●국토교통부 고시 제2023-812호

국토교통부고시 제2023-215호(2023.04.28.)로 지구계획 변경 승인된 시흥은계 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제6조 및 제17조에 따라 지구계획 변경(15차)을 승인하고 그 내용을 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계서류는 시흥시청 신도시사업과(031-310-3937), 한국토지주택공사 광명시흥사업본부(02-2026-9447)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음 홈페이지(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2023년 12월 26일

국토교통부장관

시흥은계 공공주택지구 지구계획 변경(15차) 승인

1. 공공주택지구 지정

가. 주택지구의 명칭, 위치 및 면적 (변경없음)

- 1) 명 칭 : 시흥은계 공공주택지구
- 2) 위 치 : 경기도 시흥시 대야동, 은행동 일원
- 3) 면 적 : 2,009,606.6㎡ (1단계 : 1,267,375.9㎡, 2단계 : 211,198.7㎡, 3단계 : 472,649.8㎡, 4단계 : 58,382.2㎡)

나. 주택지구 지정변경일자 : 관보게재일

다. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명 (변경없음)

- 1) 시행자의 명칭 : 한국토지주택공사
- 2) 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 3) 대표자의 성명 : 이한준

라. 사업의 종류 (변경없음)

- 「공공주택 특별법」 제2조에 따른 공공주택사업

마. 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세서와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소 : [붙임4]

바. 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등

- 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람할 수 있음

사. 관계서류의 열람방법

- 「경기도 시흥시 신도시사업과(전화:031-310-3937) 및 한국토지주택공사 광명시흥사업본부 단지사업3부(전화:02-2026-9447)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 함

2. 지구계획 변경 승인 (변경)

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

- 1) 명 칭 : 시흥은계 공공주택지구
- 2) 위 치 : 경기도 시흥시 대야동, 은행동 일원
- 3) 면 적 : 2,009,606.6㎡ (1단계 : 1,267,375.9㎡, 2단계 : 211,198.7㎡, 3단계 : 472,649.8㎡, 4단계 : 58,382.2㎡)

나. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명 (변경없음)

- 1) 시행자의 명칭 : 한국토지주택공사
- 2) 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 3) 대표자의 성명 : 이한준

다. 지구계획의 개요 (변경)

1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획 (변경없음)

구 분	면 적(㎡)	수용세대(호)	수용인구(인)	비 고
계	602,611.2	13,192	33,480	단독:공동 = 0.8:99.2
단 독 주 택	30,326.8	109	284	-
공 동 주 택	534,868.2	12,267	31,074	-
60㎡ 이하	134,071.9	4,453	10,757	-
60㎡~85㎡	354,231.3	7,083	18,416	-
85㎡ 초과	46,565.0	731	1,901	-
주 상 복 합	37,416.2	816	2,122	주거:상업 = 80:20
60㎡~85㎡	12,416.2	316	822	
85㎡ 초과	25,000.0	500	1,300	

2) 집단에너지 공급에 관한 계획 (변경없음)

- 전력공급계획 : 한국전력공사 독립변전소에서 공급예정
- 도시가스공급계획 : (주)삼천리에서 공급예정
- 열 공급계획 : GS과워(주)에서 집단에너지 공급예정

3) 교통에 관한 계획 (변경없음)

- 도로계획 : 85개 노선, 20,367m
 - 일반도로 58개 노선, 18,578m
 - 보행자전용도로 : 27개 노선, 1,789m
- 노외주차장 계획 : 10개소, 15,149.8㎡

4) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획 (변경)

○ 기정

(단위 : 천㎡)

구 분	계	연 도 별															비고
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
용지 보상	합계	2,010	-	276	832	442	131	227	-	-	-	68	10	20	3	-	
	1단계	1,267	-	188	571	299	89	120	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	211	-	30	83	49	14	35	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3단계	473	-	58	178	94	28	72	-	-	-	10	10	20	3	-	
	4단계	58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58	-	-	-	-	
조성 공사	합계	2,010	-	-	30	31	68	511	635	448	113	39	37	29	10	58	
	1단계	1,267	-	-	19	20	44	376	488	258	62	-	-	-	-	-	
	2단계	211	-	-	11	11	24	55	26	23	26	14	12	9	-	-	
	3단계	473	-	-	-	-	-	80	121	167	25	25	25	20	10	-	
	4단계	58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58	

○ 변경

(단위 : 천㎡)

구 분	계	연 도 별																비고
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
용지 보상	합계	2,010	-	276	832	442	131	227	-	-	-	68	10	20	3	-		
	1단계	1,267	-	188	571	299	89	120	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2단계	211	-	30	83	49	14	35	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3단계	473	-	58	178	94	28	72	-	-	-	10	10	20	3	-		
	4단계	58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58	-	-	-	-		
조성 공사	합계	2,010	-	-	30	31	68	511	635	448	113	39	37	29	10	-		
	1단계	1,267	-	-	19	20	44	376	488	258	62	-	-	-	-	-		
	2단계	211	-	-	11	11	24	55	26	23	26	14	12	9	-	-		
	3단계	473	-	-	-	-	-	80	121	167	25	25	25	20	10	-		
	4단계	58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58		

5) 연차별 자금투자 계획 및 재원조달에 관한 계획 (변경)

○ 기정

(단위 : 억원)

구 분	계	연 차 별 계 획															비고
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
합계	13,688	47	1,092	3,298	1,907	447	2,809	2,180	1,416	320	69	27	46	20	10	-	
1단계	8,704	30	703	2,124	1,228	288	1,809	1,404	912	206	-	-	-	-	-	-	
2단계	2,967	17	389	1,174	679	159	295	82	93	65	6	8	-	-	-	-	
3단계	2,007	-	-	-	-	-	705	694	411	49	63	19	46	20	-	-	
4단계	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	

○ 변경

(단위 : 억원)

구 분	계	연 차 별 계 획																비고
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
합계	13,688	47	1,092	3,298	1,907	447	2,809	2,180	1,416	320	69	27	46	20	-	10	-	
1단계	8,704	30	703	2,124	1,228	288	1,809	1,404	912	206	-	-	-	-	-	-	-	
2단계	2,967	17	389	1,174	679	159	295	82	93	65	6	8	-	-	-	-	-	
3단계	2,007	-	-	-	-	-	705	694	411	49	63	19	46	20	-	-	-	
4단계	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	

○ 재원조달계획 : 한국토지주택공사 자체자금

라. 사업시행기간 (변경)

구분	사업기간	비고
전체	2009.12.03. ~ 2024.12.31.	-
1단계	2009.12.03. ~ 2019.03.31.	준공
2단계	2009.12.03. ~ 2021.03.31.	준공
3단계	2009.12.03. ~ 2023.04.30.	준공
4단계	2009.12.03. ~ 2024.12.31.	-

마. 토지이용에 관한 계획 (변경없음)

1) 총 괄 (변경없음)

구 분		면적 (㎡)					구성비 (%)		
		계	1단계(준공)	2단계(준공)	3단계(준공)	4단계			
총 계		2,009,606.6	1,267,375.9	211,198.7	472,649.8	58,382.2	100.0		
공공주택용지	계	1,785,905.3	1,242,662.9	154,539.2	330,321.0	58,382.2	88.8		
	주택건설	소 계	611,798.3	594,854.7	6,616.8	10,326.8	-	30.4	
		단독주택	30,326.8	30,326.8	-	-	-	1.5	
		공동주택	534,868.2	534,868.2	-	-	-	26.6	
		근린생활시설	46,603.3	29,659.7	6,616.8	10,326.8	-	2.3	
	도시지원	소 계	1,174,107.0	647,808.2	147,922.4	319,994.2	58,382.2	58.4	
		주상복합	37,416.2	37,416.2	-	-	-	1.9	
		공원녹지	소 계	193,362.6	164,421.8	21,190.2	7,750.6	-	9.6
			상업시설	39,715.8	39,715.8	-	-	-	2.0
			준주거용지	17,932.2	-	17,932.2	-	-	0.9
			업무시설	21,409.5	19,525.0	-	1,884.5	-	1.1
			자족시설	98,883.6	98,883.6	-	-	-	4.9
			복합커뮤니티	10,261.5	4,395.4	-	5,866.1	-	0.5
			체육시설	3,258.0	-	3,258.0	-	-	0.1
			문화시설	1,902.0	1,902.0	-	-	-	0.1
		공원시설	소 계	417,981.8	122,200.6	70,198.9	225,582.3	-	20.8
			공원	328,889.1	80,704.0	59,471.2	188,713.9	-	16.4
			광 장	1,507.5	-	-	1,507.5	-	0.1
			완충녹지	28,978.3	25,399.6	3,578.7	-	-	1.4
			경관녹지	13,272.1	-	6,320.6	6,951.5	-	0.7
			연결녹지	841.2	841.2	-	-	-	-
			공공공지	6,785.6	2,239.1	828.4	3,718.1	-	0.3
			하천	22,544.9	-	-	22,544.9	-	1.1
			보행자전용도로	15,163.1	13,016.7	-	2,146.4	-	0.8
			학 교	109,879.3	33,109.2	-	29,650.3	47,119.8	5.5
	도로	유 치 원	15,235.6	3,973.2	-	-	11,262.4	0.8	
		종교시설	5,928.5	5,928.5	-	-	-	0.3	
		주 차 장	15,149.8	15,149.8	-	-	-	0.7	
주 유 소		3,028.1	1,660.0	-	1,368.1	-	0.1		
자동차관련시설		1,750.7	1,750.7	-	-	-	0.1		
수도용지		11,059.6	3,358.5	-	7,701.1	-	0.6		
도로		소 계	363,314.8	258,839.7	56,533.3	47,941.8	-	18.0	
		도 로	361,539.4	257,244.7	56,533.3	47,761.4	-	17.9	
		보행자전용도로	1,775.4	1,595.0	-	180.4	-	0.1	
훼손지복구용지		계	223,701.3	24,713.0	56,659.5	142,328.8	-	11.2	
	공공시설용지	공원녹지	195,714.4	10,750.0	53,140.2	131,824.2	-	9.8	
		공원	153,994.6	10,750.0	25,378.4	117,866.2	-	7.7	
		완충녹지	1,919.5	-	1,919.5	-	-	0.1	
		하천	39,800.3	-	25,842.3	13,958.0	-	2.0	
		수도용지	8,406.0	-	3,519.3	4,886.7	-	0.4	
도 로	19,580.9	13,963.0	-	5,617.9	-	1.0			

2) 주택건설용지에 관한 계획 (변경없음)

○ 단독주택용지 계획

구분	면적(m ²)	건설호수(호)	수용인구(인)	비고
단독주택	30,326.8	109	284	1단계

○ 공동주택용지 계획

블럭	구분	면적(m ²)	평균주택규모(m ²)	건설호수(호)	수용인구(인)	용적률(%)	비고
계		534,868.2	-	12,267	31,074	-	-
A-1	소계	19,432.0	-	820	1,312	-	-
	60m ² 이하	19,432.0	45	820	1,312	220	1단계, 행복주택
A-2	소계	36,780.4	-	1,445	3,757	-	1단계
	60m ² 이하	23,952.4	60	847	2,202	220	1단계, 국민임대
	60m ² 이하	12,828.0	45	598	1,555	220	1단계, 영구임대
B-1	소계	59,799.0	-	1,198	3,115	-	1단계
	60~85m ²	59,799.0	110	1,198	3,115	220	1단계, 공공분양
B-2	소계	41,845.0	-	835	2,171	-	1단계
	60~85m ²	41,845.0	110	835	2,171	220	1단계, 공공분양
B-3	소계	23,766.0	-	475	1,235	-	1단계
	60~85m ²	23,766.0	110	475	1,235	220	1단계, 일반분양
B-4	소계	21,477.0	-	429	1,115	-	1단계
	60~85m ²	21,477.0	110	429	1,115	220	1단계, 일반분양
B-5	소계	55,044.3	-	1,100	2,860	-	1단계
	60~85m ²	55,044.3	110	1,100	2,860	220	1단계, 일반분양
C-1	소계	46,565.0	-	731	1,901	-	1단계
	85m ² 초과	46,565.0	140	731	1,901	220	1단계, 일반분양
S-1	소계	43,910.0	-	1,025	2,665	-	1단계
	60m ² 이하	15,910.0	75	465	1,209	220	1단계, 공공분양
	60~85m ²	28,000.0	110	560	1,456	220	1단계, 공공분양
S-2	소계	71,533.0	-	1,616	4,202	-	1단계
	60m ² 이하	24,733.0	80	680	1,768	220	1단계, 10년임대
	60~85m ²	46,800.0	110	936	2,434	220	1단계, 10년임대
S-3	소계	33,682.5	-	839	2,181	-	1단계
	60m ² 이하	17,682.5	75	519	1,349	220	1단계, 10년임대
	60~85m ²	16,000.0	110	320	832	220	1단계, 10년임대
S-4	소계	81,034.0	-	1,754	4,560	-	1단계
	60m ² 이하	19,534.0	82	524	1,362	220	1단계, 공공분양
	60~85m ²	61,500.0	110	1,230	3,198	220	1단계, 공공분양

※ 대지면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적이며, 각 주택유형 및 규모별 대지면적은 주택건설사업계획 승인내역에 따름
 ※ 평균규모는 세대수 및 용적률 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인내역에 따름

○ 주상복합용지 계획

블럭	구분	면적(m ²)	평균주택규모(m ²)	건설호수(호)	수용인구(인)	용적률(%)	비고
계		37,416.2	-	816	2,122	-	-
C-3	소계	37,416.2	-	816	2,122	-	-
	60~85m ²	12,416.2	110	316	822	280	1단계, 주상복합
	85m ² 초과	25,000.0	140	500	1,300	280	1단계, 주상복합

※ 대지면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적이며, 각 주택유형 및 규모별 대지 지분은 주택건설사업계획 승인내역에 따름

※ 평균규모는 세대수 및 용적률 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인내역에 따름

○ 근린생활시설용지 계획 (변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	계	46,603.3	-
		1단계	29,659.7	-
		2단계	6,616.8	-
		3단계	10,326.8	-
근린생활시설	1	대야동 646대 일원	4,194.9	1단계
	2	은행동 618대 일원	3,938.5	2단계
	3	은행동 649대 일원	1,039.0	2단계
			2,256.9	3단계
	4	-	-	-
	5	은행동 657-1대	1,030.1	1단계
	6	은행동 658대 일원	1,639.3	2단계
	7	대야동 645대	788.8	1단계
	8	은행동 611-1대 일원	3,778.8	1단계
	9	은행동 610-2대 일원	2,057.0	1단계
	10	은행동 610-5대 일원	3,902.9	1단계
	11	은행동 608대 일원	4,016.0	1단계
	12	은행동 608-6대 일원	4,175.0	1단계
	13	은행동 608-12대 일원	2,336.0	1단계
	14	은행동 289-89임 일원	1,375.1	3단계
	15	대야동 산176-1임 일원	1,549.4	3단계
	16	은행동 93-3전 일원	1,709.0	3단계
	17	은행동 113-11전 일원	1,216.3	3단계
	18	은행동 238전 일원	781.3	3단계
	19	은행동 257-1대 일원	601.0	3단계
	20	은행동 637대 일원	3,380.2	1단계
21	은행동 248-48임 일원	837.8	3단계	

3) 상업·업무시설용지에 관한 계획 (변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	계	79,057.5	-
		1단계	59,240.8	-
		2단계	17,932.2	-
		3단계	1,884.5	-
상업시설용지	소계	-	39,715.8	10개소
	-	1단계	39,715.8	-
		2단계	-	-
		3단계	-	-
	1	대야동 651대	804.1	1단계
	2	대야동 650대 일원	9,956.3	1단계
	3	대야동 652대	1,102.9	1단계
	4	대야동 652-2대 일원	2,351.3	1단계
	5	은행동 646-6대 일원	9,951.5	1단계
	6	은행동 646-8대 일원	7,939.5	1단계
	7	은행동 645-1대 일원	1,613.8	1단계
	8	은행동 645-5대	1,521.8	1단계
	9	대야동 653-1대 일원	2,392.5	1단계
10	대야동 653-5대 일원	2,082.1	1단계	
준주거용지	소계	-	17,932.2	1개소
	-	1단계	-	-
		2단계	17,932.2	-
		3단계	-	-
1	은행동 605대 일원	17,932.2	2단계	
업무시설용지	소계	-	21,409.5	7개소
	-	1단계	19,525.0	-
		2단계	-	-
		3단계	1,884.5	-
	1	은행동 606대	1,884.5	3단계
	2	은행동 606-1대 일원	7,813.1	1단계
	3	은행동 607대 일원	2,881.5	1단계
	4	은행동 669-2대 일원	2,551.7	1단계
	5	은행동 610대	1,729.9	1단계
	6	은행동 611대	1,978.3	1단계
7	은행동 669-1대	2,570.5	1단계	

4) 공공시설용지에 관한 계획 (변경없음)

○ 도로계획 (변경없음)

구 분	합 계			1류			2류			3류			
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	
총계	85	20,367.0	380,763.4	31	10,536.0	210,720.7	15	5,880.0	121,056.7	39	3,951.0	48,986.0	
일반 도로	계	58	18,578.0	363,824.6	23	9,463.0	200,079.7	15	5,880.0	121,056.7	20	3,235.0	42,688.2
	대로	4	3,692.0	125,210.7	1	904	36,388.0	2	2,213	76,101.7	1	575	12,721.0
	중로	32	10,414.0	195,491.0	11	6,460	140,093.8	8	1,825	28,753.0	13	2,129	26,644.2
	소로	22	4,472.0	43,122.9	11	2,099	23,597.9	5	1,842	16,202.0	6	531	3,323.0
특수 도로	계	27	1,789.0	16,938.8	8	1,073.0	10,641.0	-	-	-	19	716.0	6,297.8
	중로	4	435.0	4,522.4	-	-	-	-	-	-	4.0	435.0	4,522.4
	소로	23	1,354.0	12,416.4	8	1,073.0	10,641.0	-	-	-	15.0	281.0	1,775.4
기타	-	-	29,852.0	가감속차선 및 가각전제 등									

* 공원과 중복결정된 도로 (11,924.5㎡) 포함

○ 주차장계획 (변경없음)

구 분	번호	위 치	면적(㎡)	비고
계	총계	-	15,149.8	10개소
	-	1단계	15,149.8	-
		2단계	-	-
		3단계	-	-
주차장	1	대야동 653차	1,034.9	1단계
	2	은행동 610-1차	1,614.7	1단계
	3	대야동 656차	1,181.5	1단계
	4	은행동 645차	2,452.0	1단계
	5	은행동 639-4차	848.0	1단계
	6	은행동 645-4차	1,494.4	1단계
	7	대야동 651-1차	1,919.2	1단계
	8	은행동 607-1차	1,512.5	1단계
	9	은행동 669-4차	1,270.9	1단계
	10	은행동 672-7차	1,821.7	1단계

○ 공원·녹지계획 (변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	총계	-	598,533.1	-
	-	1단계	119,933.9	-
		2단계	123,339.1	-
		3단계	355,260.1	-
근린공원	소계	-	204,818.2	6개소
	-	1단계	91,454.0	-
		2단계	57,296.2	-
		3단계	56,068.0	-
	1	대야동 674공	26,975.2	2단계
	2	은행동 622공	91,454.0	1단계
	3	은행동 56-1전 일원	34,810.8	3단계
	4	은행동 648공	10,194.4	2단계
	5	은행동 654공	20,126.6	2단계
6	대야동 산26-1임 일원	21,257.2	3단계	
수변공원	소계	-	275,472.0	3개소
	-	1단계	-	-
		2단계	25,378.4	-
		3단계	250,093.6	-
	1	대야동 642-64유 일원	43,073.5	3단계
	2	은행동 631공 일원	25,378.4	2단계
			144,341.0	3단계
3	은행동 602-30답 일원	62,679.1	3단계	
소공원	소계	-	2,593.5	1개소
	-	1단계	-	-
		2단계	2,175.0	-
		3단계	418.5	-
	1	대야동 648공 일원	2,175.0	2단계
418.5			3단계	

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
완충녹지	소계	-	30,897.8	4개소
	-	1단계	25,399.6	-
		2단계	5,498.2	-
		3단계	-	-
	1	대로2-1 도로변	6,645.0	1단계
			3,578.7	2단계
	2	대로3-18 도로변	2,203.6	1단계
	3	대로1-13 도로변	11,153.8	1단계
			1,919.5	2단계
4	중로1-8 도로변	5,397.2	1단계	
경관녹지	소계	-	13,272.1	3개소
	-	1단계	-	-
		2단계	6,320.6	-
		3단계	6,951.5	-
	1	대야동 677공 일원	4,273.2	2단계
			1,435.6	3단계
	2	은행동 316-4도 일원	5,107.4	3단계
3	대야동 687-3공 일원	2,047.4	2단계	
		408.5	3단계	
연결녹지	소계	-	841.2	1개소
	-	1단계	841.2	-
		2단계	-	-
		3단계	-	-
1	은행동 611-6공 일원	841.2	1단계	
광 장	소계	-	1,507.5	1개소
	-	1단계	-	-
		2단계	-	-
		3단계	1,507.5	-
1	대야동 213-36도 일원	1,507.5	3단계	

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
공공공지	소계	-	6,785.6	6개소
	-	1단계	2,239.1	-
		2단계	828.4	-
		3단계	3,718.1	-
	1	대야동 265-2전 일원	3,224.1	3단계
	2	대야동 654-9공	828.4	2단계
	3	은행동 638-9공 일원	1,494.3	1단계
	4	대야동 269-11도 일원	494.0	3단계
	5	은행동 663-4공 일원	544.0	1단계
6	은행동 626-1공 일원	200.8	1단계	
하천	소계	-	62,345.2	3개소
	-	1단계	-	-
		2단계	25,842.3	-
		3단계	36,502.9	-
	1	은행동 693-1천 일원	25,842.3	2단계
			24,060.1	3단계
	2	대야동 642-272천 일원	12,033.8	3단계
3	은행동 14-8전 일원	409.0	3단계	

○ 교육시설계획 (변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	총계	-	125,114.9	-
	-	1단계	37,082.4	-
		2단계	-	-
		3단계	29,650.3	-
		4단계	58,382.2	-
유치원	소계	-	15,235.6	3개소
	-	1단계	3,973.2	-
		2단계	-	-
		3단계	-	-
		4단계	11,262.4	-
	1	은행동 626학	3,973.2	1단계
	2	은행동 405답 일원	5,303.6	4단계
3	대야동 산176-1입 일원	5,958.8	4단계	

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
초등학교	소계	-	58,473.2	4개소
	-	1단계	15,235.2	-
		2단계	-	-
		3단계	29,650.3	-
		4단계	13,587.7	-
	1	대야동 산176-4수 일원	13,587.7	4단계
	2	은행동 94-11학 일원	11,075.7	3단계존치 (웃터골초)
	3	은행동 258-1학 일원	18,574.6	3단계존치 (검마위초)
4	은행동 663학	15,235.2	1단계	
중학교	소계	-	37,015.1	2개소
	-	1단계	17,874.0	-
		2단계	-	-
		3단계	-	-
		4단계	19,141.1	-
	1	대야동 642-244학 일원	17,874.0	1단계존치 (은계중)
2	은행동 265답 일원	19,141.1	4단계	
고등학교	소계	-	14,391.0	1개소
	-	1단계	-	-
		2단계	-	-
		3단계	-	-
		4단계	14,391.0	-
1	대야동 642-199전 일원	14,391.0	4단계	

○ 종교시설계획 (변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합계	-	계	5,928.5	-
		1단계	5,928.5	-
		2단계	-	-
		3단계	-	-
종교시설	1	대야동 647종	1,441.0	1단계
	2	은행동 651-4종	1,305.0	1단계
	3	은행동 669종	1,772.4	1단계
	4	은행동 657종	1,410.1	1단계

○ 체육시설계획 (변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합계	-	계	3,258.0	-
		1단계	-	-
		2단계	3,258.0	-
		3단계	-	-
체육시설	1	대야동 669체	3,258.0	2단계

○ 자족기능확보시설계획 (변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합계	-	계	98,883.6	-
		1단계	98,883.6	-
		2단계	-	-
		3단계	-	-
자족시설	1	대야동 664대 일원	16,734.9	1단계
	2	대야동 666대 일원	8,076.3	1단계
	3	은행동 672대 일원	24,311.2	1단계
	4	은행동 671대 일원	13,215.4	1단계
	5	대야동 660대 일원	17,535.4	1단계
	6	대야동 661대 일원	5,893.3	1단계
	7	대야동 665-1대 일원	6,295.6	1단계
	8	대야동 667대 일원	6,821.5	1단계

○ 복합커뮤니티시설계획 (변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합계	-	계	10,261.5	-
		1단계	4,395.4	-
		2단계	-	-
		3단계	5,866.1	-
복합 커뮤니티 시설	1	은행동 611-5대	4,395.4	1단계
	2	은행동 238건 일원	3,786.8	3단계
	3	은행동 113-9대 일원	2,079.3	3단계, 존치 (은행동주민센터)

○ 주유소계획 (변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합계	-	-	3,028.1	2개소
		1단계	1,660.0	-
		2단계	-	-
		3단계	1,368.1	-
주유소	1	대야동 261-1주 일원	1,368.1	3단계, 존치 (GS칼텍스)
	4	은행동 630주	1,660.0	1단계

○ 자동차관련시설계획 (변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	-	1,750.7	1개소
		1단계	1,750.7	-
		2단계	-	-
		3단계	-	-
자동차 관련시설	1	은행동 669-3차	1,750.7	1단계

○ 수도공급설비(배수지)계획 (변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	계	5,945.0	1개소
		1단계	5,945.0	-
		2단계	-	-
		3단계	-	-
배수지	1	은행동 624수 일원	5,945.0	1단계, 근·광역 중복결정

○ 문화시설계획 (변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	-	1,902.0	2개소
		1단계	1,902.0	-
		2단계	-	-
		3단계	-	-
문화시설	1	은행동 608-4대	1,099.0	1단계
	2	은행동 608-10대	803.0	1단계

○ 수도공급설비(수도용지)계획 (변경없음)

구분	번호	위치			연장 (km)	면적(m ²)	비고
		기점	종점	주요 경과지			
합계	-	-			2.964	19,465.6	-
		1단계			0.432	3,358.5	-
		2단계			0.872	3,519.3	-
		3단계			1.660	12,587.8	-
수도용지 (송수관로)	1	대야동 690수	대야동 690-6수	근린공원 은계1	0.432	3,358.5	1단계
	2	대야동 642-168수	대야동 642-77수	수변공원 은계1	0.340	4,450.3	3단계
	3	은행동 692-3수	은행동 692-5수	수변공원 은계2	0.872	3,519.3	2단계
					0.152	1,191.6	3단계
	4	은행동 158-36입	은행동 434-3전	수변공원 은계3	1.168	6,945.9	3단계
	6	대야동 642-78	대야동 642-120	시흥 은계지구	(0.500)	(536.0)	3단계
대야동 273-11		대야동 215-2					

바. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 (변경없음)

1) 환경보전계획

○ 녹지확보

- 지구내 자연지형을 활용하여 근린공원으로 조성하고, 계수저수지를 연결하는 녹지축 확보
- 오난산과 계수저수지를 통해 도시의 문화 및 커뮤니티 활성화를 담는 공간으로 형성

○ 바람길 확보

- 사업지구 양측으로 충분한 녹지공간을 조성하여 지구내부로 주풍향이 자연스럽게 유입
- 지구내 녹지·수계축 및 가로망을 통해 주변으로 바람이 유입될 수 있는 도시골격 형성
- 주풍향 진입부에 고층건물 배치를 지양

○ 수변공간

- 사업지구 내 위치한 밤비천 - 계수저수지 - 은행천을 연계하여 지구내 수변공간 형성
- 수공간의 생태환경을 복원하여 생태적으로 건전한 생태수계축 형성
- 수변공간을 따라 친수 및 생태학습이 가능한 수변네트워크 형성

2) 탄소저감 등

○ 에너지 효율화

- 그린홈(에너지절약형 친환경주택)을 도입하며 건축물 에너지효율화 기술도입을 통한 저탄소 녹색도시 조성

○ 신재생에너지 활용

- 자연에너지를 최대한 활용한 신·재생에너지(태양광 등)의 적용을 적극 권장하여 지속가능한 도시환경 조성

○ 녹색교통 활성화

- 녹색교통(보행 및 자전거)를 우선적으로 고려한 도로설계를 통한 안전하고 쾌적한 보행환경 조성으로 차량통행을 억제하고 보행자 및 자전거 이용의 편의성 개선

사. 도시관리계획 결정에 관한 사항 (변경없음) : [붙임 1] (도면 생략)

아. 지구단위계획에 관한 사항 (변경없음) : [붙임 2] (도면 생략)

자. 개발제한구역의 도시관리계획 결정 (변경없음)

○ 개발제한구역 결정(변경)조서

구분	위 치	면 적 (㎡)	비고
기정	시흥시 일원	85,357,975.7	-

* 기정은 국토교통부고시 제2022-834호(2022.12.28.) 시흥은계 공공주택지구 지구계획 변경(13차) 승인 사항임.

차. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 (변경없음) : [붙임 3]

카. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세서와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소 (변경없음) : [붙임 4]

타. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조제5항에 따라 지형도면을 따로 작성하지 아니하고 고 시로 갈음함

[붙임 1] 시흥은계 공공주택지구 도시관리계획 결정에 관한 사항

1. 용도지역 결정조서 (변경없음)

가. 시흥시 용도지역 (변경없음)

구 분		면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
총 계		133,973,912.7	100.0	-
주거 지역	소 계	25,870,292.9	19.3	-
	전 용 주 거 지 역	518,366.0	0.4	-
	제1종전용주거지역	360,529.0	0.3	-
	제2종전용주거지역	157,837.0	0.1	-
	일 반 주 거 지 역	21,763,850.5	16.2	-
	제1종일반주거지역	6,250,458.0	4.7	-
	제2종일반주거지역	9,114,557.2	6.8	-
	제3종일반주거지역	6,398,835.3	4.8	-
	준 주 거 지 역	3,588,076.4	2.7	-
	상업 지역	소 계	2,185,860.1	1.6
중 심 상 업 지 역		483,472.0	0.4	-
일 반 상 업 지 역		1,702,388.1	1.3	-
근 름 상 업 지 역		-	0.0	-
공업 지역	소 계	10,650,859	7.9	-
	전 용 공 업 지 역	-	0.0	-
	일 반 공 업 지 역	8,536,570.0	6.4	-
	준 공 업 지 역	2,114,289.0	1.6	-
녹지 지역	소 계	95,266,900.7	71.1	-
	보 전 녹 지 지 역	105,010.0	0.1	-
	생 산 녹 지 지 역	-	0.0	-
	자 연 녹 지 지 역	95,161,890.7	71.0	-

※ 국토부고시 제2022-834호(2022.12.28.) 시흥은계 공공주택지구 지구계획 변경(13차) 승인, 지형도면 등의 고시 반영

나. 시흥은계 공공주택지구 용도지역 (변경없음)

○ 시흥은계 공공주택지구 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(m ²)	구성비 (%)	비 고
합 계		2,009,606.6	100.0	-
주거 지역	소 계	1,253,765.8	62.4	-
	주 거 지 역	884,911.3	44.0	-
	제2종전용주거지역	12,506.0	0.6	-
	제1종일반주거지역	68,226.0	3.4	-
	제2종일반주거지역	55,941.2	2.8	-
	제3종일반주거지역	748,238.1	37.2	-
	준주거지역	368,854.5	18.4	-
상업 지역	소 계	130,637.1	6.5	-
	일반상업지역	130,637.1	6.5	-
녹지 지역	소 계	625,203.7	31.1	-
	자연녹지지역	625,203.7	31.1	-

2. 용도구역 결정조서 (변경없음)

가. 시흥시 도시관리계획 변경(개발제한구역 해제) 내용

○ 개발제한구역 결정조서

구분	위 치	면 적 (㎡)	비고
기정	시흥시 일원	85,357,975.7	-

※ 국토부고시 제2022-834호(2022.12.28.) 시흥은계 공공주택지구 지구계획 변경(13차) 승인 사항임.

3. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정조서

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	비 고
기정	시흥은계 공공주택지구 지구단위계획구역	시흥시 은행동, 대야동 일원	2,009,606.6	-

4. 도시계획시설 결정조서 (변경없음)

가. 교통시설 (변경없음)

○ 도로 (변경없음)

- 총괄표 (변경없음)

구 분	합 계			1류			2류			3류			
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	
총계	85	20,367.0	380,763.4	31	10,536.0	210,720.7	15	5,880.0	121,056.7	39	3,951.0	48,986.0	
일반 도로	계	58	18,578.0	363,824.6	23	9,463.0	200,079.7	15	5,880.0	121,056.7	20	3,235.0	42,688.2
	대로	4	3,692.0	125,210.7	1	904	36,388.0	2	2,213	76,101.7	1	575	12,721.0
	중로	32	10,414.0	195,491.0	11	6,460	140,093.8	8	1,825	28,753.0	13	2,129	26,644.2
	소로	22	4,472.0	43,122.9	11	2,099	23,597.9	5	1,842	16,202.0	6	531	3,323.0
특수 도로	계	27	1,789.0	16,938.8	8	1,073.0	10,641.0	-	-	-	19	716.0	6,297.8
	중로	4	435.0	4,522.4	-	-	-	-	-	-	4.0	435.0	4,522.4
	소로	23	1,354.0	12,416.4	8	1,073.0	10,641.0	-	-	-	15.0	281.0	1,775.4
기타	-	-	29,852.0	가감속차선 및 가각전제 등									

※ 공원과 중복결정된 도로 (11,924.5㎡) 포함

- 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	-	1	13	보조 간선도로	6,492 (904)	6호교통광장	광로3-16	일반도로	-	건교부고시 제461호 (1986.10.10)	1단계
기정	대로	-	3	18	보조 간선도로	4,458 (575)	대로3-15	광명시경계	일반도로	-	경기도고시 제74호 (1993.3.31)	1,3단계
기정	소로	-	1	2	국지도로	1,019 (9)	중로은계1-8	소로3-10	일반도로	-	경기도고시 제316호 (1988.12.22)	3단계
기정	소로	-	1	57	국지도로	758	대로1-13	대로2-1	일반도로	-	경기도고시 제557호 (1998.12.31)	3단계
기정	소로	-	2	67	국지도로	975	중2-58호	중로은계3-17	일반도로	-	시흥시고시 제314호 (1996.11.22)	3단계
기정	대로	은계	2	1	보조 간선도로	1,947	광로2-18	대로1-13	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	2,3단계
기정	대로	은계	2	2	보조 간선도로	266	대로1-13	중로은계1-8	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	1	1	집산도로	1,096	대로은계2-1	대로3-18	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	1	2	집산도로	1,308	대로3-18	대로은계2-1	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	1	3	집산도로	394	대로은계2-1	대로1-13	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	1	4	집산도로	324	대로1-13	중로은계1-7	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	1	5	집산도로	471	중로은계1-7	중로은계1-8	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	1	6	국지도로	256	대로은계2-2	중로은계1-4	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	1	7	국지도로	570	대로은계2-2	서측지구계경계	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	1	8	집산도로	1,433	대로은계2-2	서측지구계경계	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1,3단계
기정	중로	은계	1	9	국지도로	323	중로은계1-5	소로2-67	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	1	10	국지도로	170	중로은계1-8	소로2-67	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	3단계
기정	중로	은계	1	11	국지도로	115	대로은계2-1	중로은계1-2	일반도로	-	국토교통부고시제 2015-177호 (2015.3.25)	1,2단계
기정	중로	은계	2	1	국지도로	333	중로은계1-1	중로은계1-1	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	2	2	국지도로	27	대로은계2-1	소로은계1-1	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	3단계
기정	중로	은계	2	3	국지도로	94	대로은계2-1	소로은계3-11	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	2	4	국지도로	283	대로은계2-1	중로은계1-1	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	2	5	국지도로	286	중로은계1-6	중로은계1-6	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	2	7	국지도로	141	대로은계2-1	중로은계1-2	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	2	8	국지도로	613	중로은계2-1	중로은계1-1	일반도로	-	국토교통부고시제 2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	중로	은계	2	9	국지도로	48	중로은계1-1	중로은계2-8	일반도로	-	국토교통부고시제 2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	중로	은계	3	1	국지도로	127	중로은계1-1	중로은계2-3	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	3	2	국지도로	152	중로은계2-3	중로은계3-1	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	3	3	국지도로	102	중로은계2-8	동측지구계경계	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1,3단계
기정	중로	은계	3	4	국지도로	23	중로은계2-5	은행동38-17천	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1,3단계
기정	중로	은계	3	5	국지도로	111	대로은계2-2	소로은계1-4	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	3	6	특수도로	60	중로은계1-6	중로은계2-5	보행자전용도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	3	7	특수도로	204	중로은계1-3	근린공원3	보행자전용도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	3	8	국지도로	73	중로은계1-8	소로은계3-1	일반도로	-	국토해양부고시제 2012-187호 (2012.4.17)	1단계
기정	중로	은계	3	9	국지도로	119	대로은계2-2	소로은계3-18	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계

구분	규모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	중로	은계	3	10	12	국지도로	426	중로은계2-8	중로은계2-8	일반도로	-	국토교통부고시제 2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	중로	은계	3	11	12	국지도로	160	중로은계2-1	중로은계2-1	일반도로	-	국토교통부고시제 2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	중로	은계	3	12	12	국지도로	85	중로은계3-13	중로은계1-2	일반도로	-	국토교통부고시제 2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	중로	은계	3	13	12	국지도로	167	중로은계1-11	대로3-18	일반도로	-	국토교통부고시제 2015-177호 (2015.3.25)	2단계
기정	중로	은계	3	14	12	국지도로	281	중로은계2-7	중로은계1-11	일반도로	-	국토교통부고시제 2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	중로	은계	3	15	12	특수도로	46	중로은계2-5	대로1-13	보행자전용도로	-	국토교통부고시제 2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	중로	은계	3	16	12~20	국지도로	303	대로1-13	중로은계1-7	일반도로	-	경기도고시 제587호 (1978.12.22)	3단계
기정	중로	은계	3	17	12	특수도로	125	소로2-67	서측지구계경계	보행자전용도로	-	국토교통부고시제 2021-1461호 (2021.12.12)	3단계
기정	소로	은계	1	1	9~11	국지도로	305	대로은계2-1	서측지구계경계	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	2,3단계
기정	소로	은계	1	2	10	국지도로	159	중로은계3-9	중로은계3-5	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	2단계
기정	소로	은계	1	3	10	국지도로	69	중로은계3-9	소로은계1-14	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	소로	은계	1	4	10	국지도로	159	중로은계3-9	중로은계3-5	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	소로	은계	1	7	10	특수도로	246	중로은계1-8	중로은계1-5	보행자전용도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	소로	은계	1	8	10	특수도로	145	은행동 271-23도	근린공원5	보행자전용도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	3단계
기정	소로	은계	1	9	10	특수도로	97	중로은계1-8	중로은계1-9	보행자전용도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	소로	은계	1	10	10	특수도로	30	중로은계1-1	중로은계3-11	보행자전용도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	소로	은계	1	11	10	특수도로	328	중로은계1-1	중로은계2-4	보행자전용도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	소로	은계	1	13	10	특수도로	158	대로3-18	근린공원1	보행자전용도로	-	국토해양부고시제 2012-187호 (2012.4.17)	1단계
기정	소로	은계	1	14	10	국지도로	70	소로은계1-2	소로은계1-4	일반도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	소로	은계	1	15	10	특수도로	34	중로은계3-11	중로은계2-1	보행자전용도로	-	국토교통부고시제 2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	소로	은계	1	16	10	특수도로	35	중로은계1-2	수변공원2	보행자전용도로	-	국토교통부고시제 2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	소로	은계	1	17	10	국지도로	80	소로은계1-14	중로은계3-5	일반도로	-	국토교통부고시제 2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	소로	은계	1	18	10	국지도로	106	중로은계1-5	중로은계1-9	일반도로	-	국토교통부고시제 2015-177호 (2015.3.25)	3단계
기정	소로	은계	1	19	10	국지도로	363	중로은계1-1	동측지구계경계	일반도로	-	국토교통부고시제 2017-1079호 (2017.1.3)	2,3단계 (공원내 중복)
기정	소로	은계	1	20	10	국지도로	21	소로은계2-7	동측지구계경계	일반도로	-	국토교통부고시제 2017-1079호 (2017.1.3)	2단계 (공원내 중복)
기정	소로	은계	1	21	10~13	국지도로	18	중로은계1-8	소로은계2-67	일반도로	-	국토교통부고시제 2019-632 (2019.11.15)	3단계
기정	소로	은계	2	4	8	국지도로	196	중로은계3-8	중로은계3-8	일반도로	-	국토해양부고시제 2012-187호 (2012.4.17)	1단계
기정	소로	은계	2	5	8	국지도로	303	중로은계1-2	동측지구계경계	일반도로	-	국토해양부고시제 2012-187호 (2012.4.17)	3단계 (공원내 중복)
기정	소로	은계	2	6	8	국지도로	170	소로은계2-5	동측지구계경계	일반도로	-	국토해양부고시제 2012-187호 (2012.4.17)	3단계 (공원내 중복)
기정	소로	은계	2	7	8	국지도로	197	중로은계1-2	소로은계1-20	일반도로	-	국토해양부고시제 2012-187호 (2012.4.17)	2단계 (공원내 중복)
기정	소로	은계	3	1	6	특수도로	8	중로은계3-8	수변공원3	보행자전용도로	-	국토해양부고시제 2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	소로	은계	3	3	6	특수도로	8	소로은계2-4	수변공원3	보행자전용도로	-	국토해양부고시제 2012-187호 (2012.4.17)	1단계
기정	소로	은계	3	4	6	특수도로	8	소로은계2-4	수변공원3	보행자전용도로	-	국토해양부고시제 2012-187호 (2012.4.17)	1단계
기정	소로	은계	3	5	6	국지도로	24	소로은계2-5	유수지1	일반도로	-	국토해양부고시제 2012-187호 (2012.4.17)	2단계 (공원내 중복)

구분	규모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	소로	은계	3	6	6	국지도로	165	중로은계1-8	유수지2	일반도로	-	국토해양부고시 제2012-187호 (2012.4.17)	3단계 (공원내 중복)
기정	소로	은계	3	7	6	국지도로	180	중로은계1-8	남측지구계경계	일반도로	-	국토해양부고시 제2012-187호 (2012.4.17)	3단계 (공원내 중복)
기정	소로	은계	3	8	6	국지도로	115	소로은계3-7	남측지구계경계	일반도로	-	국토해양부고시 제2012-187호 (2012.4.17)	3단계 (공원내 중복)
기정	소로	은계	3	9	6	특수도로	8	소로은계3-13	중로은계1-1	보행자전용도로	-	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	소로	은계	3	10	6	특수도로	6	중로은계3-1	소로은계1-11	보행자전용도로	-	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	소로	은계	3	11	6	특수도로	24	중로은계2-3	소로은계1-11	보행자전용도로	-	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	소로	은계	3	12	6	특수도로	25	대로은계2-2	소로은계1-2	보행자전용도로	-	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	소로	은계	3	13	6	국지도로	16	중로은계3-2	소로은계3-9	일반도로	-	국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	소로	은계	3	14	6	특수도로	30	중로은계1-2	수변공원2	보행자전용도로	-	국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	소로	은계	3	15	6	특수도로	31	중로은계3-14	중로은계1-2	보행자전용도로	-	국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	소로	은계	3	16	6	특수도로	33	대로은계2-1	중로은계3-14	보행자전용도로	-	국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	소로	은계	3	17	6	특수도로	15	소로은계1-4	수변공원3	보행자전용도로	-	국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	소로	은계	3	18	6	특수도로	11	중로은계3-9	수변공원3	보행자전용도로	-	국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	소로	은계	3	19	6	특수도로	30	소로은계1-18	근린공원5	보행자전용도로	-	국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	3단계
기정	소로	은계	3	20	6	특수도로	37	중로은계2-8	수변공원1	보행자전용도로	-	국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	소로	은계	3	21	6	특수도로	7	중로은계1-8	초등학교4	보행자전용도로	-	국토교통부고시 제2018-919호 (2018.12.26)	1단계
기정	소로	은계	3	22	7	국지도로	31	서측 지구계경계	소로은계1-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2020-1003호 (2020.12.23)	3단계

- 지하도로 결정조서 (변경없음)

구분	규모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	소로	은계	3	2	4~6	특수도로	90	광장은계1	대로은계2-1	지하도로 (지하공공보도)	-	-	4단계 대로은계 2-1 지하도로 중복결정

나. 공간시설 (변경없음)

○ 공원 (변경없음)

- 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
총계			-	-	482,883.7	-	-
				1단계	91,454.0	-	-
				2단계	84,849.6	-	-
				3단계	306,580.1	-	-
소계			근린공원	-	204,818.2	-	6개소
				1단계	91,454.0	-	-
				2단계	57,296.2	-	-
				3단계	56,068.0	-	-
기정	은계1	공원	근린공원	대야동 674공	26,975.2	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	2단계
기정	은계2	공원	근린공원	은행동 622공	91,454.0	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	은계3	공원	근린공원	은행동 56-1전	34,810.8	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	3단계
기정	은계4	공원	근린공원	은행동 648공	10,194.4	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	2단계
기정	은계5	공원	근린공원	은행동 654공	20,126.6	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	2단계
기정	은계6	공원	근린공원	대야동 산26-1임	21,257.2	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	3단계
소계			수변공원	-	275,472.0	-	3개소
				1단계	-	-	-
				2단계	25,378.4	-	-
				3단계	250,093.6	-	-
기정	은계1	공원	수변공원	대야동 642-64유 일원	43,073.5	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	3단계
기정	은계2	공원	수변공원	은행동 631공 일원	25,378.4	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	2단계
					144,341.0		3단계
기정	은계3	공원	수변공원	은행동 602-30답 일원	62,679.1	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	3단계
소계			소공원	-	2,593.5	-	1개소
				1단계	-	-	-
				2단계	2,175.0	-	2단계
				3단계	418.5	-	3단계
기정	은계1	공원	소공원	대야동 648공 일원	2,175.0	국토해양부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	2단계
					418.5		3단계

○ 녹지 (변경없음)

- 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
총계			-	-	45,011.1	-	-
				1단계	26,240.8	-	-
				2단계	11,818.8	-	-
				3단계	6,951.5	-	-
소계			완충녹지	-	30,897.8	-	4개소
				1단계	25,399.6	-	-
				2단계	5,498.2	-	-
				3단계	-	-	-
기정	은계1	녹지	완충녹지	대로2-1 도로변	6,645.0	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
					3,578.7		2단계
기정	은계2	녹지	완충녹지	대로3-18 도로변	2,203.6	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	은계3	녹지	완충녹지	대로1-13 도로변	11,153.8	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
					1,919.5		2단계
기정	은계4	녹지	완충녹지	중로1-8 도로변	5,397.2	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
소계			경관녹지	-	13,272.1	-	3개소
				1단계	-	-	-
				2단계	6,320.6	-	-
				3단계	6,951.5	-	-
기정	은계1	녹지	경관녹지	대야동 677공 일원	4,273.2	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	2단계
					1,435.6		3단계
기정	은계2	녹지	경관녹지	은행동 316-4도 일원	5,107.4	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	3단계
기정	은계3	녹지	경관녹지	대야동 687-3공 일원	2,047.4	-	2단계
					408.5		3단계
소계			연결녹지	-	841.2	-	1개소
				1단계	841.2	-	-
				2단계	-	-	-
				3단계	-	-	-
기정	은계1	녹지	연결녹지	은행동 611-6공	841.2	국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25.)	1단계

○ 광장 (변경없음)

- 광장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
소계		광장	-	계	1,507.5	-	-
				1단계	-	-	-
				2단계	-	-	-
				3단계	1,507.5	-	-
기정	은계1	광장	일반 광장	대야동 213-36도	1,507.5	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	3단계

○ 공공공지 (변경없음)

- 공공공지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
소계		공공공지	-	6,785.6	-	6개소
			1단계	2,239.1	-	-
			2단계	828.4	-	-
			3단계	3,718.1	-	-
기정	은계1	공공공지	대야동 265-2진	3,224.1	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	3단계
기정	은계2	공공공지	대야동 654-9공	828.4	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	2단계
기정	은계3	공공공지	은행동 638-9공	1,494.3	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	은계4	공공공지	대야동 269-11도	494.0	국토해양부고시 제2012-187호 (2012.4.17)	3단계
기정	은계5	공공공지	은행동 663-4공	544.0	-	1단계
기정	은계6	공공공지	은행동 626-1공	200.8	-	1단계

다. 유통·공급시설 (변경없음)

○ 유류저장 및 송유설비 (변경없음)

- 유류저장 및 송유설비 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치			연장 (km)	면적 (m ²)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요경과지				
합계		송유설비	계			11.497	-	-	-
			1단계			11.497	-	-	-
			2단계			-	-	-	-
			3단계			-	-	-	-
기정	2	송유설비	목감동 358	신천동 700	시흥은계 공공주택지구	11.497	-	건교부고시 제1997-191호 (1992.06.14)	1단계

○ 수도공급설비 (변경없음)

- 수도공급설비 결정조서 - 간선시설-

구분	도면 표시 번호	시설명	위치			연장(km)	면적(m ²)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
합계		송수관로	계			2.964	19,465.6	-	-
			1단계			0.432	3,358.5	-	-
			2단계			0.872	3,519.3	-	-
			3단계			1.660	12,587.8	-	-
기정	은계1	송수관로	대야동 690수	대야동 690-6수	근린공원 은계1	0.432	3,358.5	국토해양부고시 제2012-187호 (2012.4.17)	1단계
기정	은계2	송수관로	대야동 642-168수	대야동 642-77수	수변공원 은계1	0.340	4,450.3	국토해양부고시 제2012-187호 (2012.4.17)	3단계
기정	은계3	송수관로	은행동 692-3수	은행동 692-5수	수변공원 은계2	0.872	3,519.3	국토해양부고시 제2012-187호 (2012.4.17)	2단계
						0.152	1,191.6		3단계
기정	은계4	송수관로	은행동 158-36입	은행동 434-3전	수변공원 은계3	1.168	6,945.9	국토해양부고시 제2012-187호 (2012.4.17)	3단계
기정	은계6	광역 상수도	대야동 642-78	대야동 642-120	시흥 은계지구	(0.500)	(536.0)	-	3단계 대로2-1 수공은계1 중복결정
			대야동 273-11	대야동 215-2					

- 수도공급설비 결정조서 - 단위시설-

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
기정	은계5	배수지	은행동 624수 일원	5,945.0	국토해양부고시 제2012-187호 (2012.4.17)	1단계 근공은계2 중복결정

라. 공공·문화체육시설 (변경없음)

○ 학교

- 학교 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
총계	-	-	-	계	109,879.3	-	-
				1단계	33,109.2	-	-
				2단계	-	-	-
				3단계	29,650.3	-	-
				4단계	47,119.8	-	-
계	-	-	초등학교	계	58,473.2	-	-
				1단계	15,235.2	-	-
				2단계	-	-	-
				3단계	29,650.3	-	-
				4단계	13,587.7	-	-
기정	은계1	학교	초등학교	대야동 산176-4수	13,587.7	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	4단계
기정	33	웃터골 초등학교	초등학교	은행동 94-11학	11,075.7	시흥시고시 제2003-18호 (2003.05.12)	3단계 존치
기정	9	검바위 초등학교	초등학교	은행동 258-1학	18,574.6	시흥시고시 제2001-12호 (2001.04.07)	3단계 존치
기정	은계2	학교	초등학교	은행동 663학	15,235.2	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
소계	-	-	중학교	계	37,015.1	-	-
				1단계	17,874.0	-	-
				2단계	-	-	-
				3단계	-	-	-
				4단계	19,141.1	-	-
기정	18	은계 중학교	중학교	대야동 678학	17,874.0	시흥시고시 제2003-18호 (2003.05.12)	1단계
기정	은계3	학교	중학교	은행동 265답	19,141.1	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	4단계
계	-	-	고등학교	-	14,391.0	-	-
				1단계	-	-	-
				2단계	-	-	-
				3단계	-	-	-
				4단계	14,391.0	-	-
기정	은계4	학교	고등학교	대야동 642-199진	14,391.0	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	4단계

마. 방재시설 (변경없음)

○ 유수지

- 유수지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계	-	-	-	계	14,225.8	-	-
				1단계	-	-	-
				2단계	3,753.3	-	-
				3단계	10,472.5	-	-
기정	은계1	유수지	저류시설	은행동 629-2유	3,753.3	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	2단계 수공은계2 중복결정
기정	은계2	유수지	저류시설	은행동 602-31답	10,472.5	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	3단계 수공은계3 중복결정

○ 하천 (변경없음)

- 하천 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적(m ²)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
합계	-	-	-	계			(2.57)	-	62,345.2	-	-
				1단계			-	-	-	-	
				2단계			(2.57)	-	25,842.3	-	
				3단계			-	-	36,502.9	-	
기정	22	하천	지방2급 하천	계수동 697-2	포동 (해안)	-	7.77 (1.61)	42	25,842.3	-	2단계 은행천
								42	24,060.1	-	3단계 은행천
기정	은계1	하천	소하천	계수동 400-1	계수동 472	-	1.21 (0.77)	21	12,033.8	-	3단계 밤비천
기정	은계2	하천	소하천	계수동 531-8	계수동 794-7	-	0.63 (0.19)	14	409.0	-	3단계 도당 골천

5. 용도지역·지구 결정도 (변경없음) : 게재생략

6. 용도구역 결정도 (변경없음) : 게재생략

7. 도시계획시설결정도 (변경없음) : 게재생략

[붙임 2] 시흥은계 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(m ²)	비고
기정	시흥은계 공공주택지구 지구단위계획구역	시흥시 은행동, 대야동 일원	2,009,606.6	-

2. 지구단위계획구역 결정도 (변경없음) : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음) : 붙임1 같음

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음) : 붙임1 같음

다. 가구 및 획지규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

1) 단독주택용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지			비 고
				번호	위 치	면적(m ²)	
	합계	-	30,326.8	-	-	30,326.8	-
	-	1단계	30,326.8	-	-	30,326.8	-
	-	2단계	-	-	-	-	-
	-	3단계	-	-	-	-	-
-	D1	1단계	1,259.5	1	시흥시 대야동 655대	316.6	획지분할 불가
				2	시흥시 대야동 655-1대	311.7	
				3	시흥시 대야동 655-2대	311.6	
				4	시흥시 대야동 655-3대	319.6	
-	D2	1단계	1,267.4	1	시흥시 대야동 657대	350.6	
				2	시흥시 대야동 657-1대	305.6	
				3	시흥시 대야동 657-2대	305.6	
				4	시흥시 대야동 657-3대	305.6	
-	D3	1단계	1,834.7	1	시흥시 대야동 657-5대	305.7	
				2	시흥시 대야동 657-6대	305.6	
				3	시흥시 대야동 657-7대	305.6	
				4	시흥시 대야동 657-8대	305.6	
				5	시흥시 대야동 657-9대	305.6	
				6	시흥시 대야동 657-10대	306.6	
-	D4	1단계	3,090.0	1	시흥시 대야동 656-1대	314.6	
				2	시흥시 대야동 656-2대	310.6	
				3	시흥시 대야동 656-3대	307.5	
				4	시흥시 대야동 656-4대	299.6	
				5	시흥시 대야동 656-5대	311.6	
				6	시흥시 대야동 656-6대	298.7	
				7	시흥시 대야동 656-7대	303.6	
				8	시흥시 대야동 656-8대	308.6	
				9	시흥시 대야동 656-9대	317.5	
				10	시흥시 대야동 656-10대	317.7	
-	D5	1단계	2,750.9	1	시흥시 대야동 654대	411.9	
				2	시흥시 대야동 654-1대	363.0	
				3	시흥시 대야동 654-2대	330.0	
				4	시흥시 대야동 654-3대	299.0	
				5	시흥시 대야동 654-4대	271.1	
				6	시흥시 대야동 654-5대	266.0	
				7	시흥시 대야동 654-6대	265.9	
				8	시흥시 대야동 654-7대	266.0	
				9	시흥시 대야동 654-8대	278.0	
-	D6	1단계	1,226.6	1	시흥시 은행동 638대	318.9	
				2	시흥시 은행동 638-1대	303.0	
				3	시흥시 은행동 638-2대	303.0	
				4	시흥시 은행동 638-3대	301.7	

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지			비 고
				번호	위 치	면적(m ²)	
-	D7	1단계	1,478.1	1	시흥시 은행동 639대	238.3	획지분할 불가
				2	시흥시 은행동 639-6대	246.0	
				3	시흥시 은행동 639-5대	258.1	
				4	시흥시 은행동 639-3대	243.9	
				5	시흥시 은행동 639-2대	243.7	
				6	시흥시 은행동 639-1대	248.1	
-	D8	1단계	2,292.6	1	시흥시 은행동 640대	240.0	
				2	시흥시 은행동 640-9대	222.1	
				3	시흥시 은행동 640-8대	222.1	
				4	시흥시 은행동 640-7대	222.2	
				5	시흥시 은행동 640-6대	240.1	
				6	시흥시 은행동 640-5대	240.0	
				7	시흥시 은행동 640-4대	222.1	
				8	시흥시 은행동 640-3대	222.1	
				9	시흥시 은행동 640-2대	222.0	
				10	시흥시 은행동 640-1대	239.9	
-	D9	1단계	1,983.3	1	시흥시 은행동 642대	249.1	
				2	시흥시 은행동 642-7대	246.7	
				3	시흥시 은행동 642-6대	246.7	
				4	시흥시 은행동 642-5대	249.2	
				5	시흥시 은행동 642-4대	249.1	
				6	시흥시 은행동 642-3대	246.7	
				7	시흥시 은행동 642-2대	246.6	
				8	시흥시 은행동 642-1대	249.2	
-	D10	1단계	2,252.3	1	시흥시 은행동 643대	288.1	
				2	시흥시 은행동 643-7대	281.4	
				3	시흥시 은행동 643-6대	283.6	
				4	시흥시 은행동 643-5대	287.0	
				5	시흥시 은행동 643-4대	275.1	
				6	시흥시 은행동 643-3대	272.5	
				7	시흥시 은행동 643-2대	282.4	
				8	시흥시 은행동 643-1대	282.2	
-	D11	1단계	1,063.3	1	시흥시 은행동 638-5대	266.2	
				2	시흥시 은행동 638-6대	265.5	
				3	시흥시 은행동 638-7대	265.4	
				4	시흥시 은행동 638-8대	266.2	
-	D12	1단계	1,117.1	1	시흥시 은행동 641-5대	265.2	
				2	시흥시 은행동 641-6대	265.2	
				3	시흥시 은행동 641-7대	264.9	
				4	시흥시 은행동 641-8대	321.8	

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지			비 고
				번호	위 치	면적(m ²)	
-	D13	1단계	1,578.6	1	시흥시 은행동 664대	263.7	획지분할 불가
				2	시흥시 은행동 664-1대	262.7	
				3	시흥시 은행동 664-2대	262.8	
				4	시흥시 은행동 664-3대	262.6	
				5	시흥시 은행동 664-4대	262.8	
				6	시흥시 은행동 664-5대	264.0	
-	D14	1단계	1,287.8	1	시흥시 은행동 667대	258.9	
				2	시흥시 은행동 667-1대	254.9	
				3	시흥시 은행동 667-2대	255.0	
				4	시흥시 은행동 667-3대	255.0	
				5	시흥시 은행동 667-4대	264.0	
-	D15	1단계	2,478.5	1	시흥시 은행동 666대	273.5	
				2	시흥시 은행동 666-8대	287.3	
				3	시흥시 은행동 666-7대	286.8	
				4	시흥시 은행동 666-6대	267.3	
				5	시흥시 은행동 666-1대	260.2	
				6	시흥시 은행동 666-2대	266.2	
				7	시흥시 은행동 666-3대	281.5	
				8	시흥시 은행동 666-4대	288.3	
				9	시흥시 은행동 666-5대	267.4	
-	D16	1단계	1,098.9	1	시흥시 은행동 665대	273.4	
				2	시흥시 은행동 665-1대	274.5	
				3	시흥시 은행동 665-2대	278.4	
				4	시흥시 은행동 665-3대	272.6	
-	D17	1단계	1,038.4	1	시흥시 은행동 668대	257.4	
				2	시흥시 은행동 668-1대	263.5	
				3	시흥시 은행동 668-2대	263.6	
				4	시흥시 은행동 668-3대	253.9	
-	D19	1단계	1,228.8	1	시흥시 은행동 641대	307.2	
				2	시흥시 은행동 641-1대	307.2	
				3	시흥시 은행동 641-2대	307.2	
				4	시흥시 은행동 641-3대	307.2	

2) 공동주택용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면적(m ²)	
합계	-	-	534,868.2	-	534,868.2	-
		1단계	534,868.2	-	534,868.2	-
		2단계	-	-	-	-
		3단계	-	-	-	-

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면적(m ²)	
소계	-	-	56,212.4	-	56,212.4	획지분할불가 (단, 주택법에 따른 복리 시설은 제외)
-	A-1	1단계	19,432.0	시흥시 대야동 658대	19,432.0	
-	A-2	1단계	36,780.4	시흥시 은행동 660대	36,780.4	
소계	-	-	201,931.3	-	201,931.3	획지분할 불가 (단, 주택법에 따른 복리 시설은 제외)
-	B-1	1단계	59,799.0	시흥시 대야동 659대	59,799.0	
-	B-2	1단계	41,845.0	시흥시 은행동 620대	41,845.0	
-	B-3	1단계	23,766.0	시흥시 대야동 679대	23,766.0	
-	B-4	1단계	21,477.0	시흥시 은행동 625대	21,477.0	
-	B-5	1단계	55,044.3	시흥시 은행동 661대	55,044.3	
소계	-	-	46,565.0	-	46,565.0	
-	C-1	1단계	46,565.0	시흥시 은행동 621대	46,565.0	
소계	-	-	230,159.5	-	230,159.5	
-	S-1	1단계	43,910.0	시흥시 은행동 619대	43,910.0	
-	S-2	1단계	71,533.0	시흥시 은행동 632대	71,533.0	
-	S-3	1단계	33,682.5	시흥시 은행동 662대	33,682.5	
-	S-4	1단계	81,034.0	시흥시 은행동 647대	81,034.0	

3) 근린생활시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지			비 고
				번호	위 치	면적(m ²)	
합계			46,603.3	-	계	46,603.3	-
				-	1단계	29,659.7	-
				-	2단계	6,616.8	-
				-	3단계	10,326.8	-
-	근생1	1단계	4,194.9	1	시흥시 대야동 646대	1,287.6	획지분할 불가, 연접한 2개의 획지 합병 가능
-	-	2		시흥시 대야동 646-1대	1,397.6		
-	-	3		시흥시 대야동 646-2대	1,509.7		
-	근생2	2단계	3,938.5	1	은행동618대	1,418.7	
-	-	2		은행동618-2대	1,279.7		
-	-	3		은행동618-1대	1,240.1		
-	근생3	2단계	3,295.9	1	은행동 649대	1,039.0	
-		3단계		2	시흥시 은행동 101-3대 일원	785.0	
-				3	시흥시 은행동 102-3도 일원	778.4	
-				4	시흥시 은행동 118-2전 일원	693.5	
-	근생4	2단계	-	1	-	-	
-	근생5	1단계	1,030.1	1	시흥시 은행동 657-1대	1,030.1	
-	근생6	2단계	1,639.3	1	은행동 658대	788.5	
-				2	은행동 658-1대	850.8	
-	근생7	1단계	788.8	1	시흥시 대야동 645대	788.8	

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지			비 고
				번호	위 치	면적(m ²)	
-	근생8	1단계	3,778.8	1	시흥시 은행동 611-1대	1,555.8	획지분할 불가, 연접한 2개의 획지 합병 가능
				2	시흥시 은행동 611-2대	1,122.7	
				3	시흥시 은행동 611-3대	1,100.3	
-	근생9	1단계	2,057.0	1	시흥시 은행동 610-2대	947.2	
				2	시흥시 은행동 610-3대	1,109.8	
-	근생10	1단계	3,902.9	1	시흥시 은행동 610-5대	565.0	
				2	시흥시 은행동 610-6대	606.9	
				3	시흥시 은행동 610-7대	742.2	
				4	시흥시 은행동 610-8대	763.2	
				5	시흥시 은행동 610-9대	626.3	
				6	시흥시 은행동 610-10대	599.3	
-	근생11	1단계	4,016.0	1	시흥시 은행동 608대	1,089.0	
				2	시흥시 은행동 608-1대	993.0	
				3	시흥시 은행동 608-2대	983.0	
				4	시흥시 은행동 608-3대	951.0	
-	근생12	1단계	4,175.0	1	시흥시 은행동 608-6대	1,038.0	
				2	시흥시 은행동 608-7대	999.0	
				3	시흥시 은행동 608-8대	1,021.0	
				4	시흥시 은행동 608-9대	1,117.0	
-	근생13	1단계	2,336.0	1	시흥시 은행동 608-12대	839.0	
				2	시흥시 은행동 608-13대	751.0	
				3	시흥시 은행동 608-14대	746.0	
-	근생14	3단계	1,375.1	1	시흥시 은행동 289-89임 일원	1,375.1	
-	근생15	3단계	1,549.4	1	시흥시 계수동 산128-3임 일원	1,549.4	
-	근생16	3단계	1,709.0	1	시흥시 은행동 93-3전 일원	936.0	
				2	시흥시 은행동 93-3전 일원	773.0	
-	근생17	3단계	1,216.3	1	시흥시 은행동 113-11전 일원	1,216.3	
-	근생18	3단계	781.3	1	시흥시 은행동 113-28전 일원	781.3	
-	근생19	3단계	601.0	1	시흥시 은행동 257-1대 일원	601.0	
-	근생20	1단계	3,380.2	1	시흥시 은행동 637대	1,182.0	
				2	시흥시 은행동 637-1대	1,227.6	
				3	시흥시 은행동 637-2대	970.6	
-	근생21	3단계	837.8	1	시흥시 은행동 248-48임 일원	837.8	

4) 주상복합용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면적(m ²)	
합계			37,416.2	-	37,416.2	
-	복1	1단계	37,416.2	시흥시 은행동 644대 일원		획지분할불가

5) 상업용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지			비 고
				번호	위 치	면적(m ²)	
합계			39,715.8	-	계	39,715.8	-
				-	1단계	39,715.8	
				-	2단계	-	
				-	3단계	-	
-	상업1	1단계	804.1	1	시흥시 대야동 651대	804.1	획지분할 불가, 연접한 2개의 획지 합병 가능
-	상업2	1단계	9,956.3	1	시흥시 대야동 650대	1,672.0	
				2	시흥시 대야동 650-1대	1,686.9	
				3	시흥시 대야동 650-2대	3,831.9	
				4	시흥시 대야동 650-3대	1,009.8	
				5	시흥시 대야동 650-4대	890.9	
				6	시흥시 대야동 650-5대	864.8	
-	상업3	1단계	1,102.9	1	시흥시 대야동 652대	1,102.9	
-	상업4	1단계	2,351.3	1	시흥시 대야동 652-2대	809.5	
				2	시흥시 대야동 652-3대	804.3	
				3	시흥시 대야동 652-4대	737.5	
-	상업5	1단계	9,951.5	1	시흥시 은행동 646-6대	1,446.6	
				2	시흥시 은행동 646-5대	1,440.5	
				3	시흥시 은행동 646-4대	1,656.4	
				4	시흥시 은행동 646-3대	1,266.6	
				5	시흥시 은행동 646-2대	1,268.9	
				6	시흥시 은행동 646-1대	1,269.1	
				7	시흥시 은행동 646대	1,603.4	
-	상업6	1단계	7,939.5	1	시흥시 은행동 646-8대	1,453.6	
				2	시흥시 은행동 646-9대	1,454.0	
				3	시흥시 은행동 646-10대	2,525.1	
				4	시흥시 은행동 646-11대	1,310.3	
				5	시흥시 은행동 646-12대	1,196.5	
-	상업7	1단계	1,613.8	1	시흥시 은행동 645-2대	799.7	
-	상업8	1단계	1,521.8	1	시흥시 은행동 645-1대	814.1	
-	상업9	1단계	2,392.5	1	시흥시 은행동 645-5대	1521.8	
				1	시흥시 대야동 653-1대	1,045.9	
				2	시흥시 대야동 653-2대	763.3	
-	상업10	1단계	2,082.1	3	시흥시 대야동 653-3대	583.3	
				1	시흥시 대야동 653-5대	728.7	
				2	시흥시 대야동 653-6대	701.8	
-				3	시흥시 대야동 653-7대	651.6	

6) 업무시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지			비 고
				번호	위 치	면적(m ²)	
합계			21,409.5	-	계	21,409.5	-
				-	1단계	19,525.0	
				-	2단계	-	
				-	3단계	1,884.5	
-	업무1	3단계	1,884.5	1	시흥시 대야동 672대	1,884.5	획지분할 불가, 연접한 획지 합병가능
-	업무2	1단계	7,813.1	1	시흥시 은행동 606대	1,874.4	
				2	시흥시 은행동 606-2대	4,403.5	
				3	시흥시 은행동 606-1대	1,535.2	
-	업무3	1단계	2,881.5	1	시흥시 은행동 607대	1,366.6	
				2	시흥시 은행동 607-2대	1,514.9	
-	업무4	1단계	2,551.7	1	시흥시 은행동 669-2대	2,551.7	
-	업무5	1단계	1,729.9	1	시흥시 은행동 610대	1,729.9	
-	업무6	1단계	1,978.3	1	시흥시 은행동 611대	1,978.3	
-	업무7	1단계	2,570.5	1	시흥시 은행동 669-1대	2,570.5	

7) 자족기능확보시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지			비 고
				번호	위 치	면적(m ²)	
합계			98,883.6	-	계	98,883.6	-
				-	1단계	98,883.6	
				-	2단계	-	
				-	3단계	-	
-	자족1	1단계	16,734.9	1	시흥시 대야동 664대	706.7	획지분할 불가, 연접한 획지 합병가능
				2	시흥시 대야동 664-12대	732.4	
				3	시흥시 대야동 664-11대	714.5	
				4	시흥시 대야동 664-10대	1,368.2	
				5	시흥시 대야동 664-9대	1,465.0	
				6	시흥시 대야동 664-8대	1,464.5	
				7	시흥시 대야동 664-7대	1,544.0	
				8	시흥시 대야동 664-6대	1,604.0	
				9	시흥시 대야동 664-5대	1,402.2	
				10	시흥시 대야동 664-4대	1,379.0	
				11	시흥시 대야동 664-3대	1,503.1	
				12	시흥시 대야동 664-2대	1,536.1	
				13	시흥시 대야동 664-1대	1,315.2	
-	자족2	1단계	8,076.3	1	시흥시 대야동 666대	2,192.9	
				2	시흥시 대야동 666-1대	2,001.0	
				3	시흥시 대야동 666-2대	2,143.1	
				4	시흥시 대야동 666-3대	1,739.3	

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지			비 고
				번호	위 치	면적(m ²)	
-	자족3	1단계	24,311.2	1	시흥시 은행동 672대	840.6	획지분할 불가, 연접한 획지 합병가능
				2	시흥시 은행동 672-9대	1,855.4	
				3	시흥시 은행동 672-8대	1,855.5	
				4	시흥시 은행동 672-6대	4,276.0	
				5	시흥시 은행동 672-5대	2,568.7	
				6	시흥시 은행동 672-4대	2,704.8	
				7	시흥시 은행동 672-3대	3,306.8	
				8	시흥시 은행동 672-2대	4,207.4	
				9	시흥시 은행동 672-1대	840.6	
				10	시흥시 은행동 672-10대	1,855.4	
-	자족4	1단계	13,215.4	1	시흥시 은행동 671대	1,612.5	
				2	시흥시 은행동 671-7대	1,857.2	
				3	시흥시 은행동 671-6대	1,655.6	
				4	시흥시 은행동 671-5대	1,642.8	
				5	시흥시 은행동 671-4대	1,542.8	
				6	시흥시 은행동 671-3대	1,601.0	
				7	시흥시 은행동 671-2대	1,624.2	
				8	시흥시 은행동 671-1대	1,679.3	
-	자족5	1단계	17,535.4	1	시흥시 대야동 660대	3,690.0	
				2	시흥시 대야동 660-1대	3,671.0	
				3	시흥시 대야동 660-2대	2,931.7	
				4	시흥시 대야동 660-3대	2,786.5	
				5	시흥시 대야동 660-4대	2,389.6	
				6	시흥시 대야동 660-5대	2,066.6	
-	자족6	1단계	5,893.3	1	시흥시 대야동 661대	1,027.9	
				2	시흥시 대야동 661-1대	1,195.9	
				3	시흥시 대야동 661-4대	649.9	
				4	시흥시 대야동 661-3대	675.1	
				5	시흥시 대야동 661-2대	2,344.5	
-	자족7	1단계	6,295.6	1	시흥시 대야동 665-1대	1,025.1	
				2	시흥시 대야동 665대	999.2	
				3	시흥시 대야동 665-2대	2,194.1	
				4	시흥시 대야동 665-4대	1,070.1	
				5	시흥시 대야동 665-3대	1,007.1	
-	자족8	1단계	6,821.5	1	시흥시 대야동 667대	1,787.4	
				2	시흥시 대야동 667-1대	1,689.2	
				3	시흥시 대야동 667-2대	1,660.5	
				4	시흥시 대야동 667-3대	1,684.4	

8) 복합커뮤니티시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면적(m ²)	
합계			10,261.5	계	10,261.5	-
				1단계	4,395.4	
				2단계	-	
				3단계	5,866.1	
-	복컴1	1단계	4,395.4	시흥시 은행동 611-5대	4,395.4	획지분할 불가
-	복컴2	3단계	3,786.8	시흥시 은행동 238전 일원	3,786.8	
-	복컴3	3단계	2,079.3	시흥시 은행동 113-9대 일원	2,079.3	

9) 문화시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면적(m ²)	
합계			1,902.0	계	1,902.0	-
				1단계	1,902.0	
				2단계	-	
				3단계	-	
-	문1	1단계	1,099.0	시흥시 은행동 608-4대	1,099.0	획지분할 불가
-	문2	1단계	803.0	시흥시 은행동 608-10대	803.0	

10) 체육시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면적(m ²)	
합계			3,258.0	계	3,258.0	-
				1단계	-	
				2단계	3,258.0	
				3단계	-	
-	체1	2단계	3,258.0	대야동 669체	3,258.0	획지분할 불가

11) 학교용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면적(m ²)	
합계			109,879.3	계	109,879.3	-
				1단계	33,109.2	
				2단계	-	
				3단계	29,650.3	
				4단계	47,119.8	
계			58,473.2	계	58,473.2	-
				1단계	15,235.2	
				2단계	-	
				3단계	29,650.3	
				4단계	13,587.7	
-	학1	4단계	13,587.7	시흥시 대야동 산176-4수 일원	13,587.7	획지분할 불가
-	학2	3단계	11,075.7	시흥시 은행동 94-11학 일원	11,075.7	
-	학3	3단계	18,574.6	시흥시 은행동 258-1학 일원	18,574.6	
-	학4	1단계	15,235.2	시흥시 은행동 663학	15,235.2	
계			37,015.1	계	37,015.1	
				1단계	17,874.0	
				2단계	-	
				3단계	-	
				4단계	19,141.1	
-	학5	1단계	17,874.0	시흥시 대야동 642-244학 일원	17,874.0	
-	학6	4단계	19,141.1	시흥시 은행동 265답 일원	19,141.1	
계			14,391.0	계	14,391.0	
				1단계	-	
				2단계	-	
				3단계	-	
				4단계	14,391.0	
-	학7	4단계	14,391.0	시흥시 대야동 642-199전 일원	14,391.0	

12) 유치원용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면적(m ²)	
합계			15,235.6	계	15,235.6	-
				1단계	3,973.2	
				2단계	-	
				3단계	-	
				4단계	11,262.4	
-	유1	1단계	3,973.2	시흥시 은행동 626학	3,973.2	획지분할 불가
-	유2	4단계	5,303.6	시흥시 은행동 405답 일원	5,303.6	
-	유3	4단계	5,958.8	시흥시 대야동 산176-1임 일원	5,958.8	

13) 종교시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면적(m ²)	
합계			5,928.5	계	5,928.5	-
				1단계	5,928.5	
				2단계	-	
				3단계	-	
				4단계	-	
-	종1	1단계	1,441.0	시흥시 대야동 647종	1,441.0	획지분할 불가
-	종2	1단계	1,305.0	시흥시 은행동 651-4종	1,305.0	
-	종3	1단계	1,772.4	시흥시 은행동 669종	1,772.4	
-	종4	1단계	1,410.1	시흥시 은행동 657종	1,410.1	

14) 주차장용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면적(m ²)	
합계			15,149.8	계	15,149.8	-
				1단계	15,149.8	
				2단계	-	
				3단계	-	
-	주1	1단계	1,034.9	시흥시 대야동 653차	1,034.9	획지분할 불가
-	주2	1단계	1,614.7	시흥시 은행동 610-1차	1,614.7	
-	주3	1단계	1,181.5	시흥시 대야동 656차	1,181.5	
-	주4	1단계	2,452.0	시흥시 은행동 645차	2,452.0	
-	주5	1단계	848.0	시흥시 은행동 639-4차	848.0	
-	주6	1단계	1,494.4	시흥시 은행동 645-4차	1,494.4	
-	주7	1단계	1,919.2	시흥시 대야동 651-1차	1,919.2	
-	주8	1단계	1,512.5	시흥시 은행동 607-1차	1,512.5	
-	주9	1단계	1,270.9	시흥시 은행동 669-4차	1,270.9	
-	주10	1단계	1,821.7	시흥시 은행동 672-7차	1,821.7	

15) 주유소용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면적(m ²)	
합계			3,028.1	계	3,028.1	-
				1단계	1,660.0	
				2단계	-	
				3단계	1,368.1	
-	주유1	3단계	1,368.1	시흥시 대야동 261-1주 일원	1,368.1	획지분할 불가
-	주유4	1단계	1,660.0	시흥시 은행동 630주	1,660.0	

16) 자동차관련시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면적(m ²)	
합계			1,750.7	-	1,750.7	-
-	자1	1단계	1,750.7	시흥시 은행동 669-3차	1,750.7	획지분할 불가

17) 준주거용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면적(m ²)	
합계			17,932.2	-	17,932.2	-
-	준1	2단계	17,932.2	시흥시 은행동 605대 일원	17,932.2	획지분할 불가

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정
조서 (변경없음) : 게재생략

마. 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서 (변경없음) : 게재생략

4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정도 (변경없음)

가. 토지이용 및 시설에 관한 결정도 : 게재생략

나. 가구 및 획지·건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도 : 게재생략

[붙임 3] 시흥은계 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 (변경없음)

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄 (변경없음)

가. 무상귀속(사업시행자) (변경없음)

1) 1단계 (변경없음)

- 면적 : 59,064m², 필지수 : 131

2) 2단계 (변경없음)

- 면적 : 26,218.7m², 필지수 : 98

3) 3단계 (변경없음)

- 면적 : 59,853.3m², 필지수 : 246

4) 4단계 (변경없음)

구 분	면 적 (m ²)	구성비(%)	필 지 수	비 고
계	4,500.0	100	15	-
구거	305.0	22.2	1	-
도로	1,204.0	34.2	8	-
수도용지	2,800.0	16.0	5	-
하천	191.0	9.7	1	-

나. 대체시설(지방자치단체 귀속분) (변경없음)

구 분	면 적 (m ²)	비 고
계	996,217.5	-
도 로	397,684.4	• 77개 노선(일반도로 50개노선, 보행자도로 26개노선, 지하보행통로 1개노선) • 공원과 중복 결정된 도로(9개노선) 제외
공 원	482,883.7	• 10개소(근린공원6, 수변공원3, 소공원1)
녹 지	45,011.1	• 8개소(완충녹지 4개소, 경관녹지 3개소, 연결녹지 1개소)
광 장	1,507.5	• 1개소(일반광장 1개소)
공공공지	6,785.6	• 6개소
수도공급설비(배수지)	(5,945.0)	• 1개소(근린공원과 중복결정)
유 수 지	(14,374.3)	• 2개소(수변공원과 중복결정)
하 천	62,345.2	• 3개소

다. 대체시설(한국수자원공사 귀속분) (변경없음)

구 분	면 적 (m ²)	비 고
계	19,465.6	-
수도공급설비 (송수관로)	19,465.6	• 송수관로 4개소, 광역상수도 1개소(도로중복결정)

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법 (변경없음)

가. 시행할 자 (변경없음)

- 한국토지주택공사 : 이한준

나. 시행방법 (변경없음)

- 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택사업

3. 대체시설물 관리할 자 : 시흥시장, 한국수자원공사 사장 (변경없음)

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면 (변경없음)

가. 사업시행자 귀속분조서

1) 소관청별 토지조서 총괄 (4단계)

구분		계	국토부	환경부	농림수산 식품부	경기도 교육감	시흥시
계	필지수	15	9	-	1	-	5
	면적(m ²)	4,500.0	4,255.0	-	191.0	-	54.0
도	필지수	8	3	-	-	-	5
	면적(m ²)	1,204.0	1,150.0	-	-	-	54.0
천	필지수	1	-	-	1	-	-
	면적(m ²)	191.0	-	-	191.0	-	-
구	필지수	1	1	-	-	-	-
	면적(m ²)	305.0	305.0	-	-	-	-
수	필지수	5	5	-	-	-	-
	면적(m ²)	2,800.0	2,800.0	-	-	-	-

* 지목과 현황이 일치하지 않은 무상귀속 대상 필지는 지구계획 변경 승인후 현황측량 결과를 반영하여 재협의

2) 소관청별 토지세목조사

○ 국토교통부

연번	소재지		지번	지목	소유자	면적(m ²)				비고
	시군	동				공부	편입	무상귀속	유상귀속	
합 계						4,255.0	4,255.0	4,255.0	-	
1	시흥시	대야동	642-176	도	국(건설부)	33.0	33.0	33.0	-	
2	시흥시	대야동	642-177	수	국(국토교통부)	239.0	239.0	239.0	-	
3	시흥시	대야동	642-204	수	국(국토교통부)	349.0	349.0	349.0	-	
4	시흥시	대야동	642-380	수	국(국토교통부)	658.0	658.0	658.0	-	
5	시흥시	대야동	642-205	수	국(국토교통부)	194.0	194.0	194.0	-	
6	시흥시	대야동	642-278	도	국(건설부)	708.0	708.0	708.0	-	
7	시흥시	대야동	642-394	도	국(건설부)	409.0	409.0	409.0	-	
8	시흥시	대야동	산176-4	수	국(국토교통부)	1,360.0	1,360.0	1,360.0	-	
9	시흥시	은행동	524-190	구	국(건설교통부)	305.0	305.0	305.0	-	

○ 농림수산식품부

연번	소재지		지번	지목	소유자	면적(m ²)				비고
	시군	동				공부	편입	무상귀속	유상귀속	
합 계						191.0	191.0	191.0	-	
1	시흥시	대야동	642-286	천	국(농림축산식품부)	191.0	191.0	191.0	-	

○ 시흥시

연번	소재지		지번	지목	소유자	면적(m ²)				비고
	시군	동				공부	편입	무상귀속	유상귀속	
합 계						82.0	82.0	54.0	28.0	
1	시흥시	대야동	253-6	도	시흥시	25.0	25.0	25.0	-	
2	시흥시	대야동	271-21	도	시흥시	10.0	10.0	10.0	-	
3	시흥시	대야동	271-22	도	시흥시	12.0	12.0	3.0	9.0	
4	시흥시	대야동	271-37	도	시흥시	24.0	24.0	5.0	19.0	
5	시흥시	대야동	272-9	도	시흥시	11.0	11.0	11.0	-	

나. 사업시행자 귀속분 도면 : 게재생략

다. 국가(지방자치단체) 귀속분 조서 (변경없음)

1) 도 로 (변경없음)

○ 도로총괄표

구 분	합 계			1류			2류			3류			
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	
총계	85	20,367.0	380,763.4	31	10,536.0	210,720.7	15	5,880.0	121,056.7	39	3,951.0	48,986.0	
일반 도로	계	58	18,578.0	363,824.6	23	9,463.0	200,079.7	15	5,880.0	121,056.7	20	3,235.0	42,688.2
	대로	4	3,692.0	125,210.7	1	904	36,388.0	2	2,213	76,101.7	1	575	12,721.0
	중로	32	10,414.0	195,491.0	11	6,460	140,093.8	8	1,825	28,753.0	13	2,129	26,644.2
	소로	22	4,472.0	43,122.9	11	2,099	23,597.9	5	1,842	16,202.0	6	531	3,323.0
특수 도로	계	27	1,789.0	16,938.8	8	1,073.0	10,641.0	-	-	-	19	716.0	6,297.8
	중로	4	435.0	4,522.4	-	-	-	-	-	-	4.0	435.0	4,522.4
	소로	23	1,354.0	12,416.4	8	1,073.0	10,641.0	-	-	-	15.0	281.0	1,775.4
기타	-	-	29,852.0	가감속차선 및 가각전체 등									

※공원과 중복결정된 도로(11,924.5㎡) 포함

2) 공 원 (변경없음)

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
총계			-	-	482,883.7	-	-
				1단계	91,454.0	-	-
				2단계	84,849.6	-	-
				3단계	306,580.1	-	-
소계			근린공원	-	204,818.2	-	6개소
				1단계	91,454.0	-	-
				2단계	57,296.2	-	-
				3단계	56,068.0	-	-
기정	은계1	공원	근린공원	대야동 674공	26,975.2	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	2단계
기정	은계2	공원	근린공원	은행동 622공	91,454.0	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	은계3	공원	근린공원	은행동 56-1전	34,810.8	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	3단계
기정	은계4	공원	근린공원	은행동 648공	10,194.4	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	2단계
기정	은계5	공원	근린공원	은행동 654공	20,126.6	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	2단계
기정	은계6	공원	근린공원	대야동 산26-1임	21,257.2	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	3단계
소계			수변공원	-	275,472.0	-	3개소
				1단계	-	-	-
				2단계	25,378.4	-	-
				3단계	250,093.6	-	-
기정	은계1	공원	수변공원	대야동 642-64유 일원	43,073.5	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	3단계
기정	은계2	공원	수변공원	은행동 631공 일원	25,378.4	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	2단계
					144,341.0		3단계
기정	은계3	공원	수변공원	은행동 602-30답 일원	62,679.1	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	3단계
소계			소공원	-	2,593.5	-	1개소
				1단계	-	-	-
				2단계	2,175.0	-	2단계
				3단계	418.5	-	3단계
기정	은계1	공원	소공원	대야동 648공 일원	2,175.0	국토해양부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	2단계
					418.5		3단계

3) 녹지 (변경없음)

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
총계			-	-	45,011.1	-	-
				1단계	26,240.8	-	-
				2단계	11,818.8	-	-
				3단계	6,951.5	-	-
소계			완충녹지	-	30,897.8	-	4개소
				1단계	25,399.6	-	-
				2단계	5,498.2	-	-
				3단계	-	-	-
기정	은계1	녹지	완충녹지	대로2-1 도로변	6,645.0	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
				3,578.7	2단계		
기정	은계2	녹지	완충녹지	대로3-18 도로변	2,203.6	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	은계3	녹지	완충녹지	대로1-13 도로변	11,153.8	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
				1,919.5	2단계		
기정	은계4	녹지	완충녹지	중로1-8 도로변	5,397.2	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
소계			경관녹지	-	13,272.1	-	3개소
				1단계	-	-	-
				2단계	6,320.6	-	-
				3단계	6,951.5	-	-
기정	은계1	녹지	경관녹지	대야동 677공 일원	4,273.2	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27.)	2단계
				1,435.6	3단계		
기정	은계2	녹지	경관녹지	은행동 316-4도 일원	5,107.4	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	3단계
기정	은계3	녹지	경관녹지	대야동 687-3공 일원	2,047.4	-	2단계
				408.5	3단계		
소계			연결녹지	-	841.2	-	1개소
				1단계	841.2	-	-
				2단계	-	-	-
				3단계	-	-	-
기정	은계1	녹지	연결녹지	은행동 611-6공	841.2	국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25.)	1단계

4) 광장 (변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
계	-	계	1,507.5	1개소
		1단계	-	-
		2단계	-	-
		3단계	1,507.5	-
광장	1	대야동 213-36도	1,507.5	3단계

5) 공공공지 (변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
계	-	계	6,785.6	6개소
		1단계	2,239.1	-
		2단계	828.4	-
		3단계	3,718.1	-
공공공지	1	대야동 265-2전	3,224.1	3단계
	2	대야동 654-9공	828.4	2단계
	3	은행동 638-9공	1,494.3	1단계
	4	대야동 269-11도	494.0	3단계
	5	은행동 663-4공	544.0	1단계
	6	은행동 626-1공	200.8	1단계

6) 수도공급설비 (변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
계	-	계	5,945.0	1개소
		1단계	5,945.0	-
		2단계	-	-
		3단계	-	-
배수지	은계5	은행동 624수 일원	5,945.0	1단계 근공은계2 중복결정

7) 우수지 (변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	계	14,225.8	2개소
		1단계	-	-
		2단계	3,753.3	-
		3단계	10,472.5	-
우수지	1	은행동 629-2유	3,753.3	2단계 수공은계2 중복결정
우수지	2	은행동602-31답	10,472.5	3단계 수공은계3 중복결정

8) 하천 (변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
계	-	계	62,345.2	3개소
		1단계	-	-
		2단계	25,842.3	-
		3단계	36,502.9	-
하천	1	은행동 693-1천 일원	25,842.3	2단계, 은행천
			24,060.1	3단계, 은행천
	2	대야동 642-272천 일원	12,033.8	3단계, 밤비천
	3	은행동 14-8전 일원	409.0	3단계, 도당골천

9) 지하공공보도 (변경없음)

구분	규 모					기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	소로	은계	3	2	4~6	특수도로	90	광장은계1	대로은계2-1	지하도로 (지하공공보도)	-	-	4단계 대로는계 2-1 지하도로 중복결정

라. 국가귀속분 토지 도면 (변경없음) : 게재생략

마. 한국수자원공사 귀속분 조서 (변경없음)

1) 수도공급설비

구분	도면 표시 번호	시설명	위치			연장(km)	면적(m ²)	비고
			기점	종점	주요 경과지			
합계			계			2.964	19,304.8	-
			1단계			0.432	3,358.5	-
			2단계			0.872	3,358.5	-
			3단계			1.660	12,587.8	-
기정	은계1	송수관로	대야동 690수	대야동 690-6수	근린공원 은계1	0.432	3,358.5	1단계
기정	은계2	송수관로	대야동 642-168수	대야동 642-77수	수변공원 은계1	0.340	4,450.3	3단계 수공은계1 중복결정
기정	은계3	송수관로	은행동 514-1수	은행동 14-8전	수변공원 은계2	0.872	3,358.5	2단계 수공은계2 중복결정
						0.152	1,191.6	3단계 수공은계2 중복결정
기정	은계4	송수관로	은행동 158-36입	은행동 434-3전	수변공원 은계3	1.168	6,945.9	3단계 수공은계3 중복결정
기정	간선6	광역 상수도	대야동 642-78	대야동 642-120	시흥 은계지구	(0.500)	(536.0)	3단계 대로는계 2-1 수공은계1 중복결정
			대야동 273-11	대야동 215-2				

바. 한국수자원공사 귀속분 도면(변경없음)

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도폐지 되는 기존 공공시설 (변경없음)

가. 시설의 종류 및 내용

1) 1단계

- 면적 : 59,064m², 필지수 : 131

2) 2단계

- 면적 : 26,218.7m², 필지수 : 98

3) 3단계 (변경없음)

- 면적 : 59,853.3m², 필지수 : 246

4) 4단계 (변경없음)

구 분	면 적 (m ²)	구성비(%)	필 지 수	비 고
계	4,500.0	100	15	-
구거	305.0	22.2	1	-
도로	1,204.0	34.2	8	-
수도용지	2,800.0	16.0	5	-
하천	191.0	9.7	1	-

나. 이용상태

1) 전	: 도로	8) 수 도	: 구거, 저수지
2) 답	: 구거, 도로	9) 잡종지	: 구거, 도로
3) 도 로	: 구거, 도로, 하천	10) 공 원	: 녹지
4) 임 야	: 구거, 도로	11) 묘 지	: 구거
5) 하 천	: 하천, 도로	12) 대 지	: 구거, 도로
6) 구 거	: 구거	13) 학 교	: 도로
7) 유 지	: 구거, 저수지, 하천		

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설 (변경없음)

가. 대체시설(지방자치단체 귀속분) (변경없음)

구 분	면 적 (m ²)	비 고
계	996,217.5	-
도 로	397,684.4	• 77개 노선(일반도로 50개, 보행자도로 26개, 지하보행통로 1개) • 공원과 중복 결정된 도로(9개 노선) 제외
공 원	482,883.7	• 10개소(근린공원6, 수변공원3, 소공원1)
녹 지	45,011.1	• 8개소(완충녹지 4개소, 경관녹지 3개소, 연결녹지 1개소)
광 장	1,507.5	• 1개소(일반광장 1개소)
공공공지	6,785.6	• 6개소
수도공급설비(배수지)	(5,945.0)	• 1개소(근린공원과 중복결정)
유 수 지	(14,374.3)	• 2개소(수변공원과 중복결정)
하 천	62,345.2	• 3개소

나. 대체시설(한국수자원공사 귀속분) (변경없음)

구 분	면 적 (m ²)	비 고
계	19,465.6	-
수도공급설비(송수관로)	19,465.6	• 송수관로 4개소, 광역상수도 1개소(도로중복결정)

다. 시설이용계획 (변경없음)

1) 도로

- 각 기능별로 위계를 부여하여 합리적인 교통체계를 수립
 - 주간선도로 : 시·군내 주요지역을 연결하거나 시 상호간을 연결하여 대량통과교통을 처리하는 도로로서 시·군의 골격을 형성하는 도로
 - 집산도로 : 근린주거구역내 교통의 집산기능을 하는 도로로서 근린주거구역의 내부를 구획하는 도로
 - 특수도로 : 자동차 외의 교통에 전용되는 도로로서, 해당 대상지에는 25개의 보행자전용도로를 계획하여 안전한 보행환경 조성

2) 공원

- 수변공원 : 계수저수지, 밤비천, 은행천을 연계하여 도시민의 여가·휴식 등을 제공하기 위하여 계획
- 근린공원 : 대상지내 거주자의 보건·휴양 및 정서생활의 향상에 도움을 주고자 계획
- 소공원 : 인근 거주자의 휴식 및 정서 함양을 도모하기 위하여 계획

3) 녹지

- 완충녹지 : 대기오염·소음·진동·악취 및 공해와 각종 사고나 자연재해 그 밖에 이에 준하는 재해 등의 방지를 위하여 설치
- 경관녹지 : 도시의 자연적 환경을 보전하거나 이를 개선하고 지구내 간선도로변의 도시경관을 향상시키기 위하여 설치
- 연결녹지 : 도시 안의 공원, 하천, 산지 등을 유기적으로 연결하고 도시민에게 산책공간의 역할을 하는 등 여가·휴식을 제공하기 위하여 설치

4) 광장

- 지구외 대야역 주변에 주민의 사교·휴식·오락을 위한 공간으로 이용하기 위해 설치

5) 공공공지

- 보행자의 통행과 주민들의 일시적 휴식공간으로 활용

6) 수도공급설비

- 기존 광역상수도 송수관로의 대체부지 확보
- 원활한 상수공급을 위해 오난산(근2) 정상에 배수지를 설치

7) 우수지

- 홍수유출량 및 토사유출량 저감대책으로 우수지 2개소 설치

[붙임 4] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세서와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소

일련 번호	소재지		지번	지목	면적(㎡)		단계	토지소유자			관계인		
	시/구	동			공부	편입		성명또는 명칭	주소	공유자 지분	성명또는 명칭	주소	권리의 종류
1	기정	시흥시	대야동	642-17	전	1.0	1.0	4	한국토지주택공사				
2	기정	시흥시	대야동	642-172	잡	269.0	269.0	4	한국토지주택공사				
3	기정	시흥시	대야동	642-176	도	33.0	33.0	4	국(건설부)				
4	기정	시흥시	대야동	642-177	수	239.0	239.0	4	국(국토교통부)				
5	기정	시흥시	대야동	642-181	주	505.0	505.0	4	한국토지주택공사				
6	기정	시흥시	대야동	642-182	목	41.0	41.0	4	한국토지주택공사				
7	기정	시흥시	대야동	642-183	도	138.0	138.0	4	한국토지주택공사				
8	기정	시흥시	대야동	642-184	대	330.0	330.0	4	한국토지주택공사				
9	기정	시흥시	대야동	642-185	대	325.0	325.0	4	한국토지주택공사				
10	기정	시흥시	대야동	642-186	대	309.0	309.0	4	한국토지주택공사				
11	기정	시흥시	대야동	642-187	전	798.0	798.0	4	한국토지주택공사				
12	기정	시흥시	대야동	642-188	잡	100.0	100.0	4	한국토지주택공사				
13	기정	시흥시	대야동	642-190	임	5,669.0	5,669.0	4	한국토지주택공사				
14	기정	시흥시	대야동	642-193	전	128.0	128.0	4	한국토지주택공사				
15	기정	시흥시	대야동	642-194	도	2.0	2.0	4	한국토지주택공사				
16	기정	시흥시	대야동	642-195	전	158.0	158.0	4	한국토지주택공사				
17	기정	시흥시	대야동	642-196	도	9.0	9.0	4	한국토지주택공사				
18	기정	시흥시	대야동	642-197	전	130.0	130.0	4	한국토지주택공사				
19	기정	시흥시	대야동	642-198	전	14.0	14.0	4	한국토지주택공사				
20	기정	시흥시	대야동	642-375	전	40.0	40.0	4	한국토지주택공사				
21	기정	시흥시	대야동	642-199	전	2,100.0	2,100.0	4	한국토지주택공사				
22	기정	시흥시	대야동	642-200	전	24.0	24.0	4	한국토지주택공사				
23	기정	시흥시	대야동	642-201	대	2.0	2.0	4	한국토지주택공사				
24	기정	시흥시	대야동	642-204	수	349.0	349.0	4	국(국토교통부)				
25	기정	시흥시	대야동	642-380	수	658.0	658.0	4	국(국토교통부)				
26	기정	시흥시	대야동	642-205	수	194.0	194.0	4	국(국토교통부)				
27	기정	시흥시	대야동	642-206	도	801.0	801.0	4	한국토지주택공사				
28	기정	시흥시	대야동	642-207	대	330.0	330.0	4	한국토지주택공사				
29	기정	시흥시	대야동	642-208	도	59.0	59.0	4	한국토지주택공사				
30	기정	시흥시	대야동	642-209	전	1,286.0	1,286.0	4	한국토지주택공사				
31	기정	시흥시	대야동	642-211	전	479.0	479.0	4	한국토지주택공사				
32	기정	시흥시	대야동	642-212	도	35.0	35.0	4	한국토지주택공사				
33	기정	시흥시	대야동	642-213	전	378.0	378.0	4	한국토지주택공사				
34	기정	시흥시	대야동	642-216	담	535.0	535.0	4	한국토지주택공사				
35	기정	시흥시	대야동	642-218	대	330.0	330.0	4	한국토지주택공사				
36	기정	시흥시	대야동	642-219	도	15.0	15.0	4	한국토지주택공사				
37	기정	시흥시	대야동	642-220	대	330.0	330.0	4	한국토지주택공사				
38	기정	시흥시	대야동	642-221	도	40.0	40.0	4	한국토지주택공사				
39	기정	시흥시	대야동	642-222	대	330.0	330.0	4	한국토지주택공사				
40	기정	시흥시	대야동	642-223	전	766.0	766.0	4	한국토지주택공사				
41	기정	시흥시	대야동	642-224	도	29.0	29.0	4	한국토지주택공사				
42	기정	시흥시	대야동	642-225	담	222.0	222.0	4	한국토지주택공사				
43	기정	시흥시	대야동	642-226	전	246.0	246.0	4	한국토지주택공사				
44	기정	시흥시	대야동	642-227	전	384.0	384.0	4	한국토지주택공사				
45	기정	시흥시	대야동	642-229	담	2.0	2.0	4	한국토지주택공사				
46	기정	시흥시	대야동	642-237	임	378.0	378.0	4	한국토지주택공사				
47	기정	시흥시	대야동	642-238	목	1,921.0	1,921.0	4	한국토지주택공사				
48	기정	시흥시	대야동	642-278	도	708.0	708.0	4	국(건설부)				
49	기정	시흥시	대야동	642-394	도	409.0	409.0	4	국(건설부)				
50	기정	시흥시	대야동	642-286	전	191.0	191.0	4	국(농림축산식품부)				
51	기정	시흥시	대야동	신176-1	임	6,022.0	6,022.0	4	한국토지주택공사				
52	기정	시흥시	대야동	신176-14	임	3,387.0	3,387.0	4	한국토지주택공사				
53	기정	시흥시	대야동	신176-3	임	219.0	219.0	4	한국토지주택공사				
54	기정	시흥시	대야동	신176-4	수	1,360.0	1,360.0	4	국(국토교통부)				
55	기정	시흥시	대야동	신176-11	도	75.0	75.0	4	한국토지주택공사				
56	기정	시흥시	은행동	223-1	구	9.0	9.0	4	한국토지주택공사				
57	기정	시흥시	은행동	253-6	도	25.0	25.0	4	시흥시				
58	기정	시흥시	은행동	263-1	담	405.0	405.0	4	한국토지주택공사				
59	기정	시흥시	은행동	263-2	담	3,067.0	3,067.0	4	한국토지주택공사				
60	기정	시흥시	은행동	264	담	1,626.0	1,626.0	4	한국토지주택공사				
61	기정	시흥시	은행동	265	담	1,342.0	1,342.0	4	한국토지주택공사				
62	기정	시흥시	은행동	266	전	496.0	496.0	4	한국토지주택공사				
63	기정	시흥시	은행동	267	대	434.0	434.0	4	한국토지주택공사				
64	기정	시흥시	은행동	267-1	임	648.0	648.0	4	한국토지주택공사				
65	기정	시흥시	은행동	267-2	도	13.0	13.0	4	한국토지주택공사				
66	기정	시흥시	은행동	267-3	도	22.0	22.0	4	한국토지주택공사				
67	기정	시흥시	은행동	268-1	전	1,283.0	1,283.0	4	한국토지주택공사				
68	기정	시흥시	은행동	268-2	전	846.0	846.0	4	한국토지주택공사				
69	기정	시흥시	은행동	269-1	전	767.0	767.0	4	한국토지주택공사				
70	기정	시흥시	은행동	269-2	전	262.0	262.0	4	한국토지주택공사				
71	기정	시흥시	은행동	270	대	283.0	283.0	4	한국토지주택공사				
72	기정	시흥시	은행동	270-1	전	722.0	722.0	4	한국토지주택공사				
73	기정	시흥시	은행동	271-1	전	1,415.0	1,415.0	4	한국토지주택공사				
74	기정	시흥시	은행동	271-3	도	208.0	208.0	4	한국토지주택공사				
75	기정	시흥시	은행동	271-4	전	1,421.0	1,421.0	4	한국토지주택공사				
76	기정	시흥시	은행동	271-5	도	65.0	65.0	4	한국토지주택공사				
77	기정	시흥시	은행동	271-7	전	210.0	210.0	4	한국토지주택공사				
78	기정	시흥시	은행동	271-21	도	10.0	10.0	4	시흥시				
79	기정	시흥시	은행동	271-22	도	12.0	12.0	4	한국토지주택공사				
80	기정	시흥시	은행동	271-37	도	24.0	24.0	4	한국토지주택공사				
81	기정	시흥시	은행동	271-24	전	11.0	11.0	4	한국토지주택공사				

일련 번호	소재지		지번	지목	면적(m ²)		단계	토지소유자			관계인			
	시/구	동			공부	편입		성명또는 명칭	주소	공유자 지분	성명또는 명칭	주소	관리의 종류	
82	기정	시흥시	은행동	271-25	전	48.0	48.0	4	한국토지주택공사					
83	기정	시흥시	은행동	272-9	도	11.0	11.0	4	시흥시					
84	기정	시흥시	은행동	404	담	648.0	648.0	4	한국토지주택공사					
85	기정	시흥시	은행동	405	담	1,163.0	1,163.0	4	한국토지주택공사					
86	기정	시흥시	은행동	406	담	182.0	182.0	4	한국토지주택공사					
87	기정	시흥시	은행동	407	담	196.0	196.0	4	한국토지주택공사					
88	기정	시흥시	은행동	408	담	194.0	194.0	4	한국토지주택공사					
89	기정	시흥시	은행동	409	담	187.0	187.0	4	한국토지주택공사					
90	기정	시흥시	은행동	410	담	2,350.0	2,350.0	4	한국토지주택공사					
91	기정	시흥시	은행동	411	담	93.0	93.0	4	한국토지주택공사					
92	기정	시흥시	은행동	413	담	24.0	24.0	4	한국토지주택공사					
93	기정	시흥시	은행동	427-1	전	74.0	74.0	4	한국토지주택공사					
94	기정	시흥시	은행동	428	임	286.0	286.0	4	한국토지주택공사					
95	기정	시흥시	은행동	429	전	1,476.0	1,476.0	4	한국토지주택공사					
96	기정	시흥시	은행동	430	전	1,181.0	1,181.0	4	한국토지주택공사					
97	기정	시흥시	은행동	437	전	175.0	175.0	4	한국토지주택공사					
98	기정	시흥시	은행동	519-24	도	447.0	447.0	4	한국토지주택공사					
99	기정	시흥시	은행동	524-190	구	305.0	305.0	4	국(건설교통부)					