

고 시

● 국토교통부고시 제2022- 호

서울양원 공공주택지구 지구계획 변경(8차) 승인

1. 국토교통부고시 제2021-1289호(2021.11.30.)로 지정 변경 및 지구계획 변경 승인된 서울양원 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조에 따라 공공주택지구의 지구계획 변경(8차)을 승인·고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 서울 중랑구청 도시계획과(02-2094-2179), 한국토지주택공사 서울지역본부(02-2017-4395)에 비치하였습니다.

2022년 12월 일

국 토 교 통 부 장 관

1. 지구계획 변경 승인

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적

- 1) 명 칭 : 서울양원 공공주택지구 (변경없음)
- 2) 위 치 : 서울특별시 중랑구 망우동, 신내동 일원 (변경없음)
- 3) 면 적 : 347,153.0㎡ (1단계 : 316,075.8㎡, 2단계 : 31,077.2㎡) (변경없음)

나. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

- 1) 명 칭 : 한국토지주택공사 (변경없음)
- 2) 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19 (변경없음)
- 3) 성 명 : (기정) 김 현 준
(변경) 이 한 준

다. 지구계획의 개요

- 1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획 (변경없음)

구분	면적(㎡)			수용세대 (호)	수용인구 (인)	비고
	합계	1단계	2단계			
계	157,545.1	157,545.1	-	3,215	7,528	
단독주택	15,375.9	15,375.9	-	62	164	
공동주택	105,919.8	105,919.8	-	2,658	6,057	
60㎡이하	44,894.3	44,894.3	-	1,619	3,313	
60㎡~85㎡	61,025.5	61,025.5	-	1,039	2,744	
85㎡초과	-	-	-	-	-	
주상복합	36,249.4	36,249.4	-	495	1,307	
60㎡~85㎡	36,249.4	36,249.4	-	495	1,307	

2) 집단에너지의 공급에 관한 계획 (변경없음)

- 전력공급계획
 - 한국전력공사 신내변전소에서 지중인입 예정
- 도시가스공급계획
 - (주)에스코에서 공급 예정
- 열 공급계획
 - 서울에너지공사에서 공급 예정

3) 교통에 관한 계획 (변경없음)

- 도로계획 : 33개 노선, 5,681m
 - 일반도로 : 26개 노선, 5,198m
 - 보행자전용도로 : 7개 노선, 483m
- 노외주차장계획: 3개소, 2,591.2㎡

4) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획 (변경없음)

(단위 : 천㎡)

구분	계	연도별												비고
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022년 이후	
용지보상	345	-	-	-	-	57	231	49	4	5	-	-	-	변경없음
조성공사	346	-	-	-	-	-	-	16	38	107	91	63	31	변경없음

5) 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획 (변경없음)

- 연차별 자금투자계획

(단위 : 억원)

구분	계	연차별계획												비고
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022년 이후	
사업비	5,171	10	10	10	61	621	2,795	606	235	250	285	193	95	변경없음

- 재원조달계획 : 한국토지주택공사 자체자금

라. 사업시행기간 (변경)

- (기정) 1단계 : 지구지정 고시일(2010년 12월 30일) ~ 2021년 11월 30일
- 2단계 : 지구지정 고시일(2010년 12월 30일) ~ 2022년 12월 31일
- (변경) 1단계 : 지구지정 고시일(2010년 12월 30일) ~ 2021년 11월 30일
- 2단계 : 지구지정 고시일(2010년 12월 30일) ~ 2023년 06월 30일

마. 토지이용에 관한 계획 (변경없음)

1) 총 괄

구분			면적(m ²)			구성비(%)		비고	
			합계	1단계	2단계	전체	구분별		
총계			347,153.0	316,075.8	31,077.2	100.0	-		
공공 주택 용지	계		316,331.1	309,777.9	6,553.2	91.1	100.0		
	주택 건설 용지	소계	124,969.9	124,969.9	-	36.0	39.6		
		단독주택	15,375.9	15,375.9	-	4.4	4.9	· 62호	
		공동주택(아파트)	105,919.8	105,919.8	-	30.5	33.5	· 2,658호	
		근린생활시설	3,674.2	3,674.2	-	1.1	1.2		
	공공 시설 용지	소계		191,361.2	184,808.0	6,553.2	55.1	60.4	
		주상복합		36,249.4	36,249.4	-	10.4	11.4	· 495호
		도시 지원 시설 용지	소계	13,381.8	13,381.8	-	3.9	4.2	
			업무시설	3,484.1	3,484.1	-	1.0	1.1	
			자족시설	9,897.7	9,897.7	-	2.9	3.1	· 1개소
		공원 녹지	소계	60,153.4	59,749.4	404.0	17.3	19.0	
			근린공원	32,895.2	32,895.2	-	9.5	10.4	· 1개소 · 저류시설 중복결정
			소공원	1,461.2	1,057.2	404.0	0.4	0.5	
			완충녹지	12,431.6	12,431.6	-	3.6	3.9	· 9개소
			경관녹지	2,177.6	2,177.6	-	0.6	0.7	· 4개소
			공공공지	11,187.8	11,187.8	-	3.2	3.5	· 11개소
		교육 시설	소계	10,854.5	10,799.5	55.0	3.1	3.4	
			초등학교	10,799.5	10,799.5	-	3.1	3.4	· 1개소
			고등학교	55.0	-	55.0	0.0	0.0	· 지적불부합에 따른 송곡여고 부지
		종교시설		3,980.7	3,980.7	-	1.1	1.3	· 4개소
		주차장		2,591.2	2,591.2	-	0.7	0.8	· 3개소
		철도		5,047.6	5,047.6	-	1.5	1.6	· 존치 · 경관녹지, 도로 중복결정 면적 제외
		도로	소계	59,102.6	53,008.4	6,094.2	17.0	18.7	
			일반도로	57,038.2	50,944.0	6,094.2	16.4	18.0	
	보행자전용도로		2,064.4	2,064.4	-	0.6	0.7	· 폭원 10m 미만	
훼손지 복구 용지	계		30,821.9	6,297.9	24,524.0	8.9	100.0	· 개발제한구역 해제 대상 면적 대비 10.3%	
	공공 시설 용지	공원 녹지	소계	25,608.5	5,207.5	20,401.0	7.4	83.1	
		근린공원	11,522.0	-	11,522.0	3.3	37.4	· 1개소	
		소공원	14,086.5	5,207.5	8,879.0	4.1	45.7		
	도로		5,213.4	1,090.4	4,123.0	1.5	16.9		

2) 주택건설용지에 관한 계획 (변경없음)

○ 단독주택용지 계획

구분	면적(㎡)			건설호수 (호)	수용인구 (인)	비고
	합계	1단계	2단계			
계	15,375.9	15,375.9	-	62	164	
일반단독(양원역일원)	8,210.3	8,210.3	-	33	87	
일반단독(신내역일원)	7,165.6	7,165.6	-	29	77	

○ 공동주택용지 계획

- 총 2,658호 : 공공주택 1,619호(분양(신혼희망) 269호, 임대 1,350호), 일반분양 1,039호

블록	구분	대지면적(㎡)			평균주택 규모(㎡)	수용호수 (호)	구성비 (%)	수용인구 (인)	용적률 (%)	비고
		합계	1단계	2단계						
공동주택		105,919.8	105,919.8	-	-	2,658	100.0	6,057	-	-
S1BL	소계	30,278.9	30,278.9	-	-	1,216	45.8	2,249	190	-
	60㎡이하	(2,371.6)	(2,371.6)	-	45	100	3.8	264		영구임대
		(6,084.5)	(6,084.5)	-	60	192	7.2	507		국민임대
		(21,822.8)	(21,822.8)	-	45	924	34.8	1,478		행복주택
S2BL	소계	14,615.4	14,615.4	-	-	403	15.2	1,064	220	-
	60㎡이하	(9,743.9)	(9,743.9)	-	80	269	10.1	710		공공분양 (신혼희망)
		(4,871.5)	(4,871.5)	-	80	134	5.1	354		행복주택 (신혼희망)
C1BL	소계	11,976.2	11,976.2	-	-	218	8.2	576	200	-
	60~85㎡	(11,976.2)	(11,976.2)	-	110	218	8.2	576		일반분양
C2BL	소계	29,902.6	29,902.6	-	-	490	18.4	1,294	180	-
	60~85㎡	(29,902.6)	(29,902.6)	-	110	490	18.4	1,294		일반분양
C3BL	소계	19,146.7	19,146.7	-	-	331	12.4	874	190	-
	60~85㎡	(19,146.7)	(19,146.7)	-	110	331	12.4	874		일반분양

주) 1. 대지면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적이며, 각 주택유형 및 규모별 대지지분(괄호)은 주택건설사업계획 승인내역에 따름

2. 평균주택규모는 세대수 및 용적률 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인내역을 따름

○ 주상복합용지 계획

- 총 495호 : 일반분양 495호

블록	구분	대지면적(㎡)			평균 주택 규모(㎡)	수용호수 (호)	구성비 (%)	수용인구 (인)	용적률 (%)	비고
		합계	1단계	2단계						
주상복합		36,249.4	36,249.4	-	-	495	100.0	1,307	500	
공동주택 배치구간	60~85㎡	(14,344.7)	(14,344.7)	-	110	495	100.0	1,307	400	일반분양
주거외 용도 배치구간	-	(21,904.7)	(21,904.7)	-	-	-	-	-	-	

- 주) 1. 대지면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적이며, 각 주택유형 및 규모별 대지지분(괄호)은 주택건설사업계획 승인내역에 따름
2. 평균주택규모는 세대수 및 용적률 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인내역을 따름
3. 공동주택 배치구간의 선형은 단지 내 도로 및 보행자도로에 따라 변경할 수 있으나, 면적은 유지하여야 함

○ 근린생활시설용지 계획

구분	번호	위치	면적(㎡)			비고
			합계	1단계	2단계	
계	-	2개소	3,674.2	3,674.2	-	
근린생활시설	2	중랑구 망우동 618대 일원	3,168.6	3,168.6	-	
	3	중랑구 망우동 613-11대	505.6	505.6	-	

3) 업무시설용지에 관한 계획 (변경없음)

○ 업무시설용지 계획

구분	번호	위치	면적(㎡)			비고
			합계	1단계	2단계	
계	-	1개소	3,484.1	3,484.1	-	
업무	1	중랑구 신내동 835대	3,484.1	3,484.1	-	

4) 자족시설용지에 관한 계획 (변경없음)

○ 자족시설용지 계획

구분	번호	위치	면적(㎡)			비고
			합계	1단계	2단계	
계	-	1개소	9,897.7	9,897.7	-	
자족시설	1	중랑구 신내동 835-1대 일원	9,897.7	9,897.7	-	

5) 공공시설용지에 관한 계획 (변경없음)

○ 도로 계획

구분	등급	류별	폭원(m)	노선수			연장(m)			면적(㎡)			비고
				합계	1단계	2단계	합계	1단계	2단계	합계	1단계	2단계	
합계			-	33	28	5	5,681	4,593	1,088	64,316.0	54,098.8	10,217.2	
일반 도로	소계		-	26			5,198	4,110	1,088	62,154.9	51,937.7	10,217.2	·가감속차선 가각 포함
	대로	소계	-	1	1	-	623	623	-	2,003.4	2,003.4	-	
		3	25~28	1	1	-	623	623	-	2,003.4	2,003.4	-	
	중로	소계	-	5	5	-	1,784	1,784	-	34,172.7	34,172.7	-	·가감속차선 가각 포함 ·훼손지복구 용지 내 도로 포함 ·철도중복결정 면적 포함
		1	21	1	1	-	544	544	-	12,986.8	12,986.8	-	
		2	16~22	2	2	-	723	723	-	13,932.5	13,932.5	-	
		3	12~15	2	2	-	517	517	-	7,253.4	7,253.4	-	
	소로	소계	-	20	15	5	2,791	1,703	1,088	25,978.8	15,761.6	10,217.2	
		1	10~11	5	4	1	1,120	653	467	12,408.3	6,911.7	5,496.6	
		2	8~9	7	7	-	984	984	-	8,448.4	8,448.4	-	
		3	4~7.7	8	4	4	687	66	621	5,122.1	401.5	4,720.6	
특수 도로	소계		-	7	7	-	483	483	-	2,161.1	2,161.1	-	·보행자 전용도로
	소로	소계	-	7	7	-	483	483	-	2,161.1	2,161.1	-	
		3	3~6	7	7	-	483	483	-	2,161.1	2,161.1	-	

○ 철도 계획

구분	번호	위치	면적(㎡)			비고
			합계	1단계	2단계	
계	-	1개소	5,047.6 (5,340.6)	5,047.6 (5,340.6)	-	
철도	1	중량구 망우동 587철	5,047.6 (5,340.6)	5,047.6 (5,340.6)	-	· 1단계 · 경춘선, 녹지·도로 중복결정면적 제외

()는 지구내 전체 철도시설 면적

○ 주차장 계획

구분	번호	위치	면적(㎡)			비고
			합계	1단계	2단계	
계	-	3개소	2,591.2	2,591.2	-	
주차장	1	신내동 834차	1,219.6	1,219.6	-	· 1단계 · 노외주차장
	2	망우동 595-2차	687.3	687.3	-	· 1단계 · 노외주차장
	3	망우동 617차	684.3	684.3	-	· 1단계 · 노외주차장

○ 공원 계획

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			합계	1단계	2단계	
계	-	7개소	59,964.9	39,159.9	20,805.0	
근린공원	소계	2개소	44,417.2	32,895.2	11,522.0	
	1	중랑구 망우동 609공	32,895.2	32,895.2	-	• 1단계 • 저류시설1 중복결정(4,294.4m ²)
	2	중랑구 망우동 48-3전 일원	11,522	-	11,522	• 훼손지 복구용지 내
소공원	소계	5개소	15,547.7	6,264.7	9,283	
	1	중랑구 망우동 597공	5,178.2	5,178.2	-	• 훼손지 복구용지 내
	2	중랑구 망우동 산12-1임 일원	6,899	-	6,899	• 훼손지 복구용지 내
	3	중랑구 망우동 251전 일원	1,122	-	1,122	• 일부 훼손지 복구용지 내
	4	중랑구 망우동 73-18전 일원	1,262	-	1,262	• 훼손지 복구용지 내
	5	중랑구 망우동 596공	1,086.5	1,086.5	-	• 일부 훼손지 복구용지 내

○ 녹지 계획

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			합계	1단계	2단계	
계	-	13개소	14,609.2	14,609.2	-	
완충녹지	소계	9개소	12,431.6	12,431.6	-	
	1	중랑구 망우동 586-2공	2,069.5	2,069.5	-	• 1단계 • 철도 중복결정
	2	중랑구 망우동 586-1공	1,913.9	1,913.9	-	• 1단계
	3	중랑구 망우동 589-1공	1,267.1	1,267.1	-	• 1단계
	4	중랑구 망우동 589-2공	1,800.9	1,800.9	-	• 1단계
	5	중랑구 망우동 610-1공	767.1	767.1	-	• 1단계
	6	중랑구 망우동 610-2공	1,278.6	1,278.6	-	• 1단계
	7	중랑구 망우동 620-1공	644.2	644.2	-	• 1단계
	8	중랑구 망우동 620-2공	1,294.4	1,294.4	-	• 1단계
	9	중랑구 망우동 621-1공	1,395.9	1,395.9	-	• 1단계
경관녹지	소계	4개소	2,177.6	2,177.6	-	
	1	중랑구 망우동 586-3공	561.3	561.3	-	• 1단계 • 철도 중복결정
	2	중랑구 신내동 836공	370.5	370.5	-	• 1단계
	3	중랑구 신내동 836-2공	447.9	447.9	-	• 1단계
	4	중랑구 신내동 836-1공	797.9	797.9	-	• 1단계

○ 공공공지 계획

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			합계	1단계	2단계	
계	-	11개소	11,187.8	11,187.8	-	
공공공지	1	중랑구 망우동 586잡	2,449.2	2,449.2	-	• 1단계
	2	중랑구 망우동 589잡	3,629.0	3,629.0	-	• 1단계
	3	중랑구 망우동 598-1잡	572.8	572.8	-	• 1단계
	4	중랑구 망우동 600-1잡	1,025.8	1,025.8	-	• 1단계
	5	중랑구 망우동 608-1잡	163.3	163.3	-	• 1단계
	6	중랑구 망우동 608-2잡	1,059.1	1,059.1	-	• 1단계
	7	중랑구 망우동 608-3잡	374.2	374.2	-	• 1단계
	8	중랑구 망우동 612-1잡	376.7	376.7	-	• 1단계
	9	중랑구 망우동 612-5잡	292.4	292.4	-	• 1단계
	10	중랑구 망우동 619-1잡	907.3	907.3	-	• 1단계
	11	중랑구 망우동 622-1잡	338.0	338.0	-	• 1단계

○ 저류시설 계획

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			합계	1단계	2단계	
계	-	1개소	4,294.4	4,294.4	-	
저류시설	1	중랑구 망우동 607유	4,294.4	4,294.4	-	• 1단계 • 근린공원1 중복결정

○ 교육시설 계획

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			합계	1단계	2단계	
계	-	2개소	10,854.5	10,799.5	55	
초등학교	1	중랑구 망우동 600학	10,799.5	10,799.5	-	• 1단계 • 유치원 포함
고등학교	1	중랑구 망우동 252-1 일원	55	-	55	• 2단계 • 지적불부합에 따른 송곡여고 부지

○ 종교시설 계획

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			합계	1단계	2단계	
계	-	4개소	3,980.7	3,980.7	-	
종교시설	1	중랑구 신내동 833종	1,519.5	1,519.5	-	• 1단계
	2	중랑구 망우동 606종	683.1	683.1	-	• 1단계
	3	중랑구 망우동 601종	1,445.0	1,445.0	-	• 1단계
	4	중랑구 망우동 611종	333.1	333.1	-	• 1단계

바. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 (변경없음)

1) 환경보전계획

○ 녹지 확보

- 망우산~중랑나들이숲~지구내 양호한 구릉지(녹지자연도 7등급지)~분토산으로 이어지는 Green-Network 구축

○ 바람길 확보

- 주풍향을 고려한 탑상형과 판상형을 적정 혼합배치한 건축물 배치계획을 수립하고 녹지를 조성하여 열섬현상을 완화하는 바람길 조성

2) 탄소저감계획

○ 에너지 효율화

- 그린홈(에너지 절약형 친환경 주택)을 도입하며 건축물 에너지효율화 기술도입을 통한 저탄소 녹색도시 조성

○ 신재생에너지 활용

- 자연에너지를 최대한 활용한 신·재생에너지(태양광, 태양열, 지열 등)의 적용을 적극 권장하여 지속가능한 도시환경 조성

○ 녹색교통 활성화

- 녹색교통(보행 및 자전거)을 우선적으로 고려한 도로설계를 통한 안전하고 쾌적한 보행환경 조성으로 차량통행을 억제하고 보행자 및 자전거 이용의 편의성 개선

사. 조성토지의 공급에 관한 계획 (변경)

○ 기 정

구분		면적(㎡)	필지수	공급대상자		공급방법	공급가격 결정방법	공급 시기	비고			
총계		181,173.0	82	-		-	-	-	-			
공공주택용지	계		181,173.0	-		-	-	-	-			
	주택 건설 용지	소계		124,969.9	-		-	-	-	-		
		단독주택	15,375.9	62	이주대책대상자		수의계약	조성원가 이하		1단계		
					협약양도자		수의계약	감정가격				
					기타실수요자 (점포겸용)		경쟁입찰	· 주거부문 : 감정가격 · 비주거부문 : 낙찰가격				
		공동주택	60㎡이하	44,894.3	5	영구임대 국민임대 장기임대 (행복주택)		-	조성원가 60%		승인 후 1단계	
						자체사용			-	감정가격		
						공공분양 (신혼희망)			「공공주택특별법」 제4조에 해당 하는 부동산투자회사	수의계약		감정가격
		60~85㎡		61,025.5	일반분양		기타실수요자	추첨	감정가격		1단계	
		근린생활시설		3,674.2	5	국가·지자체		수의계약	조성원가			
						생활대책		수의계약	감정가격			
						기타실수요자		경쟁입찰	낙찰가격			
						보상금예치자		제한경쟁	낙찰가격			
		공공 시설 용지	소계		56,203.1	10		-	-	-	-	-
	주상복합		36,249.4	1		기타실수요자	경쟁입찰	· 공동주택 : 감정가격 · 주거외용도 : 낙찰가격		승인 후 1단계		
	업무시설		3,484.1	1		기타실수요자	경쟁입찰	낙찰가격				
	자족시설		9,897.7	1		국가·지자체	수의계약	조성원가				

구분			면적(㎡)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급 시기	비고
					중소기업진흥공단	수의계약	조성원가 (단, 상업용지 및 근린생활 시설용지는 감정가격)		
					협약양도자	수의계약	· 기존면적 : 조성원가80% · 추가면적 : 감정가격		
					기타실수요자 (관할지자체장의 추천)	수의계약	감정가격		
					기타실수요자	추첨	감정가격		
	종교시설		3,980.7	4	협약양도자 (종교법인 소유토지)	수의계약	· 기존면적의120% : 조성원가 · 추가면적 : 감정가격		1단계
					기타실수요자	추첨	감정가격		
	주차장		2,591.2	3	국가·지자체	수의계약	조성원가		1단계
					기타실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		

○ 변 경

구분			면적(㎡)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급 시기	비고	
총계			181,228.0	83	-	-	-	-	-	
계			181,228.0	83	-	-	-	-	-	
공공 주택 용지	소계		124,969.9	72	-	-	-	-	-	
	단독주택		15,375.9	62	이주대책대상자	수의계약	조성원가 이하	승인 후	1단계	
					협의양도자	수의계약	감정가격			
					기타실수요자 (점포겸용)	경쟁입찰	· 주거부문 : 감정가격 · 비주거부문 : 낙찰가격			
	공동 주택	60㎡이하	44,894.3	5	영구임대 국민임대 장기임대 (행복주택)	-	조성원가 60%	승인 후	1단계	
					자체사용	-	감정가격			
					공공분양 (신혼희망)	「공공주택특별법」 제4조에 해당 하는 부동산투자회사				수의계약
	60~85㎡		61,025.5	일반분양	기타실수요자	추첨	감정가격	1단계		
	근린생활시설		3,674.2	5	국가·지자체	수의계약	조성원가			
					생활대책	수의계약	감정가격			
					기타실수요자	경쟁입찰	낙찰가격			
					보상금예치자	제한경쟁	낙찰가격			
	소계			56,258.1	11	-	-	-	-	-
	주상복합			36,249.4	1	기타실수요자	경쟁입찰	· 공동주택 : 감정가격 · 주거외용도 : 낙찰가격	승인 후	1단계
	업무시설			3,484.1	1	기타실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		1단계
	자족시설			9,897.7	1	국가·지자체	수의계약	조성원가	승인 후	1단계
중소기업진흥공단						수의계약	조성원가 (단, 상업용지 및 근린생활 시설용지는 감정가격)			
협의양도자						수의계약	· 기존면적 : 조성원가80% · 추가면적 : 감정가격			
기타실수요자 (관할지자체장의 추천)						수의계약	감정가격			
기타실수요자						추첨	감정가격			
고등학교			55.0	1	협의양도자	수의계약	조성원가	2단계		
종교시설			3,980.7	4	협의양도자 (종교법인 소유토지)	수의계약	· 기존면적의120% : 조성원가 · 추가면적 : 감정가격	1단계		

구분			면적(m ²)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급 시기	비고
	주차장		2,591.2	3	기타실수요자	추첨	감정가격		1단계
					국가·지자체	수의계약	조성원가		
					기타실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		

아. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 : 생략 (변경없음)

자. 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항 : 생략 (변경없음)

차. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 : 생략 (변경없음)

카. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소 : 생략 (변경없음)

타. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조제5항에 따라 지형도면을 따로 작성하지 아니하고 고시로 갈음함.

파. 관계서류의 열람방법 : 중량구청 도시계획과(02-2094-2179), 한국토지주택공사 서울지역본부(02-2017-4395)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.