.18. ~ 2023.12.31., (변경) 2007.01.18. ~ 2024.04.30.
-(기정) 1단계 : 2007.01.18. ~ 2021.04.30. / 2단계 : 2007.01.18. ~ 2022.05.20. / 3단계 : 2007.01.18. ~ 2023.04.30.
4단계 : 2007.01.18. ~ 2023.12.31.
-(변경) 1단계 : 2007.01.18. ~ 2021.04.30. / 2단계 : 2007.01.18. ~ 2022.05.20. / 3단계 : 2007.01.18. ~ 2023.04.30.
4단계 : 2007.01.18. ~ 2023.12.31. / 5단계 : 2007.01.18. ~ 2024.04.30.

4) 토지의 단계별 구성에 관한 계획(변경)

구분	계	단계별 조성계획(천㎡)																	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
용 지 보 상	계	2,939	—	1,137	1,177	226	24	41	42	30	34	42	65	121	—	—	—	—	—
	1단계	1,233	—	477	494	97	10	16	18	12	13	16	28	52	—	—	—	—	—
	2단계	1,405	—	542	562	110	11	19	19	14	15	19	32	62	—	—	—	—	—
	3단계	174	—	72	73	10	1	3	3	2	3	3	2	2	—	—	—	—	—
	4단계	70	—	25	26	5	1	2	1	1	2	2	2	3	—	—	—	—	—
	5단계	57	—	21	22	4	1	1	1	1	2	1	2	—	—	—	—	—	—
조 성 공 사	계	2,939	—	—	—	—	—	—	—	440	716	733	300	399	226	64	34	25	2
	1단계	1,233	—	—	—	—	—	—	—	185	308	308	126	168	95	43	—	—	—
	2단계	1,405	—	—	—	—	—	—	—	255	331	363	140	199	104	8	5	—	—
	3단계	174	—	—	—	—	—	—	—	—	55	48	19	21	18	5	8	—	—
	4단계	70	—	—	—	—	—	—	—	—	12	8	8	6	5	4	12	15	—
	5단계	57	—	—	—	—	—	—	—	—	10	6	7	5	4	4	9	10	2

5) 연차별 자금투자계획 및 재원조달에 관한 계획(변경)

가) 연차별 자금투자계획

구분	계	연차별 계획(억원)																	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
계	23,031	—	3,643	3,774	740	91	123	136	93	2,146	3,515	3,294	1,877	1,280	1,095	966	205	47	6
1단계	9,673	—	1,530	1,585	311	31	52	57	39	901	1,484	1,392	788	546	462	495	—	—	—
2단계	11,976	—	1,894	1,962	385	38	64	71	48	1,116	1,837	1,723	976	676	572	430	184	—	—
3단계	980	—	181	196	26	20	4	5	4	77	127	123	68	47	40	21	13	28	—
4단계	223	—	21	17	10	1	2	2	1	29	37	31	25	6	12	11	4	14	—
5단계	179	—	17	14	8	1	1	1	1	23	30	25	20	5	9	9	4	5	6

나) 재원조달계획 : 한국토지주택공사 자체자금

나. 토지이용계획(변경)

구 분		기 정					변 경													증감								
		면적(㎡)					면적(㎡)					구성비(%)					면적(㎡)											
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계				
합 계		2,939,003.61	1,233,031.61	1,405,377.4	173,565.8	127,028.8	2,939,003.61	1,233,031.61	1,405,377.4	173,565.8	127,028.8	2,939,003.61	1,233,031.61	1,405,377.4	173,565.8	127,028.8	2,939,003.61	1,233,031.61	1,405,377.4	173,565.8	127,028.8	2,939,003.61	1,233,031.61	1,405,377.4	173,565.8	127,028.8		
주택 건설 용지	소 계	1,120,463.2	708,762.5	378,259.6	33,441.1	-	1,120,463.2	708,762.5	378,259.6	33,441.1	-	-	38.1	24.1	12.9	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	단독주택	112,735.1	79,294.0	-	33,441.1	-	112,735.1	79,294.0	-	33,441.1	-	-	3.8	2.7	-	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	공동주택	948,456.5	599,418.6	349,037.9	-	-	948,456.5	599,418.6	349,037.9	-	-	-	32.3	20.4	11.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	근린생활시설	59,271.6	30,049.9	29,221.7	-	-	59,271.6	30,049.9	29,221.7	-	-	-	2.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
상업 업무 시설 용지	소 계	174,801.8	30,414.3	122,345.5	-	22,042.0	174,801.8	30,414.3	122,345.5	-	20,562.0	1,486.4	6.0	1.0	4.2	-	0.7	0.1	증)6.4	-	-	-	-	감)1,480.0	증)1,486.4	-	-	
	상업시설	87,153.0	14,951.0	72,202.0	-	-	87,153.0	14,951.0	72,202.0	-	-	-	3.0	0.5	2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	업무시설	87,648.8	15,463.3	50,143.5	-	22,042.0	87,655.2	15,463.3	50,143.5	-	20,562.0	1,486.4	3.0	0.5	1.7	-	0.7	0.1	증)6.4	-	-	-	-	감)1,480.0	증)1,486.4	-	-	
공공 시설 용지	소 계	1,643,738.6	493,854.8	904,772.3	140,124.7	104,986.8	1,643,738.6	493,854.8	904,772.3	140,124.7	49,731.3	55,269.4	55.9	16.9	30.8	4.7	1.7	1.8	증)13.9	-	-	-	-	감)56,255.5	증)56,269.4	-	-	
	도로	계	542,728.6	208,780.3	329,883.9	4,064.4	-	542,728.6	208,780.3	329,883.9	4,064.4	-	-	18.5	7.1	11.3	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		도 로	534,322.7	205,380.2	324,972.0	3,970.5	-	534,322.7	205,380.2	324,972.0	3,970.5	-	-	18.2	7.0	11.1	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		보행자 전용도로	8,405.9	3,400.1	4,911.9	93.9	-	8,405.9	3,400.1	4,911.9	93.9	-	-	0.3	0.1	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	주차장	25,370.2	12,571.0	12,799.2	-	-	25,370.2	12,571.0	12,799.2	-	-	-	0.8	0.4	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	광 장	26,697.1	-	9,166.6	-	17,530.5	26,697.1	-	9,166.6	-	-	17,530.5	0.9	-	0.3	-	-	0.6	-	-	-	-	-	-	감)17,530.5	증)17,530.5	-	-
	공원 녹지	계	725,767.9	194,459.9	434,048.6	21,950.1	75,309.3	725,770.1	194,459.9	434,048.6	21,950.1	37,572.6	37,738.9	24.5	6.6	14.7	0.7	1.3	1.2	증)2.2	-	-	-	-	감)37,738.9	증)37,738.9	-	-
		공 원	332,938.9	72,024.6	188,239.0	-	72,675.3	332,947.8	72,024.6	188,239.0	-	37,572.6	35,111.6	11.3	2.5	6.4	-	1.3	1.1	증)8.9	-	-	-	-	감)35,102.7	증)35,111.6	-	-
		녹 지	281,524.5	121,599.2	135,566.7	21,724.6	2,634.0	281,517.8	121,599.2	135,566.7	21,724.6	-	2,627.3	9.5	4.1	4.6	0.7	-	0.1	감)6.7	-	-	-	-	감)2,634.0	증)2,627.3	-	-
		하 천	109,372.4	-	109,372.4	-	-	109,372.4	-	109,372.4	-	-	-	3.7	-	3.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		공공공지	1,366.2	736.1	404.6	225.5	-	1,366.2	736.1	404.6	225.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		보행자 전용도로	565.9	100.0	465.9	-	-	565.9	100.0	465.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	공공청사	120,528.3	1,546.0	36,603.1	82,379.2	-	120,528.3	1,546.0	36,603.1	82,379.2	-	-	4.1	0.1	1.2	2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	교육시설	100,748.1	46,385.7	25,372.4	16,843.0	12,147.0	100,759.8	46,385.7	25,372.4	16,843.0	12,158.7	-	3.5	1.6	0.9	0.6	0.4	-	증)11.7	-	-	-	-	증)11.7	-	-	-	
	자동차정류장	17,012.6	17,012.6	-	-	-	17,012.6	17,012.6	-	-	-	-	0.6	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	자동차관련시설	2,813.0	-	2,813.0	-	-	2,813.0	-	2,813.0	-	-	-	0.1	-	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	사회복지시설	5,177.3	-	5,177.3	-	-	5,177.3	-	5,177.3	-	-	-	0.2	-	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	자족시설	42,027.0	2,062.0	25,077.0	14,888.0	-	42,027.0	2,062.0	25,077.0	14,888.0	-	-	1.5	0.1	0.9	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	주 유 소	5,523.5	-	5,523.5	-	-	5,523.5	-	5,523.5	-	-	-	0.2	-	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	종교시설	11,037.3	11,037.3	-	-	-	11,037.3	11,037.3	-	-	-	-	0.4	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	전기공급설비	12,607.1	-	12,607.1	-	-	12,607.1	-	12,607.1	-	-	-	0.4	-	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	철도시설	3,637.8	-	3,637.8	-	-	3,637.8	-	3,637.8	-	-	-	0.1	-	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	하수종말처리장	2,062.8	-	2,062.8	-	-	2,062.8	-	2,062.8	-	-	-	0.1	-	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
중부 결정 시설	수도공급설비	9,063.8	-	9,063.8	-	-	9,063.8	-	9,063.8	-	-	-	0.3	-	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	하수종말처리장	14,951.4	-	14,951.4	-	-	14,951.4	-	14,951.4	-	-	-	0.5	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	유 수 지	33,371.2	4,554.0	9,917.4	-	18,899.8	33,371.2	4,554.0	9,917.4	-	12,925.2	5,974.6	1.1	0.2	0.3	-	0.4	0.2	-	-	-	-	-	감)5,974.6	증)5,974.6	-	-	

다. 인구·주택 수용계획(변경없음)

1) 주택건설계획(변경없음)

구 분	면적(m ²)	건설호수(호)	수용인구(인)	비 고
계	1,061,191.6	18,727	47,695	단독 : 공동 = 2.1% : 97.9%
단독주택	112,735.1	387	1,006	
공동주택	948,456.5	18,340	46,689	
60㎡이하	380,485.6	8,966	22,316	60㎡이하 : 60~85㎡ : 85㎡초과 = 48.9% : 47.1% : 4.0%
60~85㎡	516,641.9	8,641	22,467	
85㎡초과	51,329.0	733	1,906	

2) 공동주택건설계획(변경없음)

구 분		면 적(m ²)	건설호수 (호)	수용인구 (인)	용적률 (%)	평균면적 (㎡)	주택유형
계		948,456.5	18,340	46,689	—	—	—
60㎡이하	A-1BL	20,297.0	671	1,745	150	45	영구임대
	A-2BL	39,411.0	786	2,044	160	80	분양전환공공임대
	A-3BL	11,252.0	281	730	200	80	공공분양
	A-4BL	26,363.6	996	1,594	170	45	행복주택
	A-5BL	21,995.0	551	1,433	150	60	국민임대
	A-6BL	10,508.0	350	910	150	45	영구임대
		28,330.0	708	1,841	150	60	국민임대
	A-7BL	11,042.0	204	530	160	70	공공분양
		20,506.0	410	1,066	160	80	공공분양
	A-8BL	18,316.0	349	907	170	80	공공분양(신혼희망)
		9,000.0	197	512	170	80	행복주택(신혼희망)
	A-9BL	42,868.0	822	2,137	160	80	공공분양(신혼희망)
		21,400.0	410	1,066	160	80	행복주택(신혼희망)
	A-10BL	28,063.0	526	1,368	150	80	분양전환공공임대
	A-11BL	51,659.0	1,292	3,359	150	60	국민임대
	A-12BL	12,975.0	276	718	170	80	공공분양(신혼희망)
		6,500.0	137	356	170	80	행복주택(신혼희망)
60~85㎡	A-3BL	13,900.0	253	658	200	110	공공분양
	B-1BL	40,183.9	620	1,612	170	110	분양전환공공임대
	B-2BL	52,724.0	887	2,306	185	110	민간분양
	B-3BL	35,052.0	590	1,534	185	110	민간분양
	B-4BL	42,683.0	698	1,815	180	110	민간분양
	B-5BL	29,883.0	489	1,271	180	110	민간분양

구 분		면 적(m ²)	건설호수 (호)	수용인구 (인)	용적률 (%)	평균면적 (m ²)	주택유형
	B-6BL	39,758.0	651	1,693	180	110	민간분양
	B-7BL	27,340.0	447	1,162	180	110	민간분양
	B-8BL	43,549.0	713	1,854	180	110	민간분양
	B-9BL	45,678.0	747	1,942	180	110	민간분양
	B-10BL	26,123.0	439	1,141	185	110	공공분양
혼합 60~85m ² / 85m ² 초과	C-1BL	16,336.0	233	606	200	140	민간분양
		38,118.0	658	1,711	190	110	
	C-2BL	17,001.0	243	632	200	140	민간분양
		39,669.0	685	1,781	190	110	
	C-3BL	6,072.0	87	226	200	140	민간분양
		14,169.0	258	671	200	110	
	C-4BL	11,920.0	170	442	200	140	민간분양
		27,812.0	506	1,316	200	110	

주) 대지면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산정하기 위한 면적이며, 각 주택유형, 규모별 대지지분은 주택건설 사업계획승인내역에 따름
주) 평균면적은 건설호수 산정을 위한 자료임

3) 근린생활시설용지(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)											비고
			기 정					변 경						
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
근린 생활 시설	소계	22개소	59,271.6	30,049.9	29,221.7	—	—	59,271.6	30,049.9	29,221.7	—	—	—	
	1	장곡동 872 일원	2,231.5	2,231.5	—	—	—	2,231.5	2,231.5	—	—	—	—	
	2	장곡동 877-1 일원	3,052.4	—	3,052.4	—	—	3,052.4	—	3,052.4	—	—	—	
	3	장곡동 857 일원	3,311.7	—	3,311.7	—	—	3,311.7	—	3,311.7	—	—	—	
	4	장곡동 949-16 일원	878.0	878.0	—	—	—	878.0	878.0	—	—	—	—	
	5	장곡동 882-1 일원	2,191.4	—	2,191.4	—	—	2,191.4	—	2,191.4	—	—	—	
	6	장곡동 882-4 일원	2,743.5	—	2,743.5	—	—	2,743.5	—	2,743.5	—	—	—	
	7	장곡동 893-1 일원	2,060.6	—	2,060.6	—	—	2,060.6	—	2,060.6	—	—	—	
	8	장곡동 904-2 일원	3,207.3	3,207.3	—	—	—	3,207.3	3,207.3	—	—	—	—	
	9	장곡동 906-1 일원	2,395.9	2,395.9	—	—	—	2,395.9	2,395.9	—	—	—	—	
	10	장곡동 949-1 일원	3,692.2	3,692.2	—	—	—	3,692.2	3,692.2	—	—	—	—	
	11	장곡동 949-6 일원	4,209.2	4,209.2	—	—	—	4,209.2	4,209.2	—	—	—	—	
	12	장곡동 949-11 일원	3,680.0	3,680.0	—	—	—	3,680.0	3,680.0	—	—	—	—	
	13	장현동 626 일원	2,300.6	2,300.6	—	—	—	2,300.6	2,300.6	—	—	—	—	
	14	장곡동 895-1 일원	1,486.5	—	1,486.5	—	—	1,486.5	—	1,486.5	—	—	—	
	15	장곡동 895-5 일원	1,398.6	—	1,398.6	—	—	1,398.6	—	1,398.6	—	—	—	
	16	장현동 585-1 일원	3,047.2	3,047.2	—	—	—	3,047.2	3,047.2	—	—	—	—	
	17	장현동 671-1 일원	1,893.3	1,893.3	—	—	—	1,893.3	1,893.3	—	—	—	—	
	18	장현동 584 일원	1,471.0	1,471.0	—	—	—	1,471.0	1,471.0	—	—	—	—	
	19	군자동 813-1 일원	2,902.6	—	2,902.6	—	—	2,902.6	—	2,902.6	—	—	—	
	20	군자동 813-5 일원	5,075.1	—	5,075.1	—	—	5,075.1	—	5,075.1	—	—	—	
	21	군자동 813-10 일원	4,999.3	—	4,999.3	—	—	4,999.3	—	4,999.3	—	—	—	
	22	능곡동 863 일원	1,043.7	1,043.7	—	—	—	1,043.7	1,043.7	—	—	—	—	

라. 상업·업무시설 계획(변경)

1) 상업시설용지(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)											비고
			기 정					변 경						
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
상업 시설	소계	19개소	87,153.0	14,951.0	72,202.0	—	—	87,153.0	14,951.0	72,202.0	—	—	—	
	1	능곡동 898-1 일원	3,537.4	—	3,537.4	—	—	3,537.4	—	3,537.4	—	—	—	
	2	능곡동 898-5 일원	4,502.0	—	4,502.0	—	—	4,502.0	—	4,502.0	—	—	—	
	3	능곡동 898-9 일원	4,426.6	—	4,426.6	—	—	4,426.6	—	4,426.6	—	—	—	
	4	능곡동 900-1 일원	2,659.8	—	2,659.8	—	—	2,659.8	—	2,659.8	—	—	—	
	5	능곡동 900-2 일원	1,327.6	—	1,327.6	—	—	1,327.6	—	1,327.6	—	—	—	
	6	능곡동 871 일원	14,951.0	14,951.0	—	—	—	14,951.0	14,951.0	—	—	—	—	
	7	광석동 532-1 일원	9,004.6	—	9,004.6	—	—	9,004.6	—	9,004.6	—	—	—	
	8	광석동 534-2 일원	1,670.1	—	1,670.1	—	—	1,670.1	—	1,670.1	—	—	—	
	9	광석동 530-1 일원	6,526.0	—	6,526.0	—	—	6,526.0	—	6,526.0	—	—	—	
	10	광석동 528-1 일원	6,495.1	—	6,495.1	—	—	6,495.1	—	6,495.1	—	—	—	
	11	광석동 526-1 일원	1,501.9	—	1,501.9	—	—	1,501.9	—	1,501.9	—	—	—	
	12	광석동 524 일원	9,024.0	—	9,024.0	—	—	9,024.0	—	9,024.0	—	—	—	
	13	광석동 520-1 일원	4,491.1	—	4,491.1	—	—	4,491.1	—	4,491.1	—	—	—	
	20	광석동 514 일원	1,188.0	—	1,188.0	—	—	1,188.0	—	1,188.0	—	—	—	
	21	광석동 512-1 일원	6,618.3	—	6,618.3	—	—	6,618.3	—	6,618.3	—	—	—	
	22	장곡동 934-1 일원	791.4	—	791.4	—	—	791.4	—	791.4	—	—	—	
	23	장곡동 934-3 일원	2,428.1	—	2,428.1	—	—	2,428.1	—	2,428.1	—	—	—	
	24	장곡동 932-5 일원	2,733.3	—	2,733.3	—	—	2,733.3	—	2,733.3	—	—	—	
	25	장곡동 932-1 일원	3,276.7	—	3,276.7	—	—	3,276.7	—	3,276.7	—	—	—	

2) 업무시설용지(변경)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)											비고
			기 정					변 경						
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
업무 시설	소계	20개소	87,648.8	15,463.3	50,143.5	—	22,042.0	87,655.2	15,463.3	50,143.5	—	20,562.0	1,486.4	
	1	장현동 692 일원	2,585.0	2,585.0	—	—	—	2,585.0	2,585.0	—	—	—	—	
	2	장현동 691 일원	3,910.0	3,910.0	—	—	—	3,910.0	3,910.0	—	—	—	—	
	3	장현동 690 일원	2,344.0	2,344.0	—	—	—	2,344.0	2,344.0	—	—	—	—	
	4	장현동 671-6 일원	1,403.4	1,403.4	—	—	—	1,403.4	1,403.4	—	—	—	—	
	5	장현동 671-5 일원	3,645.0	3,645.0	—	—	—	3,645.0	3,645.0	—	—	—	—	
	6	장현동 671-4 일원	1,575.9	1,575.9	—	—	—	1,575.9	1,575.9	—	—	—	—	
	7	능곡동 868-1 일원	6,053.7	—	6,053.7	—	—	6,053.7	—	6,053.7	—	—	—	
	8	능곡동 868-5 일원	6,108.5	—	6,108.5	—	—	6,108.5	—	6,108.5	—	—	—	
	9	능곡동 869-1 일원	989.4	—	989.4	—	—	989.4	—	989.4	—	—	—	
	10	광석동 505 일원	7,792.0	—	7,792.0	—	—	7,792.0	—	7,792.0	—	—	—	
	11	광석동 487-1 일원	2,217.0	—	2,217.0	—	—	2,217.0	—	2,217.0	—	—	—	
	12	광석동 487-2 일원	1,380.0	—	1,380.0	—	—	1,380.0	—	1,380.0	—	—	—	
	13	광석동 482 일원	3,336.5	—	3,336.5	—	—	3,336.5	—	3,336.5	—	—	—	
	14	광석동 481 일원	3,044.5	—	3,044.5	—	—	3,044.5	—	3,044.5	—	—	—	
	15	광석동 488 일원	3,979.0	—	3,979.0	—	—	3,979.0	—	3,979.0	—	—	—	
	16	광석동 산35-13 일원	20,555.0	—	—	—	20,555.0	20,562.0	—	—	—	20,562.0	—	
	17	광석동 544 일원	10,061.0	—	10,061.0	—	—	10,061.0	—	10,061.0	—	—	—	
	18	군자동 813-15 일원	2,475.8	—	2,475.8	—	—	2,475.8	—	2,475.8	—	—	—	
	19	군자동 830 일원	2,706.1	—	2,706.1	—	—	2,706.1	—	2,706.1	—	—	—	
20	장곡동 339 일원	1,487.0	—	—	—	1,487.0	1,486.4	—	—	—	—	1,486.4		

마. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 계획(변경)

1) 도로(변경없음)

구 분		합 계			1 류			2 류			3 류			
		노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	
합 계			166	30,686	543,294.5	44	11,321	187,427.5	52	8,518	120,962.6	70	10,847	225,374.4
		1단계		14,362	208,880.3		5,227	67,230.0		6,352	93,490.0		2,783	46,296.5
		2단계	166	15,826	330,349.8	44	5,842	117,713.1	52	1,967	26,237.7	70	8,017	178,984.0
		3단계		498	4,064.4		252	2,484.4		199	1,234.9		47	93.9
일반 도로	소계		126	29,327	524,792.7	43	11,311	187,327.5	40	8,025	116,684.5	43	9,991	220,780.7
		1단계		13,855	203,516.4		5,217	67,130.0		6,153	91,876.3		2,485	44,510.1
		2단계	126	15,021	317,557.0	43	5,832	117,713.1	40	1,673	23,573.3	43	7,506	176,270.6
		3단계		451	3,719.3		252	2,484.4		199	1,234.9		—	—
	광로		1	2,260	74,903.1	—	—	—	—	—	—	1	2,260	74,903.1
		1단계		50	833.6		—	—		—	—		50	833.6
		2단계	1	2,210	74,069.5	—	—	—	—	—	—	1	2,210	74,069.5
		3단계		—	—		—	—		—	—		—	—
	대로		3	2,828	89,367.4	—	—	—	—	—	—	3	2,828	89,367.4
		1단계		706	23,059.0		—	—		—	—		706	23,059.0
		2단계	3	2,122	66,308.4	—	—	—	—	—	—	3	2,122	66,308.4
		3단계		—	—		—	—		—	—		—	—
	중로		63	17,724	298,806.1	15	6,950	143,054.9	23	6,521	103,338.6	25	4,253	52,412.6
		1단계		8,926	139,035.5		2,039	34,738.9		5,299	84,446.1		1,588	19,850.5
		2단계	63	8,798	159,770.6	15	4,911	108,316.0	23	1,222	18,892.5	25	2,665	32,562.1
		3단계		—	—		—	—		—	—		—	—
	소로		59	6,515	61,716.1	28	4,361	44,272.6	17	1,504	13,345.9	14	650	4,097.6
		1단계		4,173	40,588.3		3,178	32,391.1		854	7,430.2		141	767.0
		2단계	59	1,891	17,408.5	28	931	9,397.1	17	451	4,680.8	14	509	3,330.6
		3단계		451	3,719.3		252	2,484.4		199	1,234.9		—	—
보행자 전용 도로	소계		40	1,359	8,971.8	1	10	100.0	12	493	4,278.1	27	856	4,593.7
		1단계		507	3,500.1		10	100.0		199	1,613.7		298	1,786.4
		2단계	40	805	5,377.8	1	—	—	12	294	2,664.4	27	511	2,713.4
		3단계		47	93.9		—	—		—	—		47	93.9
	중로		1	38	465.9	—	—	—	—	—	—	1	38	465.9
		1단계		—	—		—	—		—	—		—	—
		2단계	1	38	465.9	—	—	—	—	—	—	1	38	465.9
		3단계		—	—		—	—		—	—		—	—
	소로		39	1,321	8,505.9	1	10	100.0	12	493	4,278.1	26	818	4,127.8
		1단계		507	3,500.1		10	100.0		199	1,613.7		298	1,786.4
		2단계	39	767	4,911.9	1	—	—	12	294	2,664.4	26	473	2,247.5
		3단계		47	93.9		—	—		—	—		47	93.9
기타 (연결도로)			—	—	9,530.0	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1단계		—	1,863.8		—	—		—	—		—	—
		2단계	—	—	7,415.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		3단계		—	251.2		—	—		—	—		—	—

주) 가각 및 완화차선 포함

2) 주차장(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)											비고
			기 정					변 경						
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
주차장	소계	20개소	25,370.2	12,571.0	12,799.2	-	-	25,370.2	12,571.0	12,799.2	-	-	-	
	1	장곡동 932-10 일원	1,122.5	-	1,122.5	-	-	1,122.5	-	1,122.5	-	-	-	
	2	장곡동 906-5 일원	1,267.2	1,267.2	-	-	-	1,267.2	1,267.2	-	-	-	-	
	3	장곡동 891-2 일원	1,396.7	-	1,396.7	-	-	1,396.7	-	1,396.7	-	-	-	
	4	능곡동 869-3 일원	989.2	-	989.2	-	-	989.2	-	989.2	-	-	-	
	5	장곡동 949-17 일원	1,830.5	1,830.5	-	-	-	1,830.5	1,830.5	-	-	-	-	
	6	장곡동 867-4 일원	761.8	761.8	-	-	-	761.8	761.8	-	-	-	-	
	7	장현동 612-10 일원	1,027.7	1,027.7	-	-	-	1,027.7	1,027.7	-	-	-	-	
	8	장곡동 859 일원	2,030.9	-	2,030.9	-	-	2,030.9	-	2,030.9	-	-	-	
	9	군자동 799-3 일원	1,263.2	1,263.2	-	-	-	1,263.2	1,263.2	-	-	-	-	
	10	장곡동 886-17 일원	519.7	519.7	-	-	-	519.7	519.7	-	-	-	-	
	11	능곡동 900-3 일원	1,330.2	-	1,330.2	-	-	1,330.2	-	1,330.2	-	-	-	
	12	광석동 534-1 일원	1,815.3	-	1,815.3	-	-	1,815.3	-	1,815.3	-	-	-	
	13	광석동 526-2 일원	1,814.1	-	1,814.1	-	-	1,814.1	-	1,814.1	-	-	-	
	14	광석동 489-8 일원	1,313.0	1,313.0	-	-	-	1,313.0	1,313.0	-	-	-	-	
	15	군자동 807-5 일원	1,105.1	1,105.1	-	-	-	1,105.1	1,105.1	-	-	-	-	
	16	장현동 673-3 일원	1,033.2	1,033.2	-	-	-	1,033.2	1,033.2	-	-	-	-	
	17	장현동 647 일원	771.5	771.5	-	-	-	771.5	771.5	-	-	-	-	
	18	장현동 625 일원	664.1	664.1	-	-	-	664.1	664.1	-	-	-	-	
	19	광석동 503-7 일원	1,014.0	1,014.0	-	-	-	1,014.0	1,014.0	-	-	-	-	
	20	장곡동 897-2 일원	2,300.3	-	2,300.3	-	-	2,300.3	-	2,300.3	-	-	-	

3) 광장(변경)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)											비고
			기 정					변 경						
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
광장	소계	3개소	26,697.1	－	9,166.6	－	17,530.5	26,697.1	－	9,166.6	－	－	17,530.5	
	1	광석동 713 일원	5,965.5	－	5,965.5	－	－	5,965.5	－	5,965.5	－	－	－	일반광장
	2	광석동 712-2 일원	3,201.1	－	3,201.1	－	－	3,201.1	－	3,201.1	－	－	－	교통광장
	3	광석동 395 일원	17,530.5	－	－	－	17,530.5	17,530.5	－	－	－	－	17,530.5	경관광장

4) 공공공지(변경없음)														
구분	번호	위 치	면 적 (㎡)											비고
			기 정					변 경						
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
공공 공지	소계	8개소	1,366.2	736.1	404.6	225.5	－	1,366.2	736.1	404.6	225.5	－	－	
	1	군자동 799-2 일원	35.0	35.0	－	－	－	35.0	35.0	－	－	－	－	
	4	장현동 620-17 일원	36.3	36.3	－	－	－	36.3	36.3	－	－	－	－	
	9	장현동 675-1 일원	42.3	42.3	－	－	－	42.3	42.3	－	－	－	－	
	10	장곡동 866-14 일원	35.0	35.0	－	－	－	35.0	35.0	－	－	－	－	
	11	장곡동 886-2 일원	45.0	45.0	－	－	－	45.0	45.0	－	－	－	－	
	12	장현동 660 일원	225.5	－	－	225.5	－	225.5	－	－	225.5	－	－	
	13	장현동 597 일원	542.5	542.5	－	－	－	542.5	542.5	－	－	－	－	
	15	장곡동 874-2 일원	404.6	－	404.6	－	－	404.6	－	404.6	－	－	－	
5) 공원(변경)														
구분	번호	위 치	면 적 (㎡)											비고
			기 정					변 경						
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합 계		15개소	332,938.9	72,024.6	188,239.0	－	72,675.3	332,947.8	72,024.6	188,239.0	－	37,572.6	35,111.6	
근린 공원	소계	4개소	244,101.8	43,239.4	162,578.8	－	38,283.6	244,110.0	43,239.4	162,578.8	－	3,180.2	35,111.6	
	1	장곡동 938-1 일원	139,010.2	－	135,838.2	－	3,172.0	139,018.4	－	135,838.2	－	3,180.2	－	유수지1 중복결정
	2	능곡동 865 일원	43,239.4	43,239.4	－	－	－	43,239.4	43,239.4	－	－	－	－	유수지2 중복결정
	3	능곡동 860 일원	26,740.6	－	26,740.6	－	－	26,740.6	－	26,740.6	－	－	－	유수지5 중복결정
	4	광석동 388 일원	35,111.6	－	－	－	35,111.6	35,111.6	－	－	－	－	35,111.6	유수지3 중복결정
체육 공원	소계	2개소	74,269.3	22,562.4	18,130.2	－	33,576.7	74,269.3	22,562.4	18,130.2	－	33,576.7	－	
	1	장현동 703 일원	33,576.7	－	－	－	33,576.7	51,706.9	－	18,130.2	－	33,576.7	－	유수지4 중복결정
	2	장현동 685 일원	22,562.4	22,562.4	－	－	－	22,562.4	22,562.4	－	－	－	－	
	3	장현동 702-1 일원	18,130.2	－	18,130.2	－	－	－	－	－	－	－	－	폐지
문화 공원	소계	1개소	2,011.7	－	2,011.7	－	－	2,011.7	－	2,011.7	－	－	－	
	1	장곡동 861 일원	2,011.7	－	2,011.7	－	－	2,011.7	－	2,011.7	－	－	－	
어린이 공원	소계	1개소	1,544.9	1,544.9	－	－	－	1,544.9	1,544.9	－	－	－	－	
	1	군자동 799-1 일원	1,544.9	1,544.9	－	－	－	1,544.9	1,544.9	－	－	－	－	
소공원	소계	7개소	11,011.2	4,677.9	5,518.3	－	815.0	11,011.9	4,677.9	5,518.3	－	815.7	－	
	2	장곡동 897-1 일원	272.7	－	272.7	－	－	272.7	－	272.7	－	－	－	
	3	장현동 675-2 일원	588.0	588.0	－	－	－	588.0	588.0	－	－	－	－	
	4	장곡동 902 일원	2,061.7	2,061.7	－	－	－	2,061.7	2,061.7	－	－	－	－	
	5	광석동 504 일원	5,245.6	－	5,245.6	－	－	5,245.6	－	5,245.6	－	－	－	
	6	장곡동 886-5 일원	323.0	323.0	－	－	－	323.0	323.0	－	－	－	－	
	7	장현동 328-1 일원	815.0	－	－	－	815.0	815.7	－	－	－	815.7	－	
	8	장현동 593 일원	1,705.2	1,705.2	－	－	－	1,705.2	1,705.2	－	－	－	－	

6) 녹지(변경)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)											비고
			기 정					변 경						
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합 계		63개소	281,524.5	121,599.2	135,566.7	21,724.6	2,634.0	281,517.8	121,599.2	135,566.7	21,724.6	-	2,627.3	
경관 녹지	소계	39개소	235,174.9	98,935.9	113,190.3	20,414.7	2,634.0	235,168.2	98,935.9	113,190.3	20,414.7	-	2,627.3	
	1	광석동 485 일원	5,819.0	-	5,819.0	-	-	5,819.0	-	5,819.0	-	-	-	
	2	장곡동 862 일원	7,287.2	7,287.2	-	-	-	7,287.2	7,287.2	-	-	-	-	
	3	장곡동 885 일원	7,539.9	-	7,539.9	-	-	7,539.9	-	7,539.9	-	-	-	
	4	장곡동 919 일원	4,379.3	4,379.3	-	-	-	4,379.3	4,379.3	-	-	-	-	
	5	장곡동 907 일원	11,660.9	11,660.9	-	-	-	11,660.9	11,660.9	-	-	-	-	
	6	장곡동 911 일원	1,130.2	1,130.2	-	-	-	1,130.2	1,130.2	-	-	-	-	
	7	장곡동 산31-2 일원	2,634.0	-	-	-	2,634.0	2,627.3	-	-	-	-	2,627.3	
	8	장현동 630 일원	6,651.7	-	6,651.7	-	-	6,651.7	-	6,651.7	-	-	-	
	9	장현동 651 일원	2,313.0	-	2,313.0	-	-	2,313.0	-	2,313.0	-	-	-	
	10	장현동 607 일원	22,597.3	-	22,597.3	-	-	22,597.3	-	22,597.3	-	-	-	
	11	장현동 605 일원	517.8	-	517.8	-	-	517.8	-	517.8	-	-	-	
	12	장현동 603 일원	2,172.8	-	2,172.8	-	-	2,172.8	-	2,172.8	-	-	-	
	13	장현동 583 일원	9,303.3	-	9,303.3	-	-	9,303.3	-	9,303.3	-	-	-	
	14	장현동 567 일원	14,332.9	-	-	14,332.9	-	14,332.9	-	-	14,332.9	-	-	
	15	장현동 655 일원	5,509.9	-	5,509.9	-	-	5,509.9	-	5,509.9	-	-	-	
	16	능곡동 875 일원	32,091.2	32,091.2	-	-	-	32,091.2	32,091.2	-	-	-	-	
	17	능곡동 882 일원	4,878.5	4,878.5	-	-	-	4,878.5	4,878.5	-	-	-	-	
	18	군자동 823 일원	31,293.7	31,293.7	-	-	-	31,293.7	31,293.7	-	-	-	-	
	19	능곡동 898-12 일원	815.8	-	815.8	-	-	815.8	-	815.8	-	-	-	
	20	능곡동 872 일원	716.5	-	716.5	-	-	716.5	-	716.5	-	-	-	
	21	능곡동 847 일원	1,928.9	-	1,928.9	-	-	1,928.9	-	1,928.9	-	-	-	
	22	광석동 541 일원	1,170.2	-	1,170.2	-	-	1,170.2	-	1,170.2	-	-	-	
	23	광석동 515-1 일원	23,870.7	-	23,870.7	-	-	23,870.7	-	23,870.7	-	-	-	
	24	광석동 518 일원	2,880.8	-	2,880.8	-	-	2,880.8	-	2,880.8	-	-	-	
	25	광석동 538 일원	1,906.1	-	1,906.1	-	-	1,906.1	-	1,906.1	-	-	-	
	26	장곡동 909 일원	265.4	265.4	-	-	-	265.4	265.4	-	-	-	-	
	27	장곡동 954 일원	84.1	-	84.1	-	-	84.1	-	84.1	-	-	-	
	28	광석동 550 일원	1,480.3	-	1,480.3	-	-	1,480.3	-	1,480.3	-	-	-	
	29	장현동 659 일원	2,911.3	-	2,911.3	-	-	2,911.3	-	2,911.3	-	-	-	
	30	장현동 639 일원	3,799.7	-	3,799.7	-	-	3,799.7	-	3,799.7	-	-	-	
	31	광석동 698 일원	4,912.3	-	4,912.3	-	-	4,912.3	-	4,912.3	-	-	-	
	32	장현동 665-3 일원	2,095.2	-	2,095.2	-	-	2,095.2	-	2,095.2	-	-	-	
	33	장현동 667 일원	4,104.0	4,104.0	-	-	-	4,104.0	4,104.0	-	-	-	-	
	34	군자동 814 일원	1,443.8	-	1,443.8	-	-	1,443.8	-	1,443.8	-	-	-	
	35	장곡동 864 일원	1,845.5	1,845.5	-	-	-	1,845.5	1,845.5	-	-	-	-	
	37	군자동 829 일원	190.0	-	190.0	-	-	190.0	-	190.0	-	-	-	
	38	광석동 510 일원	559.9	-	559.9	-	-	559.9	-	559.9	-	-	-	
	39	장현동 641 일원	5,587.4	-	-	5,587.4	-	5,587.4	-	-	5,587.4	-	-	
	40	장현동 582 일원	494.4	-	-	494.4	-	494.4	-	-	494.4	-	-	

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)											비고
			기 정					변 경						
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
완충 녹지	소계	23개소	33,836.7	22,663.3	9,863.5	1,309.9	－	33,836.7	22,663.3	9,863.5	1,309.9	－	－	
	1	장곡동 886-1 일원	3,198.5	－	3,198.5	－	－	3,198.5	－	3,198.5	－	－	－	
	2	장곡동 921 일원	559.5	559.5	－	－	－	559.5	559.5	－	－	－	－	
	3	장곡동 888-2 일원	1,309.9	－	－	1,309.9	－	1,309.9	－	－	1,309.9	－	－	
	5	장곡동 925 일원	1,648.8	1,648.8	－	－	－	1,648.8	1,648.8	－	－	－	－	
	6	장곡동 899 일원	301.2	－	301.2	－	－	301.2	－	301.2	－	－	－	
	7	장곡동 914 일원	1,004.6	－	1,004.6	－	－	1,004.6	－	1,004.6	－	－	－	
	8	장곡동 916 일원	1,276.9	－	1,276.9	－	－	1,276.9	－	1,276.9	－	－	－	
	9	장곡동 917 일원	1,219.1	－	1,219.1	－	－	1,219.1	－	1,219.1	－	－	－	
	10	장현동 596 일원	1,123.6	1,123.6	－	－	－	1,123.6	1,123.6	－	－	－	－	
	11	장현동 614-8 일원	1,504.5	1,504.5	－	－	－	1,504.5	1,504.5	－	－	－	－	
	12	장현동 620-11 일원	1,223.2	1,223.2	－	－	－	1,223.2	1,223.2	－	－	－	－	
	13	장현동 633 일원	1,465.4	1,465.4	－	－	－	1,465.4	1,465.4	－	－	－	－	
	14	장현동 642-9 일원	977.4	977.4	－	－	－	977.4	977.4	－	－	－	－	
	15	장곡동 858 일원	634.5	－	634.5	－	－	634.5	－	634.5	－	－	－	
	16	능곡동 849 일원	5,918.7	5,918.7	－	－	－	5,918.7	5,918.7	－	－	－	－	
	17	광석동 484 일원	2,228.7	－	2,228.7	－	－	2,228.7	－	2,228.7	－	－	－	
	18	능곡동 893 일원	1,774.3	1,774.3	－	－	－	1,774.3	1,774.3	－	－	－	－	
	19	장곡동 866-18 일원	911.0	911.0	－	－	－	911.0	911.0	－	－	－	－	
	20	능곡동 887 일원	2,052.1	2,052.1	－	－	－	2,052.1	2,052.1	－	－	－	－	
	21	장곡동 943 일원	1,723.9	1,723.9	－	－	－	1,723.9	1,723.9	－	－	－	－	
	22	장현동 627 일원	463.0	463.0	－	－	－	463.0	463.0	－	－	－	－	
	23	장곡동 866-13 일원	298.1	298.1	－	－	－	298.1	298.1	－	－	－	－	
	24	장곡동 922 일원	1,019.8	1,019.8	－	－	－	1,019.8	1,019.8	－	－	－	－	
연결 녹지	소계	1개소	12,512.9	－	12,512.9	－	－	12,512.9	－	12,512.9	－	－	－	
	1	장현동 575 일원	12,512.9	－	12,512.9	－	－	12,512.9	－	12,512.9	－	－	－	

7) 하천(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)											비고
			기 정					변 경						
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
하천	소계	4개소	109,372.4	—	109,372.4	—	—	109,372.4	—	109,372.4	—	—	—	
	1	장현동 699 일원	79,652.6	—	79,652.6	—	—	79,652.6	—	79,652.6	—	—	—	장현천
	2	장현동 576 일원	16,460.9	—	16,460.9	—	—	16,460.9	—	16,460.9	—	—	—	장곡천
	3	광석동 539 일원	5,425.8	—	5,425.8	—	—	5,425.8	—	5,425.8	—	—	—	광석천
	4	능곡동 856 일원	7,833.1	—	7,833.1	—	—	7,833.1	—	7,833.1	—	—	—	두일천

8) 공공청사(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)											비고
			기 정					변 경						
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
공공 청사	소계	10개소	120,528.3	1,546.0	36,603.1	82,379.2	－	120,528.3	1,546.0	36,603.1	82,379.2	－	－	
	1	장현동 300 일원	69,656.8	－	－	69,656.8	－	69,656.8	－	－	69,656.8	－	－	
	1-1	장현동 665-1 일원	4,720.9	－	－	4,720.9	－	4,720.9	－	－	4,720.9	－	－	
	2	군자동 813-16 일원	1,864.7	－	1,864.7	－	－	1,864.7	－	1,864.7	－	－	－	
	3	장현동 662 일원	1,777.3	－	1,777.3	－	－	1,777.3	－	1,777.3	－	－	－	
	4	장곡동 896 일원	4,425.7	－	4,425.7	－	－	4,425.7	－	4,425.7	－	－	－	
	5	장곡동 340 일원	22,407.2	－	22,407.2	－	－	22,407.2	－	22,407.2	－	－	－	
	6	장곡동 951 일원	3,111.5	－	3,111.5	－	－	3,111.5	－	3,111.5	－	－	－	
	7	장현동 693 일원	1,546.0	1,546.0	－	－	－	1,546.0	1,546.0	－	－	－	－	
	8	장곡동 953 일원	3,016.7	－	3,016.7	－	－	3,016.7	－	3,016.7	－	－	－	
	10	군자동 833 일원	8,001.5	－	－	8,001.5	－	8,001.5	－	－	8,001.5	－	－	

9) 교육시설(변경)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)												비고
			기 정					변 경							
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계		
교육 시설	소계	10개소	100,748.1	46,385.7	25,372.4	16,843.0	12,147.0	100,759.8	46,385.7	25,372.4	16,843.0	12,158.7	—		
	원1	장현동 628 일원	2,800.0	2,800.0	—	—	—	2,800.0	2,800.0	—	—	—	—		
	원2	장현동 574 일원	2,800.0	2,800.0	—	—	—	2,800.0	2,800.0	—	—	—	—		
	초1	장곡동 275 일원	12,147.0	—	—	—	12,147.0	12,158.7	—	—	—	12,158.7	—		
	초2	장현동 595 일원	15,437.3	15,437.3	—	—	—	15,437.3	15,437.3	—	—	—	—		
	초3	장현동 169-6 일원	13,691.0	—	13,691.0	—	—	13,691.0	—	13,691.0	—	—	—		
	초4	군자동 810 일원	10,890.4	10,890.4	—	—	—	10,890.4	10,890.4	—	—	—	—		
	초5	장곡동 888-1 일원	1,820.0	—	—	1,820.0	—	1,820.0	—	—	1,820.0	—	—		
	중1	장곡동 386-7 일원	11,681.4	—	11,681.4	—	—	11,681.4	—	11,681.4	—	—	—		
	중2	장현동 594 일원	14,458.0	14,458.0	—	—	—	14,458.0	14,458.0	—	—	—	—		
	고1	장현동 589 일원	15,023.0	—	—	15,023.0	—	15,023.0	—	—	15,023.0	—	—		

10) 사회복지시설(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)											비고
			기 정					변 경						
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
사회 복지 시설	소계	1개소	5,177.3	－	5,177.3	－	－	5,177.3	－	5,177.3	－	－	－	
	1	장현동 661 일원	5,177.3	－	5,177.3	－	－	5,177.3	－	5,177.3	－	－	－	

11) 종교시설(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)											비고
			기 정					변 경						
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
종교 시설	소계	7개소	11,037.3	11,037.3	-	-	-	11,037.3	11,037.3	-	-	-	-	
	1	장곡동 871 일원	3,488.8	3,488.8	-	-	-	3,488.8	3,488.8	-	-	-	-	
	2	장곡동 904-1 일원	673.7	673.7	-	-	-	673.7	673.7	-	-	-	-	
	3	장현동 586-1 일원	1,185.0	1,185.0	-	-	-	1,185.0	1,185.0	-	-	-	-	
	4	장곡동 949-18 일원	1,322.8	1,322.8	-	-	-	1,322.8	1,322.8	-	-	-	-	
	5	장현동 624 일원	661.0	661.0	-	-	-	661.0	661.0	-	-	-	-	
	6	능곡동 879 일원	1,158.0	1,158.0	-	-	-	1,158.0	1,158.0	-	-	-	-	
	7	군자동 824 일원	2,548.0	2,548.0	-	-	-	2,548.0	2,548.0	-	-	-	-	

12) 주유소(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)											비고
			기 정					변 경						
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
주유소	소계	3개소	5,523.5	—	5,523.5	—	—	5,523.5	—	5,523.5	—	—	—	
	1	장곡동 932-9 일원	1,129.5	—	1,129.5	—	—	1,129.5	—	1,129.5	—	—	—	
	2	광석동 480 일원	1,897.0	—	1,897.0	—	—	1,897.0	—	1,897.0	—	—	—	
	3	능곡동 880 일원	2,497.0	—	2,497.0	—	—	2,497.0	—	2,497.0	—	—	—	

13) 자동차정류장(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)											비고
			기 정					변 경						
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
자동차 정류장	소계	1개소	17,012.6	17,012.6	-	-	-	17,012.6	17,012.6	-	-	-	-	
	1	광석동 522 일원	17,012.6	17,012.6	-	-	-	17,012.6	17,012.6	-	-	-	-	

14) 자동차관련시설(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)											비고
			기 정					변 경						
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
자동차 관련 시설	소계	1개소	2,813.0	-	2,813.0	-	-	2,813.0	-	2,813.0	-	-	-	
	1	광석동 548 일원	2,813.0	-	2,813.0	-	-	2,813.0	-	2,813.0	-	-	-	

15) 자족시설(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)											비고
			기 정					변 경						
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
자족 시설	소계	5개소	42,027.0	2,062.0	25,077.0	14,888.0	－	42,027.0	2,062.0	25,077.0	14,888.0	－	－	
	1	군자동 835 일원	14,888.0	－	－	14,888.0	－	14,888.0	－	－	14,888.0	－	－	
	2	능곡동 883-1 일원	9,436.0	－	9,436.0	－	－	9,436.0	－	9,436.0	－	－	－	
	3	광석동 546 일원	7,284.0	－	7,284.0	－	－	7,284.0	－	7,284.0	－	－	－	
	4	광석동 507 일원	8,357.0	－	8,357.0	－	－	8,357.0	－	8,357.0	－	－	－	
	5	능곡동 886 일원	2,062.0	2,062.0	－	－	－	2,062.0	2,062.0	－	－	－	－	

16) 철도시설(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)											비고
			기 정					변 경						
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
철도 시설	소계	3개소	3,637.8	－	3,637.8	－	－	3,637.8	－	3,637.8	－	－	－	
	1	장현동 707-1 일원	1,995.1	－	1,995.1	－	－	1,995.1	－	1,995.1	－	－	－	
	2	장곡동 889 일원	1,187.0	－	1,187.0	－	－	1,187.0	－	1,187.0	－	－	－	
	3	장현동 707-2 일원	455.7	－	455.7	－	－	455.7	－	455.7	－	－	－	

17) 전기공급설비(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)											비고
			기 정					변 경						
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
전기 공급 설비	소계	3개소	12,607.1	—	12,607.1	—	—	12,607.1	—	12,607.1	—	—	—	
	1	광석동 857 일원	3,856.0	—	3,856.0	—	—	3,856.0	—	3,856.0	—	—	—	케이블 헤드부지
	2	광석동 547 일원	4,399.1	—	4,399.1	—	—	4,399.1	—	4,399.1	—	—	—	케이블 헤드부지
	3	광석동 508 일원	4,352.0	—	4,352.0	—	—	4,352.0	—	4,352.0	—	—	—	변전소

18) 하수종말처리장(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)											비고
			기 정					변 경						
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
하수 종말 처리장	소계	1개소	17,014.2	－	17,014.2	－	－	17,014.2	－	17,014.2	－	－	－	
	1	장현동 702-2 일원	2,062.8	－	2,062.8	－	－	2,062.8	－	2,062.8	－	－	－	지상부
			14,951.4	－	14,951.4	－	－	14,951.4	－	14,951.4	－	－	－	지하부 (체육공원1내 중복결정)

19) 수도공급설비(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)											비고
			기 정					변 경						
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
수도 공급 설비	소계	1개소	9,063.8	-	9,063.8	-	-	9,063.8	-	9,063.8	-	-	-	
	1	장곡동 940 일원	9,063.8	-	9,063.8	-	-	9,063.8	-	9,063.8	-	-	-	배수지 (근린공원1내 중복결정)

20) 유수지(변경)

구분	번호	위 치	면 적 (㎡)											비고
			기 정					변 경						
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
유수지	소계	5개소	33,371.2	4,554.0	9,917.4	-	18,899.8	33,371.2	4,554.0	9,917.4	-	12,925.2	5,974.6	
	1	장곡동 937 일원	4,992.3	-	4,992.3	-	-	4,992.3	-	4,992.3	-	-	-	근린공원1내 중복결정
	2	능곡동 866 일원	4,554.0	4,554.0	-	-	-	4,554.0	4,554.0	-	-	-	-	근린공원2내 중복결정
	3	광석동 390-2 일원	5,974.6	-	-	-	5,974.6	5,974.6	-	-	-	-	5,974.6	근린공원4내 중복결정
	4	장현동 704 일원	12,925.2	-	-	-	12,925.2	12,925.2	-	-	-	12,925.2	-	체육공원1내 중복결정
	5	능곡동 861 일원	4,925.1	-	4,925.1	-	-	4,925.1	-	4,925.1	-	-	-	근린공원3내 중복결정

바. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 : 변경없음(생략)

사. 도시관리계획 결정에 관한 사항(변경) : [붙임1] (도면 생략)

아. 지구단위계획 결정에 관한 사항(변경) : [붙임2] (도면 생략)

자. 개발제한구역의 도시관리계획 결정 : 변경없음(생략)

차. 공급처리계획(변경없음)

1) 상수도

- 사업지구내 배수지를 신설하여 연성정수장에서 공급(장현배수지 급수구역으로 급수계획 수립)

2) 하수도

- 사업지구내 자체하수처리장을 신설하여 처리계획(일부구간은 방산하수처리장에서 처리예정)

카. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

1) 전력공급계획

- 한국전력공사 시흥지사와 협의하여 전력 공급예정

2) 도시가스공급계획

- ㈜삼천리도시가스로부터 도시가스 공급예정

3) 열공급계획

- GS파워주식회사로부터 열 공급예정

타. 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소를 기재한 서류(변경없음) : 게재생략

파. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경) : [붙임3]

[붙임1] 도시관리계획 결정에 관한 사항(변경)

1. 용도지역 결정(변경)조서(변경)

가. 시흥시 용도지역 결정(변경)조서(변경없음)

○ 용도지역 결정(변경)조서(변경없음)

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계		133,974,164.0	100.0	
주거 지역	소계	22,379,746.6	16.7	
	제1종전용주거지역	360,529.0	0.3	
	제2종전용주거지역	161,173.0	0.1	
	제1종일반주거지역	6,993,915.6	5.3	
	제2종일반주거지역	7,644,586.2	5.7	
	제3종일반주거지역	4,493,043.8	3.3	
	준주거지역	2,726,499.0	2.0	
상업 지역	소계	1,840,395.0	1.3	
	중심상업지역	317,591.0	0.2	
	일반상업지역	1,522,804.0	1.1	
공업 지역	소계	10,650,859.0	8.0	
	일반공업지역	8,536,570.0	6.4	
	준공업지역	2,114,289.0	1.6	
녹지 지역	소계	99,103,163.4	74.0	
	보전녹지지역	105,010.0	0.1	
	자연녹지지역	98,998,153.4	73.9	

나. 시흥장현지구 용도지역 결정(변경)조서(변경)

○ 용도지역 결정(변경)조서(변경)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		2,939,003.6	증)20.3	2,939,023.9	100.0	
주거 지역	소계	2,023,243.0	증)18.8	2,023,261.8	68.8	
	제1종일반주거지역	222,238.6	—	222,238.6	7.6	
	제2종일반주거지역	247,768.0	증)11.8	247,779.8	8.4	
	제3종일반주거지역	1,126,240.4	—	1,126,240.4	38.3	
	준주거지역	426,996.0	증)7.0	427,003	14.5	
상업 지역	소계	115,989.2	—	115,989.2	4.0	
	일반상업지역	115,989.2	—	115,989.2	4.0	
녹지 지역	소계	799,771.4	증)1.5	799,772.9	27.2	
	자연녹지지역	799,771.4	증)1.5	799,772.9	27.2	

2. 도시계획시설 결정(변경)조서(변경)

가. 교통시설(변경없음)

1) 도로(변경없음)

가) 도로 총괄표 : 변경없음(생략)

나) 도로 결정(변경)조서 : 변경없음(생략)

2) 주차장(변경없음)

가) 주차장 결정(변경)조서 : 변경없음(생략)

3) 자동차정류장(변경없음)

가) 자동차정류장 결정(변경)조서 : 변경없음(생략)

4) 철도(변경없음)

가) 철도 결정(변경)조서 : 변경없음(생략)

나. 공간시설(변경)

1) 광장(변경)

가) 광장 결정(변경)조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)											최초 결정일	비고	
					기 정					변 경	변경후							
					계	1단계	2단계	3단계	4단계		계	1단계	2단계	3단계	4단계			5단계
기정	1	광장	일반 광장	광석동 713 일원	5,965.5	-	5,965.5	-	-	-	5,965.5	-	5,965.5	-	-	-		
기정	2	광장	교통 광장	광석동 712-2 일원	3,201.1	-	3,201.1	-	-	-	3,201.1	-	3,201.1	-	-	-	시흥시고시 제85호 (1998.12.28)	
변경	3	광장	경관 광장	광석동 395 일원	17,530.5	-	-	-	17,530.5	-	17,530.5	-	-	-	-	17,530.5		

2) 공원(변경)

가) 공원 결정(변경)조서(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)											최초 결정일	비고
					기 정					변 경	변경후						
					계	1단계	2단계	3단계	4단계		계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
변경	1	공원	근린공원	장곡동 938-1 일원	139,010.2	-	135,838.2	-	3,172.0	증)8.2	139,018.4	-	135,838.2	-	3,180.2	-	유수지1 중복결정
기정	2	공원	근린공원	능곡동 865 일원	43,239.4	43,239.4	-	-	-	-	43,239.4	43,239.4	-	-	-	-	유수지2 중복결정
기정	3	공원	근린공원	능곡동 860 일원	26,740.6	-	26,740.6	-	-	-	26,740.6	-	26,740.6	-	-	-	유수지5 중복결정
변경	4	공원	근린공원	광석동 388 일원	35,111.6	-	-	-	35,111.6	-	35,111.6	-	-	-	-	35,111.6	유수지3 중복결정
변경	1	공원	체육공원	장현동 703 일원	33,576.7	-	-	-	33,576.7	증) 18,130.2	51,706.9	-	18,130.2	-	33,576.7	-	유수지4 중복결정
기정	2	공원	체육공원	장현동 685 일원	22,562.4	22,562.4	-	-	-	-	22,562.4	22,562.4	-	-	-	-	
폐지	3	공원	체육공원	장현동 702-1 일원	18,130.2	-	18,130.2	-	-	감) 18,130.2	-	-	-	-	-	-	폐지
기정	1	공원	문화공원	장곡동 861 일원	2,011.7	-	2,011.7	-	-	-	2,011.7	-	2,011.7	-	-	-	
기정	1	공원	어린이 공원	군자동 799-1 일원	1,544.9	1,544.9	-	-	-	-	1,544.9	1,544.9	-	-	-	-	
기정	2	공원	소공원	장곡동 897-1 일원	272.7	-	272.7	-	-	-	272.7	-	272.7	-	-	-	
기정	3	공원	소공원	장현동 675-2 일원	588.0	588.0	-	-	-	-	588.0	588.0	-	-	-	-	
기정	4	공원	소공원	장곡동 902 일원	2,061.7	2,061.7	-	-	-	-	2,061.7	2,061.7	-	-	-	-	
기정	5	공원	소공원	광석동 504 일원	5,245.6	-	5,245.6	-	-	-	5,245.6	-	5,245.6	-	-	-	
기정	6	공원	소공원	장곡동 886-5 일원	323.0	323.0	-	-	-	-	323.0	323.0	-	-	-	-	
변경	7	공원	소공원	장현동 328-1 일원	815.0	-	-	-	815.0	증)0.7	815.7	-	-	-	815.7	-	
기정	8	공원	소공원	장현동 593 일원	1,705.2	1,705.2	-	-	-	-	1,705.2	1,705.2	-	-	-	-	

3) 녹지(변경)

가) 녹지 결정(변경)조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)											최초 결정일	비고	
					기 정					변 경	변경후							
					계	1단계	2단계	3단계	4단계		계	1단계	2단계	3단계	4단계			5단계
기정	1	녹지	경관녹지	광석동 485 일원	5,819.0	-	5,819.0	-	-	-	5,819.0	-	5,819.0	-	-	-		
기정	2	녹지	경관녹지	장곡동 862 일원	7,287.2	7,287.2	-	-	-	-	7,287.2	7,287.2	-	-	-	-		
기정	3	녹지	경관녹지	장곡동 885 일원	7,539.9	-	7,539.9	-	-	-	7,539.9	-	7,539.9	-	-	-		
기정	4	녹지	경관녹지	장곡동 919 일원	4,379.3	4,379.3	-	-	-	-	4,379.3	4,379.3	-	-	-	-		
기정	5	녹지	경관녹지	장곡동 907 일원	11,660.9	11,660.9	-	-	-	-	11,660.9	11,660.9	-	-	-	-		
기정	6	녹지	경관녹지	장곡동 911 일원	1,130.2	1,130.2	-	-	-	-	1,130.2	1,130.2	-	-	-	-		
변경	7	녹지	경관녹지	장곡동 산31-2 일원	2,634.0	-	-	-	-	2,634.0 감)6.7	2,627.3	-	-	-	-	-	2,627.3	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)												최초 결정일	비고
					기 정					변 경	변경후							
					계	1단계	2단계	3단계	4단계		계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계		
기정	8	녹지	경관녹지	장현동 630 일원	6,651.7	-	6,651.7	-	-	-	6,651.7	-	6,651.7	-	-	-		
기정	9	녹지	경관녹지	장현동 651 일원	2,313.0	-	2,313.0	-	-	-	2,313.0	-	2,313.0	-	-	-		
기정	10	녹지	경관녹지	장현동 607 일원	22,597.3	-	22,597.3	-	-	-	22,597.3	-	22,597.3	-	-	-		
기정	11	녹지	경관녹지	장현동 605 일원	517.8	-	517.8	-	-	-	517.8	-	517.8	-	-	-		
기정	12	녹지	경관녹지	장현동 603 일원	2,172.8	-	2,172.8	-	-	-	2,172.8	-	2,172.8	-	-	-		
기정	13	녹지	경관녹지	장현동 583 일원	9,303.3	-	9,303.3	-	-	-	9,303.3	-	9,303.3	-	-	-		
기정	14	녹지	경관녹지	장현동 567 일원	14,332.9	-	-	14,332.9	-	-	14,332.9	-	-	14,332.9	-	-		
기정	15	녹지	경관녹지	장현동 655 일원	5,509.9	-	5,509.9	-	-	-	5,509.9	-	5,509.9	-	-	-		
기정	16	녹지	경관녹지	능곡동 875 일원	32,091.2	32,091.2	-	-	-	-	32,091.2	32,091.2	-	-	-	-		
기정	17	녹지	경관녹지	능곡동 882 일원	4,878.5	4,878.5	-	-	-	-	4,878.5	4,878.5	-	-	-	-		
기정	18	녹지	경관녹지	군자동 823 일원	31,293.7	31,293.7	-	-	-	-	31,293.7	31,293.7	-	-	-	-		
기정	19	녹지	경관녹지	능곡동 898-12 일원	815.8	-	815.8	-	-	-	815.8	-	815.8	-	-	-		
기정	20	녹지	경관녹지	능곡동 872 일원	716.5	-	716.5	-	-	-	716.5	-	716.5	-	-	-		
기정	21	녹지	경관녹지	능곡동 847 일원	1,928.9	-	1,928.9	-	-	-	1,928.9	-	1,928.9	-	-	-		
기정	22	녹지	경관녹지	광석동 541 일원	1,170.2	-	1,170.2	-	-	-	1,170.2	-	1,170.2	-	-	-		
기정	23	녹지	경관녹지	광석동 515-1 일원	23,870.7	-	23,870.7	-	-	-	23,870.7	-	23,870.7	-	-	-		
기정	24	녹지	경관녹지	광석동 518 일원	2,880.8	-	2,880.8	-	-	-	2,880.8	-	2,880.8	-	-	-		
기정	25	녹지	경관녹지	광석동 538 일원	1,906.1	-	1,906.1	-	-	-	1,906.1	-	1,906.1	-	-	-		
기정	26	녹지	경관녹지	장곡동 909 일원	265.4	265.4	-	-	-	-	265.4	265.4	-	-	-	-		
기정	27	녹지	경관녹지	장곡동 954 일원	84.1	-	84.1	-	-	-	84.1	-	84.1	-	-	-		
기정	28	녹지	경관녹지	광석동 550 일원	1,480.3	-	1,480.3	-	-	-	1,480.3	-	1,480.3	-	-	-		
기정	29	녹지	경관녹지	장현동 659 일원	2,911.3	-	2,911.3	-	-	-	2,911.3	-	2,911.3	-	-	-		
기정	30	녹지	경관녹지	장현동 639 일원	3,799.7	-	3,799.7	-	-	-	3,799.7	-	3,799.7	-	-	-		
기정	31	녹지	경관녹지	광석동 698 일원	4,912.3	-	4,912.3	-	-	-	4,912.3	-	4,912.3	-	-	-		
기정	32	녹지	경관녹지	장현동 665-3 일원	2,095.2	-	2,095.2	-	-	-	2,095.2	-	2,095.2	-	-	-		
기정	33	녹지	경관녹지	장현동 667 일원	4,104.0	4,104.0	-	-	-	-	4,104.0	4,104.0	-	-	-	-		
기정	34	녹지	경관녹지	군자동 814 일원	1,443.8	-	1,443.8	-	-	-	1,443.8	-	1,443.8	-	-	-		
기정	35	녹지	경관녹지	장곡동 864 일원	1,845.5	1,845.5	-	-	-	-	1,845.5	1,845.5	-	-	-	-		
기정	37	녹지	경관녹지	군자동 829 일원	190.0	-	190.0	-	-	-	190.0	-	190.0	-	-	-	국토교통부 제801호 (2020.11.16)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)											최초 결정일	비고	
					기 정					변 경	변경후							
					계	1단계	2단계	3단계	4단계		계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계		
기정	38	녹지	경관녹지	광석동 510 일원	559.9	-	559.9	-	-	-	559.9	-	559.9	-	-	-	국토교통부 제801호 (2020.11.16)	
기정	39	녹지	경관녹지	장현동 641 일원	5,587.4	-	-	5,587.4	-	-	5,587.4	-	-	5,587.4	-	-		
기정	40	녹지	경관녹지	장현동 582 일원	494.4	-	-	494.4	-	-	494.4	-	-	494.4	-	-		
기정	1	녹지	완충녹지	장곡동 886-1 일원	3,198.5	-	3,198.5	-	-	-	3,198.5	-	3,198.5	-	-	-		
기정	2	녹지	완충녹지	장곡동 921 일원	559.5	559.5	-	-	-	-	559.5	559.5	-	-	-	-		
기정	3	녹지	완충녹지	장곡동 888-2 일원	1,309.9	-	-	1,309.9	-	-	1,309.9	-	-	1,309.9	-	-		
기정	5	녹지	완충녹지	장곡동 925 일원	1,648.8	1,648.8	-	-	-	-	1,648.8	1,648.8	-	-	-	-		
기정	6	녹지	완충녹지	장곡동 899 일원	301.2	-	301.2	-	-	-	301.2	-	301.2	-	-	-		
기정	7	녹지	완충녹지	장곡동 914 일원	1,004.6	-	1,004.6	-	-	-	1,004.6	-	1,004.6	-	-	-		
기정	8	녹지	완충녹지	장곡동 916 일원	1,276.9	-	1,276.9	-	-	-	1,276.9	-	1,276.9	-	-	-		
기정	9	녹지	완충녹지	장곡동 917 일원	1,219.1	-	1,219.1	-	-	-	1,219.1	-	1,219.1	-	-	-		
기정	10	녹지	완충녹지	장현동 596 일원	1,123.6	1,123.6	-	-	-	-	1,123.6	1,123.6	-	-	-	-		
기정	11	녹지	완충녹지	장현동 614-8 일원	1,504.5	1,504.5	-	-	-	-	1,504.5	1,504.5	-	-	-	-		
기정	12	녹지	완충녹지	장현동 620-11 일원	1,223.2	1,223.2	-	-	-	-	1,223.2	1,223.2	-	-	-	-		
기정	13	녹지	완충녹지	장현동 633 일원	1,465.4	1,465.4	-	-	-	-	1,465.4	1,465.4	-	-	-	-		
기정	14	녹지	완충녹지	장현동 642-9 일원	977.4	977.4	-	-	-	-	977.4	977.4	-	-	-	-		
기정	15	녹지	완충녹지	장곡동 858 일원	634.5	-	634.5	-	-	-	634.5	-	634.5	-	-	-		
기정	16	녹지	완충녹지	능곡동 849 일원	5,918.7	5,918.7	-	-	-	-	5,918.7	5,918.7	-	-	-	-		
기정	17	녹지	완충녹지	광석동 484 일원	2,228.7	-	2,228.7	-	-	-	2,228.7	-	2,228.7	-	-	-		
기정	18	녹지	완충녹지	능곡동 893 일원	1,774.3	1,774.3	-	-	-	-	1,774.3	1,774.3	-	-	-	-		
기정	19	녹지	완충녹지	장곡동 866-18 일원	911.0	911.0	-	-	-	-	911.0	911.0	-	-	-	-		
기정	20	녹지	완충녹지	능곡동 887 일원	2,052.1	2,052.1	-	-	-	-	2,052.1	2,052.1	-	-	-	-		
기정	21	녹지	완충녹지	장곡동 943 일원	1,723.9	1,723.9	-	-	-	-	1,723.9	1,723.9	-	-	-	-		
기정	22	녹지	완충녹지	장현동 627 일원	463.0	463.0	-	-	-	-	463.0	463.0	-	-	-	-		
기정	23	녹지	완충녹지	장곡동 866-13 일원	298.1	298.1	-	-	-	-	298.1	298.1	-	-	-	-		
기정	24	녹지	완충녹지	장곡동 922 일원	1,019.8	1,019.8	-	-	-	-	1,019.8	1,019.8	-	-	-	-		
기정	1	녹지	연결녹지	장현동 575 일원	12,512.9	-	12,512.9	-	-	-	12,512.9	-	12,512.9	-	-	-		

4) 공공공지(변경없음)

가) 공공공지 결정(변경)조서 : 변경없음(생략)

다. 유통 및 공급시설(변경없음)

1) 전기공급설비(변경없음)

가) 전기공급설비 결정(변경)조서 : 변경없음(생략)

2) 수도공급설비(변경없음)

가) 수도공급설비 결정(변경)조서 : 변경없음(생략)

라. 공공·문화체육시설(변경)

1) 학교(변경)

가) 학교 결정(변경)조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)											최초 결정일	비고	
					기 정					변 경	변경후							
					계	1단계	2단계	3단계	4단계		계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계		
기정	1	학교	유치원	장현동 628 일원	2,800.0	2,800.0	-	-	-	-	2,800.0	2,800.0	-	-	-	-		
기정	2	학교	유치원	장현동 574 일원	2,800.0	2,800.0	-	-	-	-	2,800.0	2,800.0	-	-	-	-		
변경	1	학교	초등학교	장곡동 275 일원	12,147.0	-	-	-	12,147.0	증)11.7	12,158.7	-	-	-	12,158.7	-		
기정	2	학교	초등학교	장현동 595 일원	15,437.3	15,437.3	-	-	-	-	15,437.3	15,437.3	-	-	-	-		
기정	3	학교	초등학교	장현동 169-6 일원	13,691.0	-	13,691.0	-	-	-	13,691.0	-	13,691.0	-	-	-	시흥시 제15호 (2001.03.31)	장현 초등학교 (존치)
기정	4	학교	초등학교	군자동 810 일원	10,890.4	10,890.4	-	-	-	-	10,890.4	10,890.4	-	-	-	-		
기정	5	학교	초등학교	장곡동 888-1 일원	1,820.0	-	-	1,820.0	-	-	1,820.0	-	-	-	1,820.0	-		
기정	1	학교	중학교	장곡동 386-7 일원	11,681.4	-	11,681.4	-	-	-	11,681.4	-	11,681.4	-	-	-	시흥시 제15호 (2005.02.17)	용곡 중학교 (존치)
기정	2	학교	중학교	장현동 594 일원	14,458.0	14,458.0	-	-	-	-	14,458.0	14,458.0	-	-	-	-		
기정	1	학교	고등학교	장현동 589 일원	15,023.0	-	-	15,023.0	-	-	15,023.0	-	-	-	15,023.0	-		

2) 공공청사(변경없음)

가) 공공청사 결정(변경)조서 : 변경없음(생략)

마. 방재시설(변경없음)

1) 하천(변경없음)

가) 하천 결정(변경)조서 : 변경없음(생략)

2) 유수지(변경)

가) 유수지 결정(변경)조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)												최초 결정일	비고
					기 정					변 경	변경후							
					계	1단계	2단계	3단계	4단계		계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계		
기정	1	유수지	저류시설	장곡동 937 일원	4,992.3	-	4,992.3	-	-	-	4,992.3	-	4,992.3	-	-	-		근린공원1내 중복결정
기정	2	유수지	저류시설	능곡동 866 일원	4,554.0	4,554.0	-	-	-	-	4,554.0	4,554.0	-	-	-	-		근린공원2내 중복결정
변경	3	유수지	저류시설	광석동 390-2 일원	5,974.6	-	-	-	5,974.6	-	5,974.6	-	-	-	-	5,974.6		근린공원4내 중복결정
기정	4	유수지	저류시설	장현동 704 일원	12,925.2	-	-	-	12,925.2	-	12,925.2	-	-	-	12,925.2	-		체육공원1내 중복결정
기정	5	유수지	저류시설	능곡동 861 일원	4,925.1	-	4,925.1	-	-	-	4,925.1	-	4,925.1	-	-	-		근린공원3내 중복결정

바. 환경기초시설(변경없음)

1) 하수도 (변경없음)

가) 하수도 결정(변경)조서 : 변경없음(생략)

3. 용도지역 결정(변경)도(변경) : 게재생략

4. 도시계획시설결정(변경)도(변경) : 게재생략

[붙임 2] 지구단위계획 결정에 관한 사항(변경)

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경)

구분	구역명	위 치	면 적 (㎡)	비고
기정	시흥장현 공동주택지구 지구단위계획구역	경기도 시흥시 장곡동, 장현동, 광석동, 능곡동, 군자동, 하중동 일원	2,939,003.6	—
변경			2,939,023.9	

나. 지구단위계획구역 결정도(변경) : 게재생략

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

: 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

: 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

다. 가구 및 획지규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

1) 단독주택용지 : 변경없음(생략)

2) 공동주택용지 : 변경없음(생략)

3) 근린생활시설 : 변경없음(생략)

4) 상업시설용지 : 변경없음(생략)

5) 업무시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지												비 고	
				번호	위치	면적(㎡)											
		기 정					변 경										
		기정	변경			계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계		5단계
계	-	87,648.8	87,655.2	-	-	87,648.8	15,463.3	50,143.5	-	22,042.0	87,655.2	15,463.3	50,143.5	-	20,562.0	1,486.4	
2	업1	2,585.0	2,585.0	1	장현동 671-4 일원	2,585.0	2,585.0	-	-	-	2,585.0	2,585.0	-	-	-	-	
2	업2	3,910.0	3,910.0	1	장현동 671-5 일원	3,910.0	3,910.0	-	-	-	3,910.0	3,910.0	-	-	-	-	
2	업3	2,344.0	2,344.0	1	장현동 671-6 일원	2,344.0	2,344.0	-	-	-	2,344.0	2,344.0	-	-	-	-	
2	업4	1,403.4	1,403.4	1	장현동 690 일원	1,403.4	1,403.4	-	-	-	1,403.4	1,403.4	-	-	-	-	
2	업5	3,645.0	3,645.0	1	장현동 691 일원	3,645.0	3,645.0	-	-	-	3,645.0	3,645.0	-	-	-	-	
2	업6	1,575.9	1,575.9	1	장현동 692 일원	1,575.9	1,575.9	-	-	-	1,575.9	1,575.9	-	-	-	-	
2	업7	6,053.7	6,053.7	1	능곡동 868-1 일원	2,155.2	-	2,155.2	-	-	2,155.2	-	2,155.2	-	-	-	
				2	능곡동 868-2 일원	2,016.5	-	2,016.5	-	-	2,016.5	-	2,016.5	-	-	-	
				3	능곡동 868-3 일원	1,882.0	-	1,882.0	-	-	1,882.0	-	1,882.0	-	-	-	
2	업8	6,108.5	6,108.5	1	능곡동 868-5 일원	1,904.5	-	1,904.5	-	-	1,904.5	-	1,904.5	-	-	-	
				2	능곡동 868-6 일원	2,030.8	-	2,030.8	-	-	2,030.8	-	2,030.8	-	-	-	
				3	능곡동 868-7 일원	2,173.2	-	2,173.2	-	-	2,173.2	-	2,173.2	-	-	-	
2	업9	989.4	989.4	1	능곡동 869-1 일원	989.4	-	989.4	-	-	989.4	-	989.4	-	-	-	
2	업10	7,792.0	7,792.0	1	광석동 505 일원	7,792.0	-	7,792.0	-	-	7,792.0	-	7,792.0	-	-	-	
2	업11	2,217.0	2,217.0	1	광석동 487-1 일원	2,217.0	-	2,217.0	-	-	2,217.0	-	2,217.0	-	-	-	
2	업12	1,380.0	1,380.0	1	광석동 487-2 일원	1,380.0	-	1,380.0	-	-	1,380.0	-	1,380.0	-	-	-	
2	업13	3,336.5	3,336.5	1	광석동 482 일원	3,336.5	-	3,336.5	-	-	3,336.5	-	3,336.5	-	-	-	
2	업14	3,044.5	3,044.5	1	광석동 481 일원	3,044.5	-	3,044.5	-	-	3,044.5	-	3,044.5	-	-	-	
2	업15	3,979.0	3,979.0	1	광석동 488 일원	3,979.0	-	3,979.0	-	-	3,979.0	-	3,979.0	-	-	-	
2	업16	20,555.0	20,562.0	1	광석동 산35-13 일원	20,555	-	-	-	20,555.0	20,562.0	-	-	-	20,562.0	-	
2	업17	10,061.0	10,061.0	1	광석동 544 일원	10,061.0	-	10,061.0	-	-	10,061.0	-	10,061.0	-	-	-	
2	업18	2,475.8	2,475.8	1	군자동 813-15 일원	2,475.8	-	2,475.8	-	-	2,475.8	-	2,475.8	-	-	-	
2	업19	2,706.1	2,706.1	1	군자동 830 일원	2,706.1	-	2,706.1	-	-	2,706.1	-	2,706.1	-	-	-	
1	업20	1,487.0	1,486.4	1	장곡동 339 일원	1,487.0	-	-	-	1,487.0	1,486.4	-	-	-	-	1,486.4	

6) 주차장용지 : 변경없음(생략)

7) 공공청사 : 변경없음(생략)

8) 교육시설(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)		획 지												비 고	
				위치	면적(m ²)												
					기 정					변 경							
		계	1단계		2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계				
계	-	100,748.1	100,759.8	-	100,748.1	46,385.7	25,372.4	16,843.0	12,147.0	100,759.8	46,385.7	25,372.4	16,843.0	12,158.7	-		
1	원1	2,800.0	2,800.0	장현동 628 일원	2,800.0	2,800.0	-	-	-	2,800.0	2,800.0	-	-	-	-		
1	원2	2,800.0	2,800.0	장현동 574 일원	2,800.0	2,800.0	-	-	-	2,800.0	2,800.0	-	-	-	-		
1	초1	12,147.0	12,158.7	장곡동 275 일원	12,147.0	-	-	-	12,147.0	12,158.7	-	-	-	12,158.7	-		
1	초2	15,437.3	15,437.3	장현동 595 일원	15,437.3	15,437.3	-	-	-	15,437.3	15,437.3	-	-	-	-		
2	초3	13,691.0	13,691.0	장현동 169-6 일원	13,691.0	-	13,691.0	-	-	13,691.0	-	13,691.0	-	-	장현초등학교 (존치)		
2	초4	10,890.4	10,890.4	군자동 810 일원	10,890.4	10,890.4	-	-	-	10,890.4	10,890.4	-	-	-	-		
1	초5	1,820.0	1,820.0	장곡동 888-1 일원	1,820.0	-	-	1,820.0	-	1,820.0	-	-	1,820.0	-	-		
1	중1	11,681.4	11,681.4	장곡동 386-7 일원	11,681.4	-	11,681.4	-	-	11,681.4	-	11,681.4	-	-	응곡중학교 (존치)		
1	중2	14,458.0	14,458.0	장현동 594 일원	14,458.0	14,458.0	-	-	-	14,458.0	14,458.0	-	-	-	-		
1	고1	15,023.0	15,023.0	장현동 589 일원	15,023.0	-	-	15,023.0	-	15,023.0	-	-	15,023.0	-	-		

9) 자동차정류장 : 변경없음(생략)

10) 자동차관련시설 : 변경없음(생략)

11) 사회복지시설 : 변경없음(생략)

12) 자족시설 : 변경없음(생략)

13) 주유소용지 : 변경없음(생략)

14) 종교시설 : 변경없음(생략)

15) 전기공급설비 : 변경없음(생략)

16) 하수종말처리장 : 변경없음(생략)

17) 수도공급설비 : 변경없음(생략)

18) 철도시설 : 변경없음(생략)

라. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

1) 주택건설용지(변경없음)

가) 단독주택용지(제1종일반주거지역) : 변경없음(생략)

○ 일반 단독주택용지(단독1~단독7)(변경없음)

○ 블록형 단독주택용지(블록단독1~블록단독2)(변경없음)

나) 공동주택용지(제3종일반주거지역) : 변경없음(생략)

다) 근린생활시설용지(제2종일반주거지역) : 변경없음(생략)

2) 상업·업무용지(변경없음)

가) 상업용지(준주거지역, 일반상업지역) : 변경없음(생략)

나) 업무용지(제2종일반주거지역, 준주거지역) : 변경없음(생략)

3) 공공시설용지(변경없음)

가) 주차장(제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역, 준주거지역, 일반상업지역) : 변경없음(생략)

나) 자동차정류장(일반상업지역) : 변경없음(생략)

다) 자동차관련시설(준주거지역) : 변경없음(생략)

라) 자족시설(준주거지역) : 변경없음(생략)

마) 공공청사(제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역, 준주거지역) : 변경없음(생략)

바) 학교(제2종일반주거지역) : 변경없음(생략)

사) 사회복지시설(제2종일반주거지역, 준주거지역) : 변경없음(생략)

아) 주유소(제2종일반주거지역, 준주거지역) : 변경없음(생략)

자) 종교시설(제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역, 준주거지역) : 변경없음(생략)

차) 기타 시설용지(제1종일반주거지역, 준주거지역, 자연녹지지역) : 변경없음(생략)

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도(변경)

가. 용도지역·지구의 세분에 관한 도시관리계획결정(변경)도(변경) : 게재생략

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경)도(변경) : 게재생략

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획결정(변경)도(변경) : 게재생략

라. 건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경)도(변경) : 게재생략

[붙임3] 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경)

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄(변경)

가. 무상귀속(사업시행자 귀속분) 총괄(변경없음)

구 분	필 지 수	면 적 (㎡)	비 고
계	1,107	425,888.7	
구	181	92,421.0	
답	116	30,001.0	
대	19	23,702.0	
도	612	188,806.0	
묘	1	252.0	
수	1	8.0	
임	50	30,634.0	
전	110	33,720.0	
제	3	6,651.0	
천	11	6,943.0	
공	1	239.7	
학	2	12,511.0	

나. 대체시설(국가 및 지방자치단체 귀속분) 총괄(변경)

구 분	면 적 (㎡)		비 고
	기 정	변 경	
계	1,297,256.4	1,297,258.6	중복결정 면적제외
도 로	543,294.5	543,294.5	166개 노선
광 장	26,697.1	26,697.1	3개소
공 원	332,938.9	332,947.8	15개소(근공4,체공2,문공1,어공1,소공7)
녹 지	281,524.5	281,517.8	63개소(경관39,완충23,연결1)
공공공지	1,366.2	1,366.2	8개소
하 천	109,372.4	109,372.4	지방하천 : 장현천 소하천 : 장곡천, 광석천, 두일천
배수지	(9,063.8)	(9,063.8)	1개소(공원내 시설로 중복결정)
유수지	(33,371.2)	(33,371.2)	5개소(공원내 시설로 중복결정)
하수종말처리장	2,062.8 (14,951.4)	2,062.8 (14,951.4)	1개소 - 지상부(관리동 등) - 지하부(체육공원1내 시설로 중복결정)

주) () : 중복결정 면적

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법(변경없음)

가. 시행자 : 한국토지주택공사

나. 시행방법 : 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택사업

3. 대체시설물 관리할 자(변경없음) : 시흥시장

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면(변경없음) : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도 폐지되는 기존 공공시설의 내용 및 이용상태(변경없음) : 게재생략

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경없음)

가. 시설의 종류 및 내용(변경없음) : 대체시설 총괄표와 같음

나. 시설이용계획(변경없음)

- 도 로 : 적절한 기능부여 및 배치로 합리적이고 효율적인 교통체계 구축
- 광 장 : 중심광장을 시흥시청 앞에 설치하여 지역행사에 이용할 수 있도록 계획
- 공 원 : 지구 주민과 어린이를 위한 놀이 및 휴식공간 등으로 이용
- 녹 지 : 대기오염, 소음진동 등 공해와 각종사고, 자연재해 등의 방지를 위해 설치
- 공공공지 : 보행자의 통행과 주민의 일시적 휴식공간의 확보
- 하 천 : 기존 하천선형을 반영하며, 친환경적 친수공간으로 활용
- 배 수 지 : 자연유하로 공급할 수 있도록 중앙공원 내 배수지를 설치토록 계획
- 유 수 지 : 재해영향 저감 및 쾌적한 주거환경 조성을 위한 우수지 확보
- 하수종말처리장 : 지구내 발생하수의 처리

[붙임 3-1] 무상귀속(사업시행자) 소관청별 토지조서(변경없음) : 게재생략